



Forår i slotshaven



Foråret er kommet til Gråsten Slotshave.

Træerne springer ud, blomsterne dufter, og fuglene synger.

Solen varmer stierne, mens mennesker går stille ture og nyder den lyse friske forårsstemning. ■

Foto Søren Gülck

ØKONOMI- OG SKATTERÅDGIVNING

- ✓ Gennemgang af regnskaber og balancer i forbindelse med moms-indberetning, skattebetaling mv.
- ✓ Opstilling af regnskab og skattepligtig indkomst samt indberetning af selvangivelser til SKAT
- ✓ Optimering af indkomst- og skatteforhold
- ✓ Assistance med bogholderiopgaver
- ✓ Hjælp til forståelse af dine skatteforhold og korrespondance med skattevæsenet



A Trådgivning

Både for virksomheder og private

Ring og hør hvad jeg kan gøre for dig
Revisor André Tarp · Sønderborg · Tlf. 53 82 84 84

HUSK AT VI LEVERER GRATIS www.hebru.dk



JENSEN

Når kun
det bedste
er godt
nok

møblér med Hebru

Sundsnæs 4 6300 Gråsten Norgesvej 24 6100 Haderslev Telefon 7460 8351 Mail mobler@hebru.dk

Skab det perfekte hjem

Book dit besøg
på 74 67 19 54



Sisseck Boligudstyr

Garant

PADBORG

Nørregade 39 · 6330 Padborg · Tlf. 74 67 19 54 · padborg@garant.nu
Mandag - fredag 9.30 - 16.00 samt efter aftale

FORÅRET ER I LUFTEN SÅ VI LAVER SKARPE PRISER



Håndværker-
fradrag
Få op til
9000,-



A-T Boligservice ApS

**VELUDFØRT TØMRER-OG
SNEDKERARBEJDE TIL DEN RIGTIGE PRIS**

rational

vinduer og døre

Din garanti for godt håndværk



Troels Petersen Allan Clausen

– Ring til os på 7370 9192 –



Tak til vores erhvervsledere – nej til formueskat

Kære vælger – hop ikke på
Socialdemokratiets limpind

Mette Frederiksens forslag om en formueskat handler ikke om at indkassere lidt ekstra håndører fra virksomhedsejere, som på papiret er millionærer eller milliardærer.

Formueskatten vil både ramme små iværksættere og almindelige borgere, der sidder med hus, opsparing og pension.

Nu er forvirringen total.

Efter voldsom kritik har Socialdemokratiet erkendt hullerne i deres eget forslag. Det står nemlig klart, at en formueskat vil hæmme investeringer og koste arbejdspladser.

Alligevel står statsminister-partiet uden svar.

Heller ikke finansordfører og forhenværende S-minister Benny Engelbrecht kunne komme med en forklaring på Socialdemokratiets egen politik, da jeg forleden mødte ham til debat i Nordborg.

Sønderborg har erhvervsprofiler, der gennem årene har skabt masser af arbejdspladser og støttet vores foreninger og lokalsamfund.

Vi bør i stedet sende en kæmpe tak til de erhvervsledere, der løfter vores samfund!

STEM PERSONLIGT

Phillip Kjær Luscombe

Din lokale
folketingskandidat



VALGET ER DIT – STEM LOKALT

Sønderborg er vækstmotoren i Sønderjylland. Den position skal vi bevare, men det kræver fortsat fokus på udvikling, innovation og gode rammevilkår for erhvervslivet.

Debatten om formueskat viser, hvor vigtigt det er, at vi også lokalt kan kæmpe imod røde forslag, der vil hæmme væksten.

Tirsdag den 24. marts er valget dit.

Jeg stiller op, fordi jeg gerne vil være landsdelens blå stemme på Christiansborg.

- ✓ Sønderborg og Sønderjylland har et kæmpe potentiale for flere arbejdspladser i forsvarssektoren.
- ✓ Sønderborg skal have flere uddannelsespladser. Det er her, de unge skal kunne blive tandlæger og uddanne sig inden for cyberteknologi og AI.
- ✓ Med flere job og flere uddannelser kan vi øge bosætningen.
- ✓ Vores område skal klimasikres, så vi undgår oversvømmelser.
- ✓ Vores skoler og dygtige lærere skal bevare deres selvbestemmelse.
- ✓ Og så vil jeg puste nyt liv i visionen om en broforbindelse mellem Als og Fyn. Vi skal have den bro. Simpelthen.

Tak til de mange borgere, erhvervsfolk, handelsdrivende, landmænd, forsvarsansatte, elever, studerende, undervisere og mange flere, som jeg de seneste uger har drøftet politik med.

Rigtig god valgdag til alle!

STEM PERSONLIGT

Phillip Kjær Luscombe

Din lokale folketingskandidat

Venstre
Et stærkere Sønderjylland



Loppemarkeder på Torvet i Gråsten

- Kalender 2026

April 2026		Maj 2026		Juni 2026		Juli 2026		August 2026		September 2026	
C 1	F 1	Loppemarked	M 1	23	O 1	L 1	Loppemarked	T 1			
T 2	L 2		T 2		T 2	S 2		O 2			
F 3	S 3		O 3		F 3	M 3		32	T 3		
L 4	Loppemarked	M 4	19	T 4	L 4	T 4		F 4	Loppemarked		
M 5	T 5		F 5	Loppemarked	S 5	O 5		L 5			
M 6	L 6		L 6		M 6	28	T 6	S 6			
T 7	T 7		S 7		T 7	F 7		M 7		37	
O 8	F 8	Loppemarked	M 8		O 8	L 8		T 8			
T 9	L 9		T 9		T 9	S 9		O 9			
F 10	Loppemarked	S 10	O 10		F 10	Loppemarked	M 10	33	T 10		
L 11	M 11		20	T 11	L 11	T 11		F 11	Loppemarked		
S 12	T 12		F 12	Loppemarked	S 12	O 12		L 12			
M 13	16	O 13	L 13		M 13	29	T 13	S 13			
T 14	T 14	Weekend	S 14		T 14	F 14	Loppemarked	M 14		38	
O 15	F 15	Loppemarked	M 15		O 15	L 15		T 15			
T 16	L 16		T 16		T 16	S 16		O 16			
F 17	Loppemarked	S 17	O 17		F 17	Loppemarked	M 17	34	T 17		
L 18	M 18		21	T 18	L 18	T 18		F 18	Loppemarked		
S 19	T 19		F 19	Loppemarked	S 19	O 19		L 19			
M 20	17	O 20	L 20		M 20	30	T 20	S 20			
T 21	T 21		S 21		T 21	F 21	Loppemarked	M 21		39	
O 22	F 22	Loppemarked	M 22		O 22	L 22		T 22			
T 23	L 23		T 23		T 23	S 23		O 23			
F 24	Loppemarked	S 24	O 24		F 24	Loppemarked	M 24	35	T 24		
L 25	M 25	22	T 25		L 25	T 25		F 25			
S 26	T 26		F 26	Loppemarked	S 26	O 26		L 26			
M 27	18	O 27	L 27		M 27	31	T 27	S 27			
T 28	T 28		S 28		T 28	F 28	Loppemarked	M 28		40	
O 29	F 29	Loppemarked	M 29		O 29	L 29		T 29			
T 30	L 30		T 30		T 30	S 30		O 30			
S 31	S 31		F 31	Loppemarked	M 31					36	

Køb 3 meter plads for kun 50,-

Tilmelding hos **Kræmmer Hans**
på tlf. **50 15 05 66** eller **50 37 83 82**

Pladsbetalingen går ubeskåret til



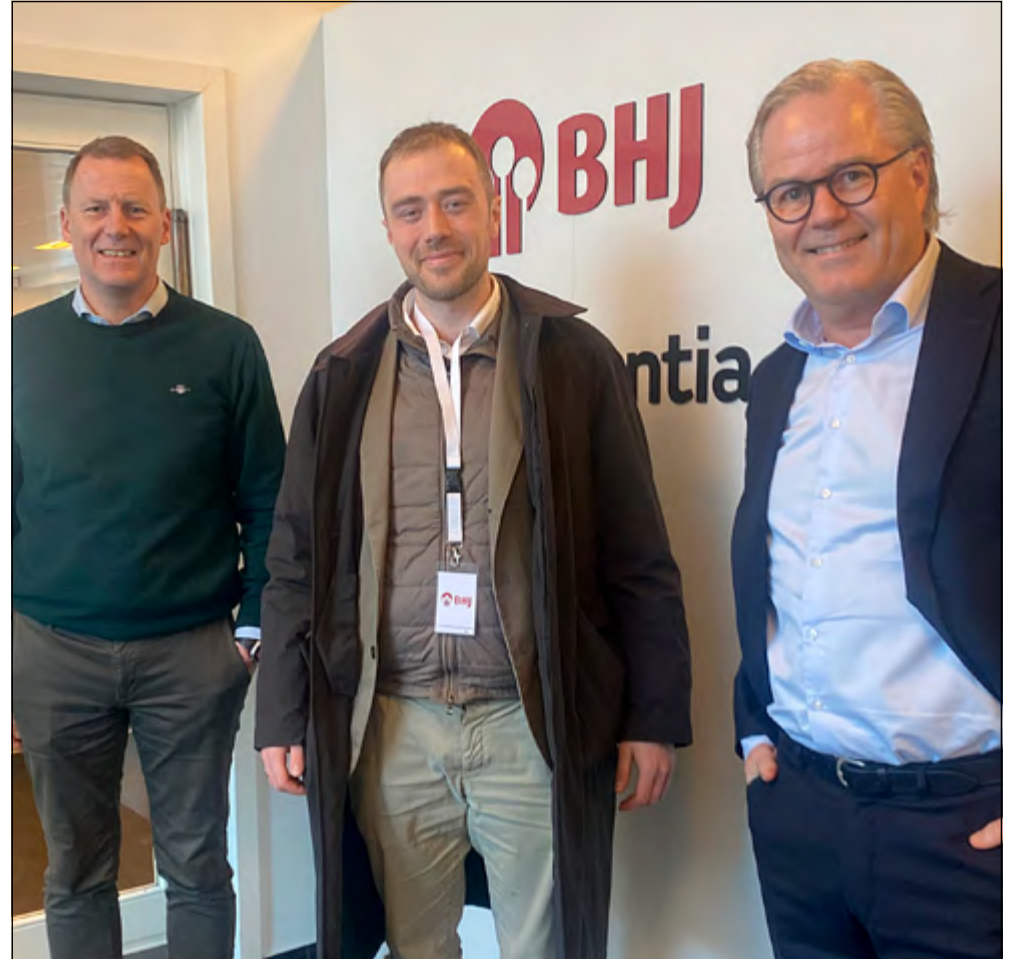
Kræftens Bekæmpelse
Lokaludvalget for Gråsten og omegn

Virksomhedsbesøg hos BHJ

Folketingskandidat Phillip Kjør Luscombe besøgte for nylig BHJ i Gråsten,

Her fortalte adm. direktør Torben Matzen og adm. direktør Asger Staugård

Jacobsen fra Essentia Protein Solutions om virksomhedens aktiviteter ■



Under besøget fik folketingskandidat Phillip Kjør Luscombe (V) indblik i produktionen og koncernens arbejde med fødevaringredienser. Fra Venstre ses Asger Staugård Jacobsen, Phillip Kjør Luscombe og Torben Matzen.

Familie tager roret hos Enjoy Resorts i Marina Fiskenæs

Der sker i øjeblikket markante forandringer hos Enjoy Resorts i Marina Fiskenæs ved Gråsten.

Driften af resortet er nu samlet omkring familien Iversen, som sammen med salgs- og marketingdirektør Jesper Aalund Olsen vil videreudvikle stedet med **fokus på kvalitet, god service og nye oplevelser** for både sejlerne, lokale, gæsterne og sommerhusejerne.

Virksomheden i høj grad blevet en familievirksomhed

Bag resortet står bygherren **Martin Iversen**, CEO i Enjoy Resorts, sammen med sin hustru **Anette Iversen**, der er økonomichef. Og fra januar i år er også parrets to børn, **Mikkel Iversen** og **Julie Iversen**, blevet en del af den daglige drift. Dermed er



virksomheden i høj grad blevet en familievirksomhed.

Ifølge salgs- og marketingdirektør Jesper Aalund Olsen er ambitionen klar: Resortet skal fortsat udvikles og samtidig bevare den personlige

service, som mange gæster allerede kender stedet for.

Større renovering af faciliteterne

Samtidig er Enjoy Resorts i gang med en større renovering af dele af faciliteterne i Marina Fiskenæs.

Familien Iversen ved CEO Martin Iversen og hans hustru økonomichef Anette Iversen samler nu trådene i Enjoy Resorts i Marina Fiskenæs på familiære hænder med børnene Mikkel og Julie Iversen som en del af den daglige drift.

Investeringerne skal være med til at løfte oplevelsen for både feriegæster og sommerhusejere og sikre, at området fortsat er et attraktivt ferie- og udflugtsmål ved Flensborg Fjord.

Åbne en ny restaurant

Der er også nye tiltag på vej. Blandt andet arbejdes der på at åbne en ny restaurant, som både skal henvende sig til resortets gæster og til lokale i Gråsten og omegn. Restauranten vil blive præsenteret nærmere i et senere portræt i Gråsten Avis.

Hos Enjoy Resorts ser man frem til den næste fase i udviklingen af Marina Fiskenæs – med familien Iversen tæt på driften og med fortsat fokus på gode oplevelser ved og på fjorden.



Fiskenæsvej 2, 6300 Gråsten
Tlf. 7365 0033



Fokus på medlemsvirksomhederne

X STEM
PERSONLIGT

BENNY ENGELBRECHT

SOCIALDEMOKRATIET

A

100 år siden æ Kleinbahn mellem Gråsten og Aabenraa forsvandt

Politisk reklame Sponsor: Tobias Brus politiskreklame.dk/XE73Q

STEM
BRUS PÅ
BORGEN



Tobias Brus Mikkelsen

Mine mærkesager

- Velfærd med værdighed & respekt. - fra barndom til alderdom
- Et retssystem på offerets side.
- Råd til at leve i hverdagen.

Din lokale DF kandidat

Tag på udflugt med Gråsten Rejser
graastenavis.dk/rejser-og-udflugter



Af Gunnar Hattesen

Den 31. marts er det 100 år siden, at den såkaldte æ Kleinbahn mellem Gråsten og Aabenraa blev nedlagt. Banen var en del af amtsbanerne i Sønderjylland og spillede i flere årtier en vigtig rolle for transporten i området.

Banen blev drevet af Aabenraa Amts Jernbaner, som også blev det første af de sønderjyske amtsbaneselskaber, der måtte indstille driften.

“Aabenraa Amts Jernbaner var det første selskab, som blev nedlagt”, fortæller jernbaneinteresserede Folke Ylander fra Rinkenæs, der gennem mange år har beskæftiget sig med lokal togdrift og jernbanehistorie.

Åbnede i 1899

Strækningen mellem Gråsten og Aabenraa blev indviet den 13. februar 1899. Den var en del af det net af mindre lokalbaner – populært kaldet Kleinbahner – som bandt byer og landsbyer sammen i det daværende Sønderjylland.

Banen blev flittigt brugt af både passagerer og til godstransport, ikke mindst landbrugsvarer, der skulle ud til de større handelsbyer.

Amtsbanestationen i Gråsten blev først opført i 1907. Den lå ved siden af statsbanestationen og fungerede som udgangspunkt for de små amtsbanetog.

Sporene lå ved den nuværende busholdeplads Selve sporene fra amtsbanen i Gråsten lå i det område, hvor der er bus-



Banegården for æ Kleinbahn blev først opført i 1907.

holdeplads ved stationen. I dag er der kun få synlige spor tilbage af den lille bane, som i sin tid var en vigtig del af infrastrukturen i området.

Den 31. marts 1926 blev strækningen officielt nedlagt, og dermed forsvandt en del af den lokale jernbanehistorie. Nedlæggelsen skyldtes

blandt andet stigende konkurrence fra biler og lastbiler samt ændrede transportbehov.

Selv om banen kun eksisterede i knap tre årtier, satte den sit præg på udviklingen i området mellem Gråsten og Aabenraa og er i dag en del af den sønderjyske jernbanehistorie. ■

Politisk reklame - FV 2026 - Sponsor: Venstre i Sønderborg Kredsen - politiskreklame.dk/VJGC6



POLITISK DEBAT

TIRSDAG DEN 17. MARTS KL. 17.00
MØDELOKALE 1, AHLMANNSPARKEN,
GRÅSTEN

Ordstyrer Bjarne Ebbesen, forstander Gråsten Landbrugsskole

Kom til politisk debat mellem Phillip Kjær Luscombe (V) og Benny Engelbrecht (S) om deres syn og visioner for Sønderborg Kommune og Danmark.

Hør de to folketingskandidater debattere infrastruktur om en Als-Fyn forbindelse, lokale arbejdspladser, skat, velfærd samt fremtidens muligheder for vores landsdel.

Alle er velkomne - kom og mød din lokale kandidat

Mulighed for at købe drikkevarer

Venstre



SOCIALDEMOKRATIET

Stort lottospil

Søndag den 22. marts kl. 14.00
i Ahlmannsparken
(dørene åbnes kl. 13.00)

Overskuddet går til indsamling af midler til mere synlig julebelysning

Gråsten Handel

Mange fine gevinster

GULDPRISEN ER GÅET AMOK

UDNYT DEN HØJE GULDPRIS

VI KØBER:

- Guldsmykker
- Guldmønter
- Guldbarrer
- Guldure
- Tandguld



DIT SØLVBESTIK ER GULD VÆRD

VI KØBER:

- Sølvbestik
- Sølvsmykker
- Sølv mønter
- Sølvbarrer
- Sølvfade
- Sølvkander
- Sølvpokaler
- Sølvkaffesæt



Det er vanvittige tider vi lever i. Guld- og sølvprisen er gået helt amok og har aldrig været så høj som nu. Hele verden sælger guld og sølv. Mange af vore kunder rydder op og bliver meget forbavset over de høje priser. Arvesmykker og sølvbestik, som bare ligger, er i dag mange tusinde kroner værd.

Om de stiger endnu mere, kan vi ikke vide, MEN efter en lang optur, kommer der altid en større eller mindre korrektion.



SØLVBESTIK KØBES

50 ÅRS ERFARING med vurdering og opkøb af guldsmykker og sølv

GULD-SKOV

TLF. 3055 4998

- HUSK BILLEDLEGITIMATION

HER KAN DU MØDE GULD-SKOV OG FÅ EN VURDERING ELLER SÆLGE:

GRÅSTEN:

Mandag 23. marts kl. 12.00-13.30

Det gamle Rådhus
Mødelokalet på 1. sal
Den gamle byrådssal

KRUSÅ:

Tirsdag 24. marts kl. 10.00-11.00

Grænehallerne
Harkærvej 13
Du finder os i mødelokalet i Multihuset

AABENRAA

Onsdag 25. marts kl. 11.00-13.00

Hotel Europa
H P Hassensgade
Mødelokalet

TANDGULD HAR OGSÅ VÆRDI

Smid ikke dine guldklumper væk.
Selvom de er blandet med fyldninger,
har de helt sikkert en værdi.

HAR DU EN RODEKASSE

Med smykker, sølv eller mønter, så kom med det. Vi elsker at rode og vi finder næsten altid noget af værdi



KAN DU IKKE KOMME TIL OS, KOMMER VI GERNE TIL DIG . HUSK BILLEDLEGITIMATION 

Spændende sviptur til Stockholm og Helsinki

TIRSDAG
den 28. april
til
FREDAG
den 1. maj



OPSAMLING

Alsion, Sønderborg	kl. 6.00
Ahlmannsparken, Gråsten	kl. 6.30
Circle-K, Rødekro	kl. 7.00
OK-tanken ved Hammelev	kl. 7.20
P-pladsen ved Bramdrupdamhallen	kl. 7.50

TIRSDAG DEN 28. APRIL Efter opsamling kører vi med passende pauser til Nykøping ved Stockholm, hvor vi forventer at være sidst på dagen.

ONSDAG DEN 29. APRIL kører vi videre til Stockholm, hvor vi skal opleve nogle af Stockholms seværdigheder. Der vil også blive tid til at gå på egen hånd og måske spise lidt frokost.

Kl. 17.00 sejler vi med Silja-Line ud igennem Stockholms smukke skærgård med kurs mod Helsinki.

Silja Line's færger er helt fantastiske. Der er mulighed for at nyde en lille ting på en af de mange små listige steder, shoppe i forretningsgaden eller nyde udsigten under udsejlingen.

Om aftenen er der arrangeret en overdådig buffet med øl, vin og vand - bagefter er der rig mulighed for at more sig.

TORS DAG DEN 30. APRIL får vi skibets store morgenbord inden vi lægger til kaj i Helsinki - lige midt i byen. Her får vi en byrundtur, hvor vi skal se nogle af seværdighederne i Helsinki. Vi skal bl.a. se Sibelius Parken og Fjellkirken, som er smukt bygget ind i fjeldet.

Der bliver også lidt tid på egen hånd, eks. vis til et besøg i strøggaderne i Helsinki. Kl. 17.00 sejler vi mod Stockholm. Om aftenen er der igen kæmpebuffet ombord på Silja Line.

FREDAG DEN 1. MAJ skal vi nyde indsejlingen til Stockholm, en flere timer lang tur ind gennem skærgården, inden vi kl. 9.30 atter lægger til kaj i Stockholm og bussen kører mod Helsingborg og videre over Sjælland til vi er tilbage i Gråsten sidst på aftenen.

Prisen for turen er kr. **5395,-** pr. person i dobbeltværelse
- enkeltværelsestillæg 300,-

PRISEN INKLUDERER:

3 overnatninger med morgenmad, heraf 2 på
Silja Line's færger (samme udvendige kahyt hver vej), 1 x middag,
2 x buffet m/øl, vin og vand på Silja Line, udvendig kahyt,
egen bus under hele turen, alle udflugter, rejselederbestand

Rejsegarantifonden nr. 2799

TILMELDING PÅ TLF. 74 65 08 50 ELLER
MAIL@QUORPSBUSSER.DK



GråstenAvis **BovAvis** **Gråsten Rejser**



Ny V-kandidat ser landbruget i nyt lys

Af Charlotte Wognsen

Venstres lokale folketingskandidat, Phillip Kjær Luscombe, var trukket i praktisk tøj, da han mandag besøgte landmand Johannes Hjort Nielsen i Rinkenæs.

Det blev til en tur i stalden med besætningen på 125 øko-malkekøer. Og det blev samtidig til en snak om landbruget, som folketingskandidaten har et nyt syn på.

"Jeg arbejder til daglig som konsulent i forsvarsindustrien, og her er forsyningssikkerhed afgørende i næsten enhver

Folketingskandidat Phillip Kjær Luscombe besøgte bedriften hos øko-landmand Johannes Hjort Nielsen i Rinkenæs. Foto Søren Gülck

sammenhæng. Jeg mener, at vi skal se landbruget som en del af beredskabet, da erhvervet er en vigtig del af vores fødevarerforsyningssikkerhed", siger Phillip Kjær Luscombe.

Han ser derfor med bekymring på, at en række røde partier taler om en halvering eller sågar en lukning af dansk landbrug.

"Jeg er enig i synspunktet

om beredskab - det giver god mening. Landbruget er en del af løsningen", siger Johannes Hjort Nielsen, der også slår til lyd for debatten om rent drikkevand.

"Vi kommer ikke udenom at tage hensyn til drikkevandet, og det gør jeg bestemt som økolog. Den Grønne Trepert vil absolut også bidrage, hvis vi gør tingene rigtigt", siger landmanden.

Efter beesøget var Phillip Kjær Luscombe ikke i tvivl:

"Vi skal udvikle landbruget - ikke afvikle det". ■



1-dags bustur til Skønne Samsø

Kr. Himmelfartsdag
Torsdag den 14. maj

850,-

Efter opsamling kører vi til Hou, hvor vi tager med færgen til Samsø. I den mondæne badeby Ballen får vi middag.

Vi oplever nogle af øens væsentligste seværdigheder.

Under busturen rundt på Samsø vil den lokale guide fortælle en masse om øens historie og dens historie.

På øen ligger en perlerække af 22 hyggelige landsbyer med hvert sit særpræg og charme.

Vi kommer naturligvis til Nordby, som er en rigtig hyggelig lille by med sine små, snørklede gader, charmerende gamle huse og bedårende gadekær
Forventet hjemkomst ved 22-tiden.

Prisen inkluderer bus, rundstykke og kaffe, færgenoverfart, middagsmad, lokal guide, eftermiddagskaffe og kage.

Afgang

Alsion, Sønderborg	7:15
Nybøl Kirke	7:30
Broager Kirke	7:35
Elektrikeren Egersund	7:40
Ahlmannsparken, Gråsten	7:45
Bageren Rinkenæs	7:55
Annie's Kiosk, Sønderhav	8:00
Bindzus, Kollund	8:05
Grænehallerne i Kruså	8:10
Bov Kirke	8:15
Samkørselspladsen ved Kliplev	8:30
Circle K, Rødekro	8:45
OK Tanken ved Hammelev	9:00
P-pladsen ved Bramdrupdamhallen	9:20

Tilmelding til
Gråsten Avis/Bov Avis
på tlf. 2116 0683
rejser@graastenavis.dk

GråstenAvis **BovAvis**



Danmark i sikre hænder

Det stærkeste hold i Syd- og Sønderjylland



Venstre

Læs mere



25-års jubilæum hos vognmand i Rinkenæs

Af Søren Frederiksen

Søndag den 15. marts kunne John Klemmensen fra Rinkenæs fejre 25-års jubilæum hos Vognmand Lars Klemmensen i Rinkenæs.

I et kvart århundrede har John Klemmensen været en central del af virksomheden – som bogholder, chauffør, afløser og altmuligmand. Men først og fremmest har han været en solid og uvurderlig støtte i vognmandsforretningen, der for 25 år siden begyndte beskedent med én lastbil i fast kørsel for Fiskbæk Autotransport.

I dag har John rundet de 85 år, men han er stadig

aktiv i hverdagen. Af og til tager han stadig med på en tur syd for grænsen eller kører med en kollega på de europæiske landeveje – dog ikke længere med helt så lange arbejdsdage og stræk som tidligere.

Transport og vognmandsliv har præget hele hans liv. I mange år kørte han blandt andet for den velrenommerede Rinkenæs-vognmand Sv. Aage Barsøe, hvor han arbejdede fra 1967 til 1986. Senere blev han kasserer i SID's afdeling i Gråsten, en post han bestred frem til 2001.

Sideløbende har John Klemmensen også været

et respekteret navn i det faglige organisationsarbejde blandt chauffører. Her har han engageret sig i arbejdet for kollegernes og branchens vilkår, blandt andet gennem

Exportchaufførernes Landsklub.

De seneste 25 år i sønnen Lars' vognmandsfirma kan dog på ingen måde betegnes som en pensionisttilværelse. Tværtimod.



Selvom sønnen forsøger at skåne den erfarne eksportchauffør med lidt kortere arbejdsdage og mere "hyggeprægede" opgaver, ligger arbejdsglæden og pligtfølelsen så dybt i ham, at opgaverne stadig udføres med samme effektivitet og ordentlighed som altid. Senest i vinter var han således med som andenchauffør på en eksporttur med køletransport til Grækenland.

"Jeg er vokset op med lastbiler og transport i

Jubilæet markerer derfor ikke blot, at John Klemmensen i 25 år har arbejdet i samme virksomhed, men også et langt arbejdsliv præget af engagement i transportbranchen og en fortsat lyst til at bidrage.

Foto Søren Frederiksen

blodet, og gennem hele min opvækst har jeg lært utrolig meget om branchen – men også om livet – af min far. Da jeg tog springet som selvstændig og købte min første lastbil, var det en stor tryghed at vide, at min far havde min ryg. Uden at han nogensinde blandede sig i mine beslutninger. Siden har det været 25 år, hvor han har været en uvurderlig støtte – både i firmaet og for mig personligt", fortæller vognmand Lars Klemmensen.

John Klemmensens baggrund inden for regnskab betyder, at det stadig er ham, der står for afregninger og meget af papirarbejdet i firmaet. Samtidig hjælper han dagligt med en lang række praktiske opgaver i virksomheden – en funktion der er guld værd for en selvstændig vognmand med mange bolde i luften. ■



RØDE
KORS

Besøg genbrugsbutikken i

VESTER SOTTRUP

MØBLER - TING - TØJ

og gør et godt køb

Stationsgade 3, Vester Sottrup, 6400 Sønderborg

ÅBNINGSTIDER: Man.-tirs.-ons.-tors. kl. 15-17.30, lørdag kl. 10-13
Tlf. 40 76 22 36 i åbningstiden

VI MODTAGER GERNE BRUGBARE MØBLER OG ANDRE TING
DØDSBOER AFHENTES EFTER AFTALE

Aspargesspisning på historisk kro



595,-



Fredag den 13. maj

Efter opsamling kører vi over Slesvig til storkelandsbyen Bergenhusen, som er kendt for sine mange storke. Der er mindst 20 storkepar i landsbyen med 6-700 indbyggere.

Derefter kører vi til Schwabstedt, hvor vi får friske hvide asparges med nye kartofler, hollandske sauce og skinke på historisk kro.

Dejligt mætte kører vi ud på aftenen tilbage til Sønderjylland.

Pris inkluderer bus, guide, kaffe og småkager og sat asparges.

Opsamling

Alsion, Sønderborg	15:00
Nybøl Kirke	15:15
Broager Kirke	15:20
Elektrikerens Egersund	15:25
Ahlmannsparken, Gråsten	15:30
Bageren Rinkenæs	15:40
Annies Kiosk, Sønderhav	15:45
Bindzus, Kollund	15:50
Grænehallerne i Kruså	15:55
Bov Kirke	16:00
Circle-K i Padborg	16:05



Tilmelding på
tlf. 2116 0683 eller
rejser@graastenavis.dk

GråstenAvis **BovAvis** **Gråsten Rejser**

1-dags bustur til Hamburg



850,-

med havnerundfart

Torsdag den 2. juli

Efter opsamling kører vi til millionbyen Hamburg. Her bliver der mulighed for at udforske en levende by fyldt med historie, kultur og spændende butikker.

Hamburg er kendt som en pulserende havnemetropol, der byder på alt, du kan ønske dig af en stor by.

Vi tager på hyggelig havnerundfart og vi kører også gennem Reeperbahn og St. Pauli.

Oplev Hamburgs charme, havneliv og skab varige minder.

Prisen inkluderer bus, kaffe og rundstykker, havnerundfart, eftermiddagskaffe og kage og aftensmad.

AFGANG FRA

Alsion, Sønderborg	8.00
Nybøl Kirke	8.15
Broager Kirke	8.20
Elektrikerens Egersund	8.25
Ahlmannsparken, Gråsten	8.30
Bageren Rinkenæs	8.35
Annies Kiosk i Sønderhav	8.40
Elektrikerens i Kollund	8.45
Grænehallerne i Kruså	8.50
Bov Kirke	9.00
Circle-K i Padborg	9.05

Tilmelding på
tlf. 2116 0683 eller
rejser@graastenavis.dk

GråstenAvis **BovAvis**



Flot gymnastikopvisning i en fyldt Ahlmannsparken

Af Gunnar Hattesen

Der var både energi, farver og flotte spring, da Ahlmannsparken dannede rammen om årets gymnastikopvisning.

Hallen var godt fyldt med publikum, som var mødt op for at opleve de mange lokale gymnaster på gulvet.

Gymnastikhold fra Gråsten Idræts- og Gymnastikforening leverede en række flotte opvisninger, hvor både børn, unge og voksne viste, hvad de har arbejdet med gennem sæsonen. Publikum kvitterede med stor applaus til de mange

optrædere, hvor både rytme, styrke og sammenhold var i fokus.

Der var også gæstehold på programmet. Springhold fra Agerskov Ungdomsskole imponerede med høje spring og flot tempo, mens gymnaster fra Aabenraa bidrog med en energifyldt opvisning, der skabte stor stemning i hallen. ■

Opvisningen bød på stor variation. Fra de yngste gymnasters første optræden på gulvet til mere avancerede spring og rytmiske serier fra de ældre hold. Det gav publikum en eftermiddag med masser af underholdning og viste samtidig bredden i gymnastikken i Gråsten.

Foto Søren Gülck



DIN LOKALE HÅNDVÆRKER

GråstenAvis

Gråsten v/Lars Festeren
Murerforretning ApS

Tlf. 23 71 58 59
Dyrehegnet 14
6300 Gråsten
post@graasten-murerforretning.dk
www.graasten-murerforretning.dk

Respekt for håndværket

ANLÆGSGARTNER

Haveservice Beskæring Træfældning
Græsplæner Belægninger Støttemure

HAVE KOMPAGNIET HUSK du kan få FRADRAG for havearbejde

planter@havekompagniet.dk · TLF. 74 61 35 06

AutoMester

Hvis din bil kunne vælge

Reparation og service af alle bilmærker

Kioskvarer og gaveartikler

Gisselmann
Køb / Salg Service
Værksted ▶

Gisselmann
Kongevej 86, Gråsten · 74 65 01 70
Dit værksted og servicebutik på vejen

Tag på udflugt med Gråsten Rejser og Gråsten Avis. Se mere på www.graastenavis.dk/rejser-og-udflugter

Gråsten Rejser

GASSERVICE – BLIKKENS LAGER
VENTILATION – SMEDEARBEJDE
– VAND – VARME –
ENERGIRÅDGIVNING

TEKNIK KVALITET

Regnar Pedersen • Autoriseret VVS-installatør
Sundsnes 21 • DK-6300 Gråsten • Tlf. 7465 1865 • Mobil 2028 0865
www.pedersen-vvs.dk • Mail: r.pedersen-vvs@mail.tele.dk

Aut. Installatør
R. Pedersen VVS ApS
ANNO 1936-2021
85

Hans Henrik Fischer Heidi Waldemar Østergaard Nicole Schünemann -Føh

- Erhvervsret
- Ejendomsoverdragelse
- Erstatningsret
- Strafferetsager
- Testamenter
- Bobehandling
- Skilsmisseret
- Retssagsbehandling

Fischer
ADVOKATFIRMA

Ringgade 3, 6300 Gråsten | Telefon 7463 0800 | www.fischer-advokatfirma.com

GråstenAvis

Oplag: 10.919 i lige uger
13.121 i ulige uger
Tryk: OTM Avistryk A/S

Kontor: Nygade 8 · 6300 Gråsten
Åbningstider: Tirsdag kl. 10.00 - 12.00
onsdag og torsdag kl. 13.00 - 15.00
eller efter aftale

Artikelmateriale sendes til
redaktion@graastenavis.dk
Annoncemateriale sendes til
annonce@graastenavis.dk

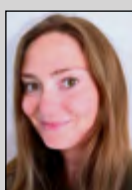
Udebliver ugeavisen efter torsdag kl. 21:00.
Kontakt da FK Distribution på kvalitet@fk.dk eller
telefonisk henvendelse på 7010 4000 - mandag
til torsdag kl. 8.30 - 16.00 og fredag 8.30 - 15.30



Ansv. redaktør
Gunnar Hattesen
Telefon 21 16 06 83
redaktion@graastenavis.dk



Mediechef
Ingrid Johannsen
Telefon 21 19 02 80
isj@graastenavis.dk



Salgskonsulent
Stine Auerbach
Telefon 61 44 07 80
sa@graastenavis.dk



Grafisk tilrettelæggelse
Hans-Ole Nielsen
Graphos Grafisk
Industrial Produktion
www.graphos.dk
Telefon 36 95 99 36
graasten-avis@graphos.dk



Journalist
Lise Kristensen
Telefon 20 75 79 12
lik@graastenavis.dk



Bogholder
Ann Christensen
Telefon 31 17 05 27
bogholder@graastenavis.dk
Træffes tirsdag til torsdag fra kl. 11-15



Grafisk tilrettelæggelse
Marta Serrano Sánchez
Graphos Grafisk
Industrial Produktion
www.graphos.dk
graasten-avis@graphos.dk

Avisen er i din postkasse onsdag/torsdag og kan læses online mandag aften på hjemmesiden graastenavis.dk

[Følg os på Facebook](#) [Følg os på Instagram](#)

Deadlines

Deadline for annoncer til udarbejdelse er torsdag kl. 12.00 ugen inden indrykning.
Deadline for reprojekte-annoncer, reserveres inden fredag kl. 12.00 ugen inden indrykning, og afleveres senest mandag kl. 12.00

Tillykke

Sig tillykke til et brudepar, fødselar, konfirmand eller student

Tillykke uden foto maks. 25 ord..... 125,-
 Tillykke med foto maks. 25 ord 150,-
Udover 25 ord, 1,- pr. ord.

Kuponen kan udfyldes på www.graastenavis.dk, eller skriv teksten i blokbogstaver på nedenstående linier:

Husk at udfylde: Indsenders navn og adresse og tlf. -kommer ikke i avisen-

Skal være os i hænde senest torsdag kl. 18.00 før indrykningen. Beløbet indbetales på reg. nr. 7931 kontonr. 1195949 eller MobilePay 356495

Tak fordi du handler lokalt **GråstenAvis**



FESTGUDSTJENESTE

MED EFTERFØLGENDE ÅBENT HUS OG INDVIELSE AF NYT SOGNEHUS

SØNDAG DEN 29. MARTS 2026

Kl. 14.00 - Festgudstjeneste i Korskirken

Kl. ca. 15.00 - ÅBENT HUS og indvielse af nyt sognehus med mulighed for at se sig omkring i de nye lokaler.

Der vil være taler, samt servering af lettere traktement.

ALLE ER HJERTELT VELKOMNE!

www.rinkenaskirke.dk Rinkenæs Sogn



RINKENÆS SOGN

Nyt frivilligt initiativ vil holde Gråsten ren

Af Charlotte Wognsen

Tre lokale ildsjæle vil nu samle gråstenerne i et nyt frivilligt initiativ, der skal være med til at holde slotsbyen ren og indbydende.

Mange har et stort hjerte for slotsbyen Gråsten, og det var netop glæden til byen og området, der fik tre medlemmer af initiativgruppen bag "Ren Slotsby" til at gå sammen. Gruppen består af Helle Blindbæk fra Adsbøl samt Erik Haar og Ingrid Johannsen fra Gråsten.

Over en kop kaffe hos bageren fandt de hurtigt ud af, at de gerne ville starte et frivilligt initiativ, hvor borgere et par gange om året mødes for at samle affald og forskønne byen.

"At byen fremstår pæn og uden skrald gør, at vi alle synes, her er rarere at

være. Det er både til glæde for os, der bor her, og for de mange turister", siger Ingrid Johannsen.

Initiativet er upolitisk og er ikke tilknyttet nogen forening. Tanken er, at kræfterne skal bruges på at gøre noget godt for byen – ikke på møder, referater og vedtægter.

Opbakning fra kommunen

Allerede til den første indsamling har initiativgruppen mødt stor velvilje. Sønderborg Kommune hjælper med afhentning af det indsamlede affald, og der er også allerede kommet de første sponsorer til projektet.

På længere sigt kan der blive brug for flere samarbejdspartnere.

"Vi har også nogle mindre projekter i tankerne, som vi vil se, om vi kan få opbakning til blandt

gråstenerne", siger Helle Blindbæk.

Klar til første indsamling

Den første affaldsindsamling finder sted onsdag den 1. april klokken 16 ved Ahlmannsparken.

Datoen er ikke valgt tilfældigt.

"Den ligger lige efter, at valgplakaterne skal være taget ned. Hvis ikke alle partier er lige gode til at få samlet deres strips op, så ligger de i hvert fald ikke og roder ret længe", siger Erik Haar, der er tilflytter fra Als.

Arrangørerne håber, at mange vil møde op og give en hånd med.

Deltagerne opfordres til at

tage tang, havehandsker, eventuelt en havesaks og en reflekvest med. Initiativgruppen har dog også nogle få tænger og sørger for skraldesække.

Tilmelding kan ske til Ingrid Johannsen på telefon 21 19 02 80, blandt andet af hensyn til bestilling af mad. Efter indsamlingen er der nemlig ringriderpølser til deltagerne, sponsoreret af Gråsten Handel.

Pølserne serveres klokken 18.30, og der vil også være lidt ekstra til dem, der beslutter sig for at dukke op i sidste øjeblik.

Initiativgruppen håber, at rigtig mange borgere vil være med til at give slotsbyen en forårsrengøring – og måske være med til at gøre "Ren Slotsby" til en tilbagevendende tradition i Gråsten. ■



Helle Blindbæk, Erik Haar og Ingrid Johannsen har taget initiativ til at gøre Gråsten ren inden starten på den nye turistsæson.

Gråsten og Omegns
Stiftet 1942
Pensionistforening

PÅSKE DEKORATIONER m.m. ved Tinna

Mandag den 30. marts kl. 14.00

Pris for kaffe og kage
inkl. udlodning af dekorationer 50,-
som betales på konto 8060 4141749

Tilmelding senest den 26. marts til
Inga Petersen på 4048 1178

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



GUDSTJENESTER

GRÅSTEN KAPEL

Søndag den 22. marts kl. 11.00
ved Hanne Beierholm Christensen

ADSBØL KIRKE

Søndag den 22. marts kl. 9.30
ved Hanne Beierholm Christensen

KVÆRS KIRKE

Søndag den 22. marts
Vi henviser til nabokirkerne

BROAGER KIRKE

Søndag den 22. marts kl. 10.30
ved Anne-Mette Damkjær Larsen

EGERSUND KIRKE

Søndag den 22. marts
Vi henviser til nabokirkerne

RINKENÆS KORSKIRKE

Søndag den 22. marts kl. 11.00
ved Mette Carlsen

NYBØL KIRKE

Søndag 22. marts
Vi henviser til Sottrup Kirke

SOTTRUP KIRKE

Søndag den 22. marts kl. 11.00
ved Lis-Ann Rotem

TYSK GUDSTJENESTE

Samstag, den 21.3., 14 Uhr
Taufgottesdienst in
der Kreuzkirche Rinkenæs.
Sonntag, 22.3.
kein Gottesdienst



Muslingeskrab presser Flensborg Fjord

Af Charlotte Wognsen

Flensborg Fjord er et af grænselandets vigtigste naturområder, men fjorden befinder sig samtidig i en presset miljøtilstand.

Udledning af næringsstoffer fra land fremhæves ofte som hovedårsag til problemer med algevækst og iltsvind.

Ifølge Simon Andersen, Henrik Kjær og Lars Brudvig fra Alnor er der mindre opmærksomhed rettes mod aktiviteter i selve fjorden – herunder muslingefiskeri med bundskrab. De tre havde

for nylig besøg af folketingskandidat Phillip Kjær Luscombe (V).

Muslingeskrab foregår ved, at tunge redskaber trækkes hen over havbunden for at skrabe muslinger op.

“Metoden kan ændre havbundens struktur og påvirke de dyr og planter, der lever i eller på bunden. Havbunden i fjorde fungerer som levested for mange bunddyr og som opvækstområde for fiskeyngel. Når disse miljøer forstyrres, kan det svække biodiversiteten og de naturlige fødekæder”, forklarer Lars Brudvig.

Samtidig fjernes store mængder muslinger fra fjorden. Muslinger fungerer som naturlige filteratorer, der renser vandet ved at optage plankton og partikler. En enkelt musling kan filtrere op mod 40 liter vand i døgnet.

650.000 kg muslinger

Ifølge landingsdata fra 2025 blev der fisket omkring 650.000 kilo muslinger i Flensborg Fjord.

“Det svarer til cirka 65 millioner muslinger, som samlet ville kunne filtrere omkring 2,6 millioner kubikmeter havvand dagligt, hvis de fortsat befandt

Folketingskandidat Phillip Kjær Luscombe (V), Henrik Kjær, Lars Brudvig og Simon Andersen drøfter, hvordan muslingefiskeri med bundskrab kan stoppe i Flensborg Fjord.

sig i fjorden”, understreger Henrik Kjær.

Reguleringen af muslingefiskeri varierer desuden i fjorden. På den tyske side har myndighederne i praksis valgt ikke at åbne for muslingeskrab, mens fiskeriet fortsat foregår på den danske side på bestemte dybder.

“Debatten om havmiljøet i fjordene rejser spørgsmålet om, hvordan aktiviteter i selve fjorden påvirker økosystemet”, fastslår Simon Andersen.

Hvis miljøtilstanden i Flensborg Fjord skal forbedres på længere sigt, peger flere på behovet for en mere samlet forvaltning af fjorden.

“Vi skal have undersøgt, hvordan vi får stoppet muslingefiskeriet”, mener folketingskandidat Phillip Kjær Luscombe. ■

Dødsfald

Min kære mor og svigermor, vores kære mormor

Metha Rolfsen Andersen

* 2. december 1942

er stille sovet ind

Gråsten, den 14. marts 2026

I kærlig erindring

**Charlotte og John-Thomas,
Emilie og Villads**

Bisættelsen finder sted i Rinkeførs Kirke
tirsdag den 24. marts kl. 13.00

Vores kære far
svigerfar, morfar, bedstefar og oldefar

Holger Horne

*6. april 1946 † 12. marts 2026

Har endelig fået fred

Elsket og savnet

På familiens vegne

**Henriette og Jørgen
Svigerbørn, børnebørn og oldebørn**

Bisættelsen finder sted fra Broager Kirke
fredag den 20. marts kl. 10.00

I stedet for blomster kan man betænke
MobilePay Box 6354 XV Holger Horne

Når der skal skabes en troværdig, smuk og personlig afsked

**LINDEGAARDENS
BEDEMAND**

www.lindegaardensbedemand.dk

**DØGNSERVICE:
29 29 86 68**

Sønderborg, Gråsten, Aabenræs & Kruså/Padborg

Vi er din lokale bedemand

Vi er på Ringgade 152, Sønderborg, Stationen 1, Guderup og Kirkegade 2, Broager



Faglighed, etik
og bæredygtighed



☎ 74 45 80 11

**Als & Broager-Sundeved
Begravelsesforretning
STEEN KRISTENSENS EFTF.**

houkjaerbegravelse.dk • vi kan kontaktes hele døgnet

Forbrugerrådet
TÆNK
anbefaler

CERTIFICERET
ISO 9001
KVALITETSSYSTEM

Gråsten Bedemandsforretning

v. Martin og Anita Rabøl Good

- Erfaren hjælp til det praktiske
- Respektfuld hjælp til det svære
- Økonomisk vejledning
- Gratis juridisk rådgivning (advokat)



Tlf.: 74 65 22 28 – Døgnvagt

www.rabol-jorgensen.dk • mail: post@rabol-jorgensen.dk

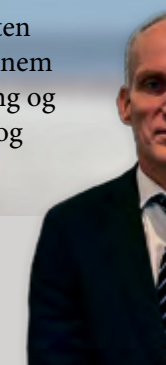
Lige så smukt og individuelt, som livet leves
- Lige så personlig kan afskeden være

Med omtanke og værdighed har Gråsten og Omegns Begravelsesforretning gennem tre generationer hjulpet med vejledning og planlægning, så du kan give en smuk og personlig afsked til den, du holder af.

**Gråsten & Omegns
Begravelsesforretning**
- Steffen Jensens eftf.

Felstedvej 34 | 6300 Gråsten

74 65 94 33 | helmichbegravelse.dk



Hørt i byen

Gråsten Handel holder lottospil søndag den 22. marts kl. 14.00 i Ahlmannsparken, hvor der er hele 130 fine gevinster på spil. Det glæder formanden Helle Blindbæk, som fortæller, at der også vil være sidegevinster undervejs.

Sønderborg Kommune har inviteret de butik drivende omkring Gråsten bymidte til møde 6. maj, for at drøfte muligheder, hensyn og idéer til, hvordan en forsøgsordning for fredeliggørelse af Gråsten Torv kan tilrettelægges, så den understøtter både byliv, tilgængelighed og gode vilkår for butikkerne.

Håndværkere er for tiden i gang med at indrette tre lejligheder i Det Gamle Apotek i Gråsten.

Tømremestrene C&L ApS i Rinkenæs er gået konkurs.

Bøgetunellen ved Graasten Slot er midlertidigt lukket på grund af restaurering af slotskirken.

Gråsten Landbrugs-skole havde mandag aften inviteret de 250 elever til vælgermøde med lokalt opstillede folketingskandidater.

I 2031 tager Sønderborg Kommune et nyt stort renseanlæg i brug i Kær nord for Sønderborg. Sonfor planlægger to linjeføringer med rør. Fra fastlandet transporteres spildevandet med rør på op til tre meter i diameter fra Gråsten og Rinkenæs. Undervejs skal der også etableres ni afskærende pumpestationer og tilhørende bassiner. ■

Gråsten Forum har konstitueret sig



Gråsten Forum har konstitueret sig med Carsten Clausen Kock som ny formand efter Jakob Petersen.

Ny næstformand blev Kim Bækdal Agerley.

Kasserer blev Winnie Frøhlich, mens Louise Johnsen blev sekretær.

De øvrige bestyrelsesmedlemmer er Kaj Nielsen, Jens Peter Thomsen og Claus Kramer Hansen.

Suppleanter er Andreas Thomsen Nøhr og Thomas Maschoreck. ■

Louise Johnsen, Andreas Thomsen Nøhr, Carsten Clausen Kock, Kim Bækdal Agerley, Jens Peter Thomsen, Claus Kramer Hansen, Kaj Nielsen og Winnie Frøhlich.

Foto Søren Gülck

Nye låger

– monteret på 1 dag

Forny dit køkken ved at udskifte til **DANSK**-producerede låger, skuffer, bordplader med videre...
Alt efter mål – passer til **ALLE** køkkener!

Ring og bestil tid til et gratis hjemmebesøg!

HEINRICH
T: 2941 1470

MORTEN
T: 2683 6790

OK KØKKEN-RENOVERING
KØKKEN · BAD · GARDEROBE

Se hvor vi udstiller på facebook eller på www.okkr.dk

Danmarks eneste landsdækkende kæde – din garanti for tryghed og kvalitet

Minikrydstogt på Kielerkanalen

Fredag den 17. juli

Det er en udflugt, der vil stå i søfartens tegn. Kielerkanalen blev bygget 1887-1895, den er 98 km lang og her sejler ca. 50.000 skibe igennem om året.

Efter opsamling kører vi direkte til Kiel. Her går vi ombord på skibet. Kursen sættes mod Rendsborg, hvor vi undervejs skal nyde en dejlig buffet. Vores spændende sejltur tager 4 timer. Vores bus venter på os i Rendsborg, hvor vi får en guidet rundvisning.

Derefter kører vi til Dannevirke.

Mæt af dagens indtryk kører vi nordpå og er hjemme ved 18-tiden.

Prisen dækker bus, rundstykker, guide, sejltur og buffet.

895,-

AFGANG	
Alsion, Sønderborg.	kl. 8.00
Nybøl Kirke.	kl. 8.15
Broager Kirke.	kl. 8.20
Egernsund, elektrikerens . . .	kl. 8.25
Ahlmannsparken, Gråsten .kl.	8.30
Rinkenæs, Bageren	kl. 8.40
Annies kiosk	kl. 8.45
Elektrikerens i Kollund . . .	kl. 8.50
Grænehallerne i Kruså . . .	kl. 8.55
Bov Kirke.	kl. 9.00
Circle-K i Padborg.	kl. 9.05

Tilmelding til
Gråsten Avis/Bov Avis
på tlf. 2116 0683
rejser@graastenavis.dk

REN

SLOTSBY

KOM
OG
VÆR
MED

Onsdag 1. april kl. 16

Ahlmannsparken

Kan du afse et par timer til at samle affald til fælles glæde i Gråsten? Det vil pynte på byen og området for både borgere og turister.

Vi mødes ved Ahlmannsparken hvor ruter, poser og tænger tildeles. Kl. 18.30 er Gråsten Handel vært ved en ringriderpølse

Meld dig gerne til pr. sms til Ingrid Johannsen på 2119 0280

Deadlines omkring påske

Indleveringstidspunkter er ændret, så sæt allerede nu kryds i din kalender.

Uge 14:

Avisen udkommer ikke

DEADLINES FOR UGE 15:

Første avis efter påsken, udkommer som sædvanligt, men klargøres inden påske.

Deadline for annoncer til udarbejdelse og bestilling :

Tirsdag den 24. marts kl. 12.00

Trykklare annoncer:

Fredag den 27. marts kl. 12.00

HUSET PALLE åbner ny dametøjsafdeling i Torvecentret

Af Helle Hockerup

Torsdag den 19. marts kl. 10.00 slår HUSET PALLE dørene op til en ny afdeling med dametøj i nyrenoverede lokaler i Torvecentret.

Åbningen markeres med tre festlige åbningsdage med gode tilbud og forskellige aktiviteter for kunderne.

Den nye afdeling er etableret i de lokaler, hvor butikens sportsafdeling tidligere lå. Sportsafdelingen lukkede den 10. januar, hvorefter en omfattende renovering gik i gang. Resultatet er et lyst og indbydende butiksmiljø med hyggelig belysning og en indretning, der kombinerer funktionalitet og æstetik.

I den nye afdeling finder



kunderne dametøj fra blandt andre Nümph, Costamani, Gossia og Neo Noir.

Ifølge indehaver Palle Hansen er satsningen på dametøj et nyt skridt for butikken.

“Vi har ansat en butiksassistent med mange års erfaring, og butikskonceptet er målrettet tøj til modne, modebevidste kvinder. Vi skal lære nye kunder at kende, og vi vil lytte til, hvad kunderne

efterspørger”, siger Palle Hansen.

Modetøj

Med den nye afdeling tilbyder HUSET PALLE nu et bredere udvalg af

modetøj til både damer og herrer i samme butik.

Som en del af indretningen er der også etableret et loungeområde, hvor kunderne kan tage en pause og nyde en kop kaffe i afslappede omgivelser.

Indehaver Palle Hansen i et hjørne af dametøjsafdelingen, som åbner torsdag den 19. marts. Foto Helle Hockerup

– Vi glæder os meget til at åbne dametøjsafdelingen, og vi håber, at et større udvalg af dametøj kan tiltrække flere kunder til vores Torvecenter, siger Palle Hansen.

Åbningen fejres over tre dage. På åbningsdagen torsdag bydes der på champagne, fredag er der gin-, rom- og whisky-smagning, og lørdag serveres der kaffe og kage. Alle dage vil der desuden være balloner og popcorn til børn og barnlige sjæle. ■

LE KLINT
Made in Denmark



Model 101
Design: Kaare Klint

Aut. el-installatør Peter Bindzus A/S
Fjordvejen 12, Kollund, 6340 Kruså
Telefon 7467 8067
info@bindzus-el.dk · www.bindzus-el.dk

LT NATUR & EJENDOMSSERVICE APS

- Snerydning og saltning
- Nyanlæg og design
- Vedligeholdelse
- Beskæring
- Træfældning
- Stubbefræsning
- Topkapning

LT Natur & Ejendomsservice ApS Dennis Lorenzen · 27 58 87 50
Bakkegårdsvej 39 Dennis@ltnatur.dk
6340 Kruså Klaus Tranum · 20 47 52 90
www.ltnatur.dk Klaus@ltnatur.dk

kj Vognmandsfirmaet Kenneth Jacobsen kj

Kørsel med kran og grab
Containerkørsel
Entreprenørkørsel
Kørsel m. tipsættervogn
Lev. af sand - sten - grus
Skærver · Pyntesten
Egen grusgrav

Selv-afhenter-plads
Skovglimt 1, 6340 Kruså

Mobil +45 20 22 90 40
Tlf. +45 73 67 10 42
Fax. +45 74 67 08 40

kj@kenneth-jacobsen.dk
www.kenneth-jacobsen.dk

NORMAN RUDBECK

- Varmepumpeservice
- El-installationer
- Parabol/antenneanlæg
- Reparationer
- Tele/data installationer
- Industriservice
- Energirådgivning
- IHC/wireless
- Tyverisikring

Norman Rudbeck

TEKNIQS **BLUE INSTALL**
GARANTIFORDNING RÅDGIVENDE INSTALLATØR

Alt i servicesalg • Tlf. 40 82 49 39 • www.krusaa-el.dk

40508661 IHLE

v/ malermester
Per Møller Ihle

Trekanten 16A
6300 Gråsten
ihle@post.tdcadsl.dk

Vi lægger vægt på folks tilfredshed

BYGGEMESTER NT

Din lokale håndværker

Telefon 74 67 14 93 • info@byggemester.dk
www.byggemester.dk

Stor opbakning til årsmøde i Ældre Sagen Bov

Af Helle Hockerup

Ældre Sagen Bov tæller i dag 2.118 medlemmer, og lokalafdelingen kunne forleden samle 88 deltagere til årsmøde i Grønhallerne.

Her blev traditionerne holdt i hævd med gulaschsuppe efterfulgt af kaffe og lagkage.

Formand Finn Sørensen aflagde beretning om året, der er gået, og orienterede samtidig om nye aktiviteter i 2026. Han kunne fortælle, at lokalafdelingen i 2025 har gennemført



mange arrangementer med stor tilslutning, og at der samtidig er kommet flere deltagere til de faste ugentlige aktiviteter.

Ifølge formanden er netop disse aktiviteter med til at styrke sammenholdet og fællesskabet blandt medlemmerne.

Samtidig pegede Finn Sørensen på enkelte ændringer i programmet fremover.

“Koordinationsudvalget har besluttet at nedlægge SMUK-koncerten, og i 2026 vil vi heller ikke længere udbyde rejser.

I alt deltog 88 medlemmer af Ældre Sagen Bov i årsmødet

Foto Helle Hockerup

Begge dele bliver nedlagt på grund af svigtende deltagelse”, understregede Finn Sørensen.

Højskoledag

Formanden fremhævede i den forbindelse, at opbakningen fra medlemmerne er afgørende for de frivilliges arbejde.

“Lønnen for de frivilliges arbejde er at kunne se tilslutning til vores arrangementer. I 2026 genopliver vi til gengæld den traditionelle højskoledag”, sagde Finn Sørensen.

I beretningen blev der også sat ord på udfordrin-

ger med det nye tilmeldingssystem Membersite, som ifølge formanden har givet store vanskeligheder for både medlemmer og frivillige.

Tæt samarbejde med kommunen

Finn Sørensen understregede samtidig, at Ældre Sagen fortsat spiller en vigtig rolle i debatten om ældres vilkår.

“Vi er en stærk organisation, hvis ord har vægt i debatten, der vedrører os ældre”, sagde formanden.

Han fortalte blandt andet, at der i regi af Ældre Sagen oprettes et nyt sundhedsudvalg, hvor hver kommune stiller med en repræsentant, som samles på regionsniveau. Udvalget skal blandt andet

være synligt i forbindelse med implementeringen af den nye ældrelov og sundhedslov.

Derudover har lokalafdelingen en løbende dialog med både forvaltningen og Social- og Seniorudvalget i Aabenraa Kommune.

Formanden afsluttede sin beretning med at rette en tak til de mange frivillige, medlemmerne og lokalafdelingens samarbejdspartnere.

En særlig tak sendte han til Merete Vestergaard Nielsen og Finn Kristensen, som ikke genopstillede til bestyrelsen.

“I har bidraget særdeles positivt til den videre udvikling af Ældre Sagen Bov”, lød det fra Finn Sørensen. ■

Dødsfald

Min kære kone
Vores mor, svigermor, bedstemor og oldemor

Trinke Dorteia Jørgensen

* 5. februar 1942

er stille sovet ind

Frøslev, den 10. marts 2026

På familiens vegne

Herluf

Britta, Bente og Michael

Bisættelsen finder sted fra Bov Kirke
lørdag den 21. marts kl. 10.00

I stedet for evt. blomster kan man betænke
Kræftens Bekæmpelse via mindesiden på afdøde.dk



Begravnelsesforretningen
KIRSTEN & REJNER
w/ Kirsten Pedersen Madsen

Du kan ringe alle
døgnet timer
tlf. 74 67 20 22

Valg af bedemand
er et spørgsmål
om tillid

post@kirstenogrejner.dk
www.kirstenogrejner.dk

Aabenraa, Padborg/Kruså, Rødekro og omkringliggende byer og opland



V-kandidat besøgte Frøslev Træ

Af Charlotte Wognsen

Folketingskandidat Phillip Kjær Luscombe var for nylig på virksomhedsbesøg hos Frøslev Træ, hvor administrerende direktør Martin Lentfer Petersen viste rundt og fortalte om virksomhedens arbejde.

Under besøget fik kandidaten en rundvisning i produktionen, hvor der blev sat fokus på både virksomhedens træprodukter, udviklingen i



branchen og de udfordringer, som industrien står overfor i disse år. Martin Lentfer Petersen fortalte blandt andet om virksomhedens historie, dens rolle i lokalområdet og arbejdet

med bæredygtige løsninger inden for træ.

For Phillip Kjær Luscombe var besøget en mulighed for at få et indblik i hverdagen hos en lokal virksomhed og høre

Besøget hos Frøslev Træ gav folketingskandidat Phillip Kjær Luscombe (V) og adm. direktør Martin Lenffer Petersen en god anledning til dialog om fremtidens muligheder for dansk træindustri og udviklingen i erhvervslivet i lokalområdet.

om de rammevilkår, som påvirker erhvervslivet.

“Det er vigtigt for mig at komme ud og tale direkte med virksomhederne og høre om deres erfaringer. Det giver et bedre grundlag for politiske beslutninger, sagde Phillip Kjær Luscombe i forbindelse med besøget. ■

Bov-Padborg Begravnelsesforretning

v. Martin og Anita Rabøl Good

- Erfaren hjælp til det praktiske
- Respektfuld hjælp til det svære
- Økonomisk vejledning
- Gratis juridisk rådgivning (advokat)



Gunnar Petersen



Jeanett Hoy



Martin Good

Tlf.: 74 67 35 15 – Døgnvagt

www.rabol-jorgensen.dk · mail: post@rabol-jorgensen.dk

BovAvis

redaktion@bovavis.dk

OPLAG: 10.919
UDVIDET OPLAG FØRSTE UDGAVE
HVER MÅNED: 13.121

LEVERING:
FK Distribution

TRYK:
OTM Avistryk A/S

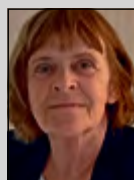


Følg os på Facebook

Avisen er i din postkasse
onsdag/torsdag



Ansvarshavende redaktør
Gunnar Hattesen
Telefon 21 16 06 83
gh@bovavis.dk



Lokalredaktør
Helle Hockerup
Telefon 22 92 21 19
Mail: hhoc@bovavis.dk



Mediechef
Ingrid Johannsen
Telefon 21 19 02 80
isj@bovavis.dk



Grafisk tilrettelæggelse
Hans-Ole Nielsen
Telefon 36 95 99 36
bovavis@graphos.dk



Grafisk tilrettelæggelse
Marta Serrano Sánchez
bovavis@graphos.dk

Udebliver ugeavisen efter torsdag kl. 21:00. Kontakt da FK Distribution på kvalitet@fk.dk eller telefonisk henvendelse på 7010 4000 mandag til torsdag kl.8.30 - 16.00 og fredag 8.30 - 15.30

GRAND OPENING

HUSET PALLE

— TORSDAG DEN 19. MARTS KL. 10.00 —

I 3 DAGE VIL VI FEJRE ÅBNINGEN SAMMEN MED JER



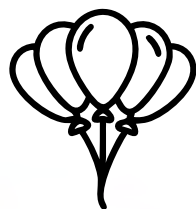
TORSDAG
Bobler ved åbningen



FREDAG
Gin, rom & whiskysmagning
FRA MARKDESTILLERIET



LØRDAG
Kaffe & kage



ALLE 3 DAGE
Balloner & popcorn
TIL BØRN OG BARNLIGE SJÆLE

ALLE DAGE VIL DER VÆRE

GODE TILBUD

VI GLÆDER OS TIL AT SE JER!



Hørt ved Lyren

Planerne om en Friskole i Padborg i de bygninger, som der tidligere har været SFO, er blevet vakt til live. Det sker efter at kommunens Plan- og Boligudvalg, har besluttet at gå i dialog med initiativtagerne bag skolen om muligheden for at lave en ny lokalplan

På Hærvejen i Padborg har der været ubudne gæster på to adresser. Fra skuret og en udestue er der stjålet fem cykler og aluminiumsfølge til en bil og en sølvfarvet lukket trailer med et hvidt låg, der ikke er indregistreret

Senere, samme dag, indgik en ny anmeldelse om indbrud på Hærvejen, hvor beboerne opholdt sig på første sal. En patrulje og en hundepatrulje var hurtigt på stedet. Gerningsmanden stak af, og nåede ikke at stjæle noget

Ved mindesmærket i Fritidsparken i Padborg er der nu opsat og monteret genbrugsbænke, og med forår i sigte, bliver beplantningen ved mindesmærket også snart igangsat

Preben Lunding Nielsen er valgt som ny kirkeværge ved Holbøl Kirke. Preben Nielsen er samtidig næstformand og kasserer i Holbøl Menighedsråd

Ved årets Padborg Transportcenter Cup vandt H. P. Therkelsen A/S, A-puljen, Riis Logistics A/S vandt B-puljen og Contino Holding A/S vandt C-puljen. ■



Stor hyldest til to ildsjæle i Vilsbæk-Huset

Af Helle Hockerup

Der var både taknemmelige ord og stående ovationer, da Vilsbæk-Huset afholdt generalforsamling.

Her blev to markante profiler i foreningen hædret for deres mangeårige indsats.

Formand Hans Asmussen kunne i år fejre 25-års jubilæum som formand, mens kasserer Fedder C. Asmussen blev hyldet for hele 28 år på posten. Samtidig markerede generalforsamlingen også afslutningen på Fedder

C. Asmussens tid som kasserer.

Den 74-årige Fedder C. Asmussen har været kasserer siden den stiftende generalforsamling blev holdt på Vilsbæk brandstation den 26. juni 1997. Ved årets generalforsamling fremlagde han sit sidste regnskab for 2025, som viste et overskud på knap 40.000 kroner.

Tak til formanden

Efter fremlæggelsen benyttede Fedder lejligheden til at rette en særlig tak til formanden.

“I år har du 25-års jubilæum som formand



Formanden for Vilsbæk-Huset, Hans Asmussen (th) fik overrakt en gavekurv af kasserer Fedder C. Asmussen. Foto Helle Hockerup

kombineret med dit store foreningsgen, gør dig til en fantastisk foreningsmand”, sagde Hans Asmussen.

Som tak for indsatsen overrakte han et gavekort til Fedder samt en buket blomster, som han kunne tage med hjem til sin hustru Anna.

Selv om han stopper som kasserer, fortsætter Fedder C. Asmussen med at hjælpe til med praktiske opgaver i Vilsbæk-Huset.

På generalforsamlingen blev Katja Beltoft valgt ind i bestyrelsen, hvor hun fremover overtager posten som kasserer efter Fedder C. Asmussen. ■

for bestyrelsen i Vilsbæk-Huset, og vi vil gerne sige dig stor tak for dit store engagement og din vedholdenhed. Du var med til at få ideen om at opføre et medborgerhus i 1995, og du har været en fantastisk formand”, sagde Fedder C. Asmussen.

På bestyrelsens vegne overrakte han en flot købmanskurv til Hans Asmussen, og fra medlemmerne i salen blev hyl-

desten fulgt op af stående applaus.

Senere på generalforsamlingen – under punktet eventuelt – tog formanden selv ordet for at takke den afgående kasserer.

“Du har til punkt og prikke passet kassererarbejdet og sikret, at der altid var orden i økonomien. Du har om nogen en stor andel i, at Vilsbæk-Huset er blevet en stor succes. Din personlighed,

Samarbejde med Nissens Køkken

Af Helle Hockerup

I sin beretning kunne formanden for

Grænehallerne, Michael Justesen, fortælle, at forpagtningsaftalen med Nissens Køkken er blevet forlænget for hele 2026.

“Vi tror på et langvarigt samarbejde med Nissens Køkken. Det er vigtigt for et center som vores at kunne betjene de mange virksomheder og foreninger, som bruger vores faciliteter til møder, kurser og generalforsamlinger”, sagde Michael Justesen. ■

Deadlines omkring påske

Indleveringstidspunkter er ændret, så sæt allerede nu kryds i din kalender.

Uge 14:

Avisen udkommer ikke

DEADLINES FOR UGE 15:

Første avis efter påsken, udkommer som sædvanligt, men klargøres inden påske.

Deadline for annoncer til udarbejdelse og bestilling:

Tirsdag den 24. marts kl. 12.00

Trykklare annoncer:

Fredag den 27. marts kl. 12.00

BovAvis

Boliger

HUS TIL LEJE

Hyggeligt mindre hus til leje i Kelstrupskov.
Månedlig leje 4.000,- / Indskud 12.000,-

HENV. PÅ TELF. 40 28 77 30

www.graastenavis.dk/rejser-og-udflugter



Gråsten Rejser

ESTATE GRÅSTEN

VI KENDER VEJEN TIL EN GOD BOLIGHANDEL

Estate Kjeld Faaborg 7465 0933

EJENDOMSMEGLER & VALUAR MDE
Sundsøes 19, Ulsnæscentret, 6300 Gråsten 6300@estate.dk www.estate.dk

Kollund Vandværk

indkalder til

Generalforsamling

Tirsdag den 21. april kl. 19.00
Kollundhus, Gl. Kirkevej 9, Kollund

Dagsorden ifølge vedtægter
Vi er vært med smørrebød

1. Valg af dirigent og protokolfører.
2. Beretning om det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år fremlægges.
5. Fremlæggelse af det kommende års takster.
6. Valg af formand henholdsvis kasserer.
7. Valg af medlemmer og 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisorer.
9. Behandling af indkomne forslag.
10. Eventuelt.

Grænehallerne leverer overskud på 665.000 kr.

Af Helle Hockerup

Grænehallerne kom ud af 2025 med et solidt økonomisk resultat.

På årets generalforsamling kunne formanden gennem fire år, Michael Justesen, præsentere et overskud på 665.000 kroner.

Ifølge formanden skyldes det gode resultat især den stigende aktivitet i centret – og ikke mindst de populære padelbaner.

“Det er i høj grad padelbanerne, som bidrager



Formand for Grænehallerne, Michael Justesen.

arkivbillede

opmærksom på, at resultatet for 2026 næppe bliver lige så højt.

Aabenraa Kommune har nemlig besluttet at ændre det hidtidige driftstilskud på 500.000 kroner til et udviklingstilskud.

“Det kommer uden tvivl til at påvirke vores tal fremadrettet”, understregede Michael Justesen. ■

til det flotte resultat for 2025, men også den generelt øgede aktivitet i hele centret”, sagde Michael Justesen.

Han gjorde dog samtidig

Bestyrelsen fortsætter

Af Helle Hockerup

På generalforsamlingen i Grænehallerne var der genvalg til de bestyrelsesmedlemmer, der var på valg.

Bestyrelsen består herfter af formand Michael Justesen, næstformand Christian Michaelsen samt Morten Heilmann, Frank Thietje, Maria

Moesgaard, Dorte Soll og Jesper Schimann Hansen.

Der var også genvalg til de to suppleanter, Palle Hansen og Josephine Holm. ■

Miljømærke til Grænehallerne

Af Helle Hockerup

I løbet af 2025 lykkedes det Grænehallerne at blive en del af ordningen Green Sport Facility, som er et miljømærke for sportshaller, der arbejder aktivt med bæredygtighed

og hensyn til miljø og lokalsamfund.

I den forbindelse har bestyrelsen tidligere arbejdet med planer om at etablere solceller på bygningerne. Projektet er dog foreløbigt sat på pause.

“Desværre viste det sig, at det ikke var så billigt

at få installeret solceller, som vi havde forventet. Forundersøgelserne kostede en formue, og dertil kom selve investeringen i cellerne og monteringen”, forklarede formanden Michael Justesen på generalforsamlingen.

Projektet er dog ikke opgivet helt.

“Vi har skrinlagt projektet indtil det kan svare sig økonomisk”, sagde formanden. ■

Øland-Support

Teknisk hjælp til seniorer i hverdagen



Det digitale er blevet en naturlig del af hverdagen – men det er ikke altid let at følge med. Når koder driller, mails forsvinder, eller teknikken bare virker uoverskuelig, kan det skabe frustration.

Hos Øland-Support møder jeg dig i øjenhøjde med ro og tålmodighed. Jeg hjælper seniorer med hverdagens teknik.

- Hjælp til MitID, e-Boks, Netbank, Borger.dk osv
- Opsætning af mobil, tablet, computer eller TV
- Overførsel af billeder, kontakter og data
- Fortæl mig, hvad du har brug for hjælp til - så finder vi ud det sammen

Øland-Support
Ring **92 44 71 16**

Fast timepris 599,- kr.
inkl. 10 km kørsel



Bestyrelse og suppleanter i Ældre Sagen Bov: Fra venstre: Kasserer Rita Clausen, Erik Kildahl, Annelise Følster, Benta Tønder, Mathias Backmann, suppleant Karen Holubovsky, formand Finn Sørensen, nyvalgte Christa Petersen, Yvonne Jespersen, nyvalgt suppleant Heike Lorenzen og Bente Bracht

Foto Helle Hockerup

Nyvalg i Ældre Sagen

Af Helle Hockerup

På årsmødet i Ældre Sagen i Bov blev Christa Petersen nyvalgt til bestyrelsen og Heike Lorenzen blev suppleant.

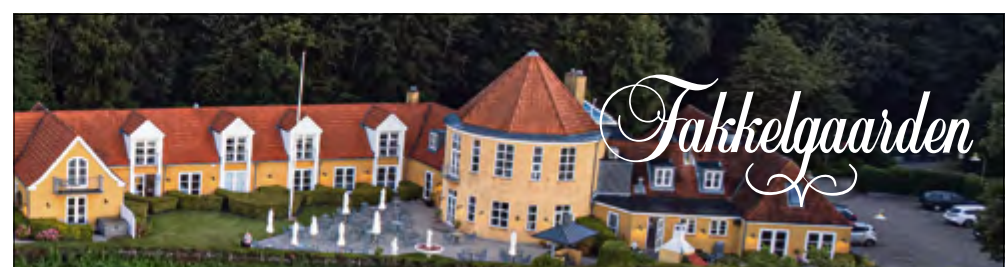
Kasserer Rita Clausen gennemgik Lokalforeningens regnskab, som viste et overskud på kr. 30.438 kroner.

Under punktet eventuelt fremførte et medlem et problem, som har eksisteret i mange år. Trapperne og de lave perroner på Padborg Station er en betydelig hindring for gangbesværede, ældre og kørestolsbrugere.

“Jeg håber Lokalafdelingen vil etablere en pressions-

gruppe overfor DSB og Seniorrådet, så der kan blive bedre adgang til at benytte togene. Et forslag kunne være en trappelift”, lød det fra salen.

“Det er et kæmpeproblem, som vi har gjort opmærksom på, mange gange. Forholdene er helt utilstedelige, og vi vil tage udfordringen med igen til Seniorrådet”, lovede Finn Sørensen. ■



PÅSKEOPHOLD FRA 1665,-
Fra den 1. april t.o.m 11. april
Mandag den 6. april undtaget

fra d. 1.-4. april er det muligt at nyde en lækker påskeinspireret frokost i vores restaurant fra kl. 12.00-14.00

STOR PÅSKEFROKOST
495,-

PÅSKEFROKOST
Søndag den 5. april

Forret

Sildesalat - agurk - sennepskorn - syltet rødløg - purløg - kold røget laks - rygeost creme - radiser - brøndkarse - hvide asparges - hollandsaise - nordatlantiske rejer

495,-

Hovedret

Dansk Lam* - karamelliseret løg - grønne asparges - morkler - sauce mystery

*Mulighed for et alternativ

Dessert

Rabarber - hvid chokolade - vaniljeis - lun rabarbersauce

PR. PERSON
INKL. 1 GENSTAND
ØL/VIN/VAND OG
EN HJEMMELAVET
SNAPS

FAKKELGAARDEN HOTEL & RESTAURANT
Fjordvejen 44, 6380 Kruså • TLF: 74 678 300
info@fakkeldgaarden.dk • www.fakkeldgaarden.dk



NYHED

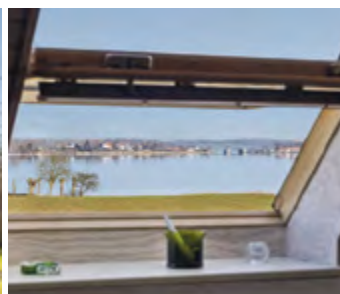
Unik fjordperle med to boligenheder, betagende udsigt og få skridt til strand og natur

Dalsgård • Dalsgårdvej 18



Her får I en sjælden perle med fjordudsigt, 50 meter til stranden og naturen lige udenfor døren. Flexibel bolig med to enheder – perfekt til udlejning, flergenerationsbolig eller hjemmekontor. Udsigten til fjorden med Egersund og Broagerland som flot kulisse, kan nydes fra langt de fleste opholdsrum i boligen. En unik ejendom, der skal opleves.

Kontant		Udbetaling		Villa		Sag N2100240000571	
Ejerudgift pr. md.	3.195.000	160.000	2.940	Bolig/kld m ²	222/10	Grund m ²	948
		Brt/nt ekskl. ejerudg.	17.352/13.880	Stue/vær	3/4	Opført	1900/95



NYHED

Gennemført og indflytningsklar villa i populære Kollund

Kollund • Midtkobbel 91



Søger I efter et stilfuldt, moderne og energivenligt hjem? Hvor I tilmed har et minimum af vedligehold de næste mange år. Ejendommen er opført i 2011, og indeholder alt det I som boligsøgende kan forvente af et moderne hus! I får her et yderst velholdt og indflytningsklart hjem, hvor I blot skal møblere og dekorere.

Kontant		Udbetaling		Villa		Sag N2100240000591	
Ejerudgift pr. md.	3.395.000	170.000	1.404	Bolig m ²	165	Grund m ²	887
		Brt/nt ekskl. ejerudg.	18.431/14.751	Stue/vær	1/4	Opført	2011



NYHED

Moderne sommerhus fra 2018 i attraktive Købingsmark på Nordals

Købingsmark • Søstjerneparken 30

Moderne sommerhus fra 2018 i attraktive Købingsmark. Fire værelser, to badeværelser, multirum, spa og sauna. Lys opholdsafdeling med store vinduer, brændeovn og energivenlige varmepumper. Flere solrige terrasser og minimal vedligehold. Tæt på strand, natur og skønne oplevelser – samt stærke udlejningsmuligheder året rundt."

Kontant		Udbetaling		Fritidshus		Sag N2100240000616	
Ejerudgift pr. md.	2.595.000	130.000	1.936	Bolig m ²	141	Grund m ²	1.335
		Brt/nt ekskl. ejerudg.	14.344/11.438	Stue/vær	2/4	Opført	2018



NYHED

2. families ejendom til totalrenovering

Øksbøl • Havnbjergvej 5A+B

2-families ejendom fra 1816 med adresserne Havnbjergvej 5A og 5B. I alt 234 m² bolig med stort potentiale og fleksible anvendelser. Ejendommen kræver totalrenovering, men beliggenheden tæt på natur, skole og indkøb gør den ideel for dem, der ser mulighederne.

Kontant		Udbetaling		Villa		Sag N2100240000623	
Ejerudgift pr. md.	145.000	25.000	2.316	Bolig m ²	234	Grund m ²	1.132
		Brt/nt ekskl. ejerudg.	790/632	Stue/vær	4/3	Opført	1816/99



Moderniseret villa i attraktive Alnor

Alnor • Syrenvej 8



Charmerende og moderniseret villa på Syrenvej 8 i naturskønne Alnor! Velholdt ejendom med tag fra 2015, hvor der også er tilføjet endnu en kvist. Lyst køkken-almrum og flot badeværelse med inventar fra 2023. Skøn have, carport og udhus samt kort afstand til strand, skole og indkøb. Villaaen fremstår indflytningsklar.

Kontant		Udbetaling		Villa		Sag N2100240000577	
Ejerudgift pr. md.	1.995.000	100.000	1.245	Bolig m ²	152	Grund m ²	700
		Brt/nt ekskl. ejerudg.	10.588/8.557	Stue/vær	1/4	Opført	1900/75



Yderst velholdt ejendom i rolige omgivelser

Bækken • Fjordvejen 129



Langs Fjordvejen ikke langt fra Rinkenæs ligger denne meget fine ejendom, som ligger i fredelige omgivelser med udsigt til de flotte kuperede marker. Huset indeholder 144 veldisponerede kvadratmeter fordelt på 2 plan. Her får du en meget velholdt ejendom, som løbende er blevet istandsat og moderniseret.

Kontant		Udbetaling		Villa		Sag N2100240000131	
Ejerudgift pr. md.	1.650.000	85.000	1.191	Bolig m ²	144	Grund m ²	587
		Brt/nt ekskl. ejerudg.	9.001/7.199	Stue/vær	1/2	Opført	1870/97



ÅBENT HUS

Fredag den 20.03 kl. 15.00 - 16.00 - tilmeld på estate.dk

Gråsten • Nalmadebro 21



Charmerende rødstensvilla fra 1924 med klassiske detaljer som gesims, sprossede vinduer og flot kvist. Taget er udskiftet i 2010, og villaen er løbende vedligeholdt med respekt for stilen. 5 værelser, 2 stuer, 2 badeværelser, hyggelig have og en central beliggenhed i Gråsten tæt på skole, indkøb og natur – perfekt til familien, der ønsker plads.

Kontant		Udbetaling		Villa		Sag N2100240000555	
Ejerudgift pr. md.	2.195.000	110.000	2.088	Bolig m ²	232	Grund m ²	999
		Brt/nt ekskl. ejerudg.	11.959/9.565	Stue/vær	2/5	Opført	1924



NY PRIS

Unik og gennemført bolig i populære Dyrhøj

Gråsten • Dyrhegnet 15



Flot og indflytningsklar villa i Gråstens attraktive kvarter Dyrhøj! 176 m² med moderne planløsning, energivenlig opvarmning og smukke detaljer som plankegulve og Multiform køkken. Tæt på skole, indkøb og natur. Stor have, orangeri og gode udhuse – perfekt til familien, der ønsker kvalitet og beliggenhed - en unik mulighed.

Kontant		Udbetaling		Villa		Sag N2100240000365	
Ejerudgift pr. md.	2.995.000	150.000	2.205	Bolig m ²	173	Grund m ²	1.172
		Brt/nt ekskl. ejerudg.	16.280/13.022	Stue/vær	2/4	Opført	2006



Estate Gråsten, Kjeld Faaborg

Estate Kjeld Faaborg

Besøg os
Sundsnes 19 Ulsnæscetret
6300 Gråsten
estate.dk

Kontakt os
Tlf. 74650933
6300@estate.dk
Følg os på



MIN EJENDOMSMÆGLER

