



## Sneen gav plads til leg, fart og røde kinder

Af Gunnar Hattesen

**For mange af de yngste har sne mest været noget, de har hørt om, eller måske kun set som enkelte fnug i luften.**

Men denne gang var der ingen tvivl. Vinteren meldte sin ankomst for alvor, og det satte gang i legelysten overalt. Også i Gartnerslugten i Rinkenæs.

Gamle, støvede bob-

slæder og kælke blev fundet frem fra lofter og skure, og turen gik mod Gartnerslugten.

Smil, røde kinder og høj fart prægede kælkebakken, mens sneen knirkede under fødderne. ■

Et sjældent vintervejr samlede børnene på kælkebakken i Gartnerslugten i Rinkenæs for at nyde sneen.

Foto Søren Güllck



**A-T Boligservice ApS**

**VELUDFØRT TØMRER- & SNEDKERARBEJDE**

- ✓ Vinduer og døre
- ✓ Tagarbejde
- ✓ Forsikringskader
- ✓ Om-og tilbygninger

Troels Petersen Allan Clausen

**Din garanti for godt håndværk**

Avntoftvej 2, Kværs • 6300 Gråsten • www.atbs.dk • Tlf. 73709192

**Bestil tid på 61 51 78 20**

**DØGNVAGT**

**Hele familiens dyrlæge**

v/ Lars Kjær og Katrine Kierulff  
Kongevej 26, 6300 Gråsten  
Tlf. 61 51 78 20 • www.HFD.dk

**Vi køber**

**GULD – SØLV**

**PLETSØLV**

**Kom forbi butikken og få et godt tilbud**

**Skiftende åbningstider. Ring gerne for en aftale på 4079 1647**

**Broager Antik & Nostalgi**

Sct. Pauli 28, 6310 Broager • Mobil 4079 1647

**BROAGER TV-SERVICE**

**Faglighed og tillid i hver eneste rådgivning**

**Leif Hansen**

**ÅBENT EFTER AFTALE**

**BROAGER TV-SERVICE ApS**

Løntoft 7, Ragebøl • 6400 Sønderborg • Tlf. 40 27 26 39

**HUSK AT VI LEVERER GRATIS** [www.hebru.dk](http://www.hebru.dk)

Stella spisebord Ø120 cm

**NU 13.899,-**

**SPAR 3.523**

**Spar 20%**

30 mm bordplade. Stel i massivt træ. Fås i mange mål og med udtræk. Vælg mellem flere træfarver. Normalpris 17.422,-

**møblér med Hebru**

Sundsnæs 4 6300 Gråsten Norgesvej 24 6100 Haderslev Telefon 7460 8351 Mail mobler@hebru.dk

**VINTER/FORÅR SVØMMEHOLD**

**OPSTART I UGE 3**

MEGET TRÆNING TIL BABYSVØMNING, PLASK & LEG, AQUAGYM FOR VOKSNE OG VANDGYMNASTIK SENIORER

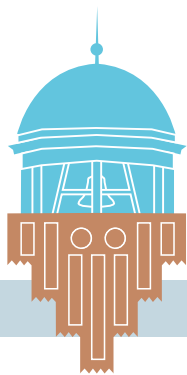
**TILMELD DIG PÅ WWW.ENJOYRESORTS.DK**

**VANDGYMNASTIK** TIRSDAGE, ONSDAGE OG TORSDAGE...

**enjoy RESORTS marina fiskeris**

Fiskerisvej 2, 6300 Gråsten Tlf.: +45 7365 0033

Scan QR-koden med din smartphone og du kommer til beskrivelse af svømmehold inkl. tilmelding



## KIRKESIDEN FOR GRÅSTEN OG ADSBØL

### Gudstjenester og aktiviteter

Onsdag den 14. januar kl. 14.30 Sogneeftermiddag i Ahlmannsparken

Lørdag den 17. januar kl. 8.30 Pilgrimstur - den tredje

Søndag den 18. januar kl. 11.00 Gudstjeneste i Gråsten Kapel

Onsdag den 21. januar kl. 17.00 Meditation i Gråsten Kapel

Søndag den 25. januar kl. 9.30 Gudstjeneste i Adsbøl Kirke

Søndag den 25. januar kl. 11.00 Lægmandsgudstjeneste i Gråsten Kapel

Torsdag den 29. januar kl. 12.00 Herreværelset i Gråsten præstegård

**BEMÆRK: Grundet gravearbejdet i Adsbøl flytter vi meditationen til Gråsten Kapel i januar måned.**

Meditation - en kristen praksis

Onsdag den 21. januar er der meditation i Gråsten Kapel kl. 17.00

I Gråsten kapel gør vi meditation til en fælles praksis, når Stine Lenger fører os igennem 30-35 minutters meditation, med efterfølgende mulighed for refleksion.

Du er velkommen – det kræver ingen forudsætninger.



### Salmestafet i Adsbøl Kirke torsdag den 5. februar kl. 19.00

Vi startede i februar 2012 med at afholde Salmestafet i Adsbøl kirke. Siden har vi næsten hver vinter haft gæster i kirken, som har fortalt om salmer, der betød noget særligt for dem. Der er blevet delt dejlige og rørende historier!

Denne aften har vi inviteret:

Tove Weiss (Gråsten), Lone Jørgensen (Gråsten), H.C. Andersen (Adsbøl) og John Lindenberg (Adsbøl)

Vi glæder os til en hyggelig aften med fællessang, kaffe og fortællinger i kirken.

Du er velkommen!

Kirkekontoret, Kirkegårdsvej 49, 6300 Gråsten · Telefon 2080 7170 tirsdag-torsdag kl. 10-14 · [www.graastenadsboelkirker.dk](http://www.graastenadsboelkirker.dk)

Foredrag med journalist, forfatter og tidligere udenrigskorrespondent i USA, Rusland og Sovjetunionen

**Samuel Rachlin**

# Verden ved en skillevej

Onsdag den 18. februar kl. 19.00  
i Ahlmannsparken  
Ahlefeldvej 4, Gråsten

I sit nye foredrag tager Samuel Rachlin fat på Donald Trumps planer om at annektere Grønland, Putins krig og besættelse af Ukraine og det historiske opbrud, vi oplever netop nu.

Vi lever i en krigstid og står midt i et opbud af historiske dimensioner. Politik, diplomati, teknologi og økonomi flettes sammen på en måde, vi aldrig har set før. Med konsekvenser, vi endnu ikke kan overskue, og med et persongalleri, der overgår selv den vildeste fantasi. Og dronerne flyver over land og by.

Med afsæt i sine mange år i Rusland og USA korttægger Samuel Rachlin punkt for punkt den verdenspolitiske situation.

Et slutspil, der vil blive bestemmende for, hvordan verden vil komme til at se ud i de kommende årtier.

Tilmelding på tlf. 2116 0683 eller [tilmelding@erummelpot.dk](mailto:tilmelding@erummelpot.dk)

150,-

**GråstenAvis**  
**BovAvis**

**a Rummelpot 80**  
Leverandør af sanderjysk humor i 80 år



## Krokusfestival i Husum

Lørdag den 14. marts

Oplev foråret i Husum. Ved ankomsten bydes vi velkommen af et fuldstændig overvældende violet blomsterhav, som giver en unik sanselig oplevelse. Der er tale om mere end 4 millioner blålige krokus, der springer ud omkring byens slot.

Ud over de blomstrende krokus er der også et stort kunsthåndværkermarked i slottets indre gård med flere end 50 boder med hus- og havedekorationer, træskærerarbejde og glashåndværk. Der findes også shopping på loppemarkedsniveau på markedspladsen rundt omkring Tine-brønden. Her sælger munkene krokusplanter til gæsterne.

Der bliver god tid i byen til spise frokost på en af de mange restauranter. På hjemturen spiser vi aftensmad på hyggelig tysk kro.

Husk pas og euro.

Prisen inkluderer bus, guide, rundstykke og kaffe, krokusfestival og aftensmad.

550,-

### OPSAMLINGSSTEDER

Alsion, Sønderborg. . . . . kl. 10.00  
Nybøl Kirke. . . . . kl. 10.15  
Broager Kirke. . . . . kl. 10.20  
Elektrikeren, Egersund . kl. 10.25  
Ahlmannsparken, Gråsten kl. 10.35  
Bageren, Rinkenæs. . . . . kl. 10.45  
Annies Kiosk, Sønderhav. kl. 10.50  
Elektrikeren, Kollund . . . kl. 10.55  
Grønschallerne i Kruså . . kl. 11.05  
Bov Kirke. . . . . kl. 11.10  
Cirkel K. Padborg . . . . . kl. 11.15

Tilmelding på  
tlf. 2116 0683 eller  
[rejser@graastenavis.dk](mailto:rejser@graastenavis.dk)

**GråstenAvis** **BovAvis**

**Gråsten Rejser**

# GULDPRISEN ER GÅET AMOK

**- og sølvprisen har aldrig været så høj som nu**

**Hvem skal/vil arve dine guldsmykker?** For 20, 30 år siden kunne arv splitte familier. Idag siger børn og børnebørn: Det er ikke noget for os. Sælg smykkerne.

Sælg sølvbestikket. Brug pengene på en rejse eller en oplevelse med familien.



## SØLVSMYKKER KØBES

Alle former for sølvsmykker  
også dem du selv har lavet  
på et smykkekursus



**SØLV-PLET**  
Vi betaler  
**kr. 20.-**  
pr. kg.

## TANDGULD HAR OGSÅ VÆRDI

Smid ikke dine guldklumper væk.  
Selvom de er blandet med  
fyldninger,  
har de helt sikkert en værdi

## GULD- MØNTER KØBES



Har du arvet en guldmønt,  
køber vi dem gerne



## EURO VEKSLES

Vi skal bruge lidt SMÅ sedler  
til loppemarkeder i  
Tyskland og Frankrig:  
**5 euro, 10 euro, 20 euro  
og 50 euro.**  
Vi betaler kr. 7 pr. euro



## HJÆLP

Mange borgere når ikke at læse  
ugeavisen, så du må meget  
gerne hjælpe os med at fortælle  
familie, venner og naboer,  
at vi køber er i nabolaget

## HAR DU ARVET GULDSMYKKER OG SØLV?

Hører du til de mange, som har  
arvet guldsmykker og sølv og  
har haft det liggende i årevis?  
Så er det måske på tide at få det  
solgt NU, hvor guldpriserne er  
gået helt amok.

Mange er i tvivl om, hvad de har  
arvet: Vi hjælper dig og vi finder  
altid noget af værdi.  
Forleden fik en kunde lyst til  
at rydde op i arvesmykkerne.  
Gevinsten blev kr. 12.975.

## SØLVBESTIK ER YT SØLVBESTIK KØBES

For få år siden var det populært at eje  
sølvbestik. Idag er det omvendt.  
INGEN bruger desværre sølvbestik.  
På de store auktioner får man mindre udbetalt  
end man får hos en professionel opkøber.  
Og prisen hos guldsmeden er helt i bund.



**SØLVBESTIK KØBES**

## HAR DU EN RODEKASSE

Med smykker, sølv eller  
mønter, så kom med det.  
Vi elsker at rode og vi finder  
næsten altid noget af værdi



50 ÅRS ERFARING med vurdering  
og opkøb af guldsmykker og sølv

## GULD-SKOV

**TLF. 3055 4998**  
- HUSK BILLEDLEGITIMATION

Vi køber  
mønter og smelter dem  
om til nye smykker og  
sølvbarrer.

**KAN DU IKKE KOMME TIL OS, KOMMER VI GERNE TIL DIG . HUSK BILLEDLEGITIMATION**



# Hans Peter Steffensen blev klubmester i skat

Af Gunnar Hattesen

**Gråsten Skatklub har kåret klubmester 2025 i det sønderjyske kortspil skat.**

Efter en spændende turnering med jævnbyrdige opgør stod Hans Peter Steffensen til sidst øverst på resultatlisten og kan dermed kalde sig klubmester.

Turneringen blev afviklet blandt klubbens medlemmer over hele 2025, hvor både rutine, taktisk snilde og kendskab til spillets mange finesser kom i spil.

Med sin stabile indsats og sikre spil formåede Hans Peter Steffensen at holde konkurrenterne bag sig og sikre sig titlen. ■



I midten ses klubmester Hans Peter Steffensen, Gråsten. På anden pladsen til højre ses Finn Lorenzen, Gråsten. På tredje pladsen til venstre ses Jørn Tychsen, Broager.

## Læserbrev

# Et dannelsesstab på Rønshoved Højskole

**Man siger, at et træ kendes på sine frugter. Når forstanderparret Thue og Nina Kjærhus efter 25 år på Rønshoved Højskole overdrager ledelsen til Tim Pohle med et snævert flertal, er det rimeligt at gøre status. Resultatet peger på et alvorligt dannelsesstab.**

I årevis har der været talt om ånd, dannelse og den klassiske højskoletradition. Men dannelse er ikke noget, man blot forkyn-der – det er noget, man praktiserer i mødet med andre. På Rønshoved har ord og handling længe været i modstrid. Autoritet er blevet forvekslet med frygt, og tolerance har kun været gældende, så længe alle mente det samme.

Ledelsesstilen har været

præget af arrogance over for kritik og en struktur, der har mindet mere om et enevældigt hof end en demokratisk skole. Elevernes trivsel er blevet tilsidesat, og enhver, der har været elev eller ansat de seneste år, ved, at det i praksis er Nina Kjærhus, der har båret det daglige ansvar, mens Thue Kjærhus har dyrket retorikken.

Valget af Tim Pohle markerer ikke et kursskifte, men snarere en cementering af problemerne. Hans kommanderende og distancerede facon står i skærende kontrast til højskolens erklærede værdier om dialog og folkelig oplysning. Som elev oplevede jeg en lærer, der talte til – ikke med – sine elever.

Det er ikke blot et internt anliggende. En højskole har et særligt ansvar over for eleverne og over for den folkehøjskoletradition, den er sat i verden for at videreføre. Når dette ansvar svigtes systematisk, er det altid eleverne, det går ud over.

Rønshoved Højskole er i dag langt fra det grundlag, den blev stiftet på – og må spørge sig selv, om den stadig lever op til navnet højskole.

Jacob Lykou Nielsen  
Ringparken 41, Holstebro

# VENSTRES NYTÅRSKUR

**TIRSDAG DEN 20. JANUAR KL. 17.00 - 18.30  
BROAGERHUS, ALLEGADE 4 6310 BROAGER**

Venstres medlemmer og påhæng inviteres til den årlige nytårskur.



Vi synger et par sange og hører politisk oplæg ved **Jimmy Simonsen**, byrådsmedlem, der vil runde kommunalvalget af.

Venstre er vært ved lidt bobler, kransekage og kaffe

Mød op og få en snak med andre gode liberale folk.

**Venstre**  
i Sønderborg Kommune

**Festtaler er  
forfatter Anna Elisabeth Jessen**



# AFSTEMNINGSFEST

**Tirsdag den 10. februar kl. 19.00  
i Ahlmannsparken, Ahlefeldvej 4, Gråsten**

Forfatter, manuskriptforfatter ved DR og journalist Anna Elisabeth Jessen debuterede som 61-årig, født i Haderslev og alle hendes bøger har udgangspunkt i Grænselandet.

Den første bog i trilogien Om hundrede år udkom i anledning af Genforeningen og beskriver tiden omkring 1. verdenskrig og Genforeningen, i bog nr. 2 Hjemsted beskriver hun den specielle kærlighed og identitet til Grænselandet og i bog nr. 3 Verdensport der begynder i starten af 1937, beskriver hun to skibsrederfamilier den ene dansk den anden tysk. Det er to driftige og formuende familier i både Danmark og Fjernøsten. Hun formår at skrive om menneskeskæbner, som krydser hinanden i stormfuldt dansk – tysk erhvervseventyr, der fører os kloden rundt og tilbage til Sønderjylland, hvor det hele begyndte.

Prisen inkluderer sat suppe, foredrag og kaffe og småkage.

Tilmelding tlf. 2116 0683 / tilmelding@ærummelpot.dk

**æ Rummelpot**



**GRÆNSEFORENINGEN**  
for en åben danskhed

**195,-**

# Snemand Frost holder vintervagt i Rinkenæs

Af Søren Gülck



Siden nytår har snemanden Frost stået trofast vintervagt på Nederbyvej 67 i Rinkenæs.

Her har han haft sin faste plads ved hoveddøren til huset, hvor 11-årige Livia

bor sammen med sin familie.

Snemanden er ikke bygget af hvilken som helst

Siden nytår har snemand Frost stået vintervagt hos 11-årige Livia på Nederbyvej 67 i Rinkenæs.

Foto Søren Gülck

sne. For at skabe en så flot og holdbar snemand kræver det helt særlige forhold.

Sneen skal være det, man kalder "klistresne" – altså våd sne med temperaturer omkring frysepunktet ved 0 grader. Det er netop den type sne, der gør det muligt at forme store kugler og give snemanden sit karakteristiske udtryk.

Frost har stået vagt i omkring en uge og har været

til glæde for både beboere og forbipasserende. Men som så ofte før sætter vejret en naturlig stopper for vinterens små kunstværker. Med det varslede tøvejr må snemand Frost nu takke af for denne gang.

Tilbage er minderne og forhåbningen om, at vinteren igen en dag byder på den helt rigtige sne, så Frost kan vende tilbage til sin post i Rinkenæs. ■

## Sundhed

### Bloms Zoneterapi v/ Ilse Blom

Slotsbakken 9  
6300 Gråsten

Mobil: 20 57 48 08

E-mail: blomszone@bbsyd.dk  
www.blomszone.dk



## DIN LOKALE HÅNDVÆRKER

GråstenAvis

**GASSERVICE – BLIKKENS LAGER  
VENTILATION – SMEDEARBEJDE  
– VAND – VARME –  
ENERGIRÅDGIVNING**

**TEKNIQ.  
KVALITET**

Regnar Pedersen • Autoriseret VVS-installatør  
Sundsnæs 21 • DK-6300 Gråsten • Tlf. 7465 1865 • Mobil 2028 0865  
www.pedersen-vvs.dk • Mail: r.pedersen-vvs@mail.tele.dk



**Aut. Installatør  
R. Pedersen VVS**



- Erhvervsret
- Erstatningsret
- Testamenter
- Skilsmisseret
- Ejendomsoverdragelse
- Strafferetsager
- Bobehandling
- Retssagsbehandling



**Fischer**

ADVOKATFIRMA

Ringgade 3, 6300 Gråsten | Telefon 7463 0800 | www.fischer-advokatfirma.com

Tag på udflugt med Gråsten Rejser  
og Gråsten Avis. Se mere på  
[www.graastenavis.dk/rejser-og-udflugter](http://www.graastenavis.dk/rejser-og-udflugter)



**Gråsten Rejser**

**BILER4ALLE**

**Bremseeftersyn**

Bomhusvej 17, 6300 Gråsten

**Tlf. 4422 4344**



**APOS**

Andr. Petersen & Søn ApS

**KVALITETSBYGGERI I 5 GENERATIONER**

Tlf. 74652416 Cvr. 33039506  
[www.apos.dk](http://www.apos.dk)

Bygningskonstruktør, Muremester og Aut. Kloakmester

Vi udfører opgaver i totalentreprise med; murer, tømrer, snedker, el, vvs og maler. Ingen opgave er for lille



Byggeri



**GråstenAvis**

Oplag: 10.919 i lige uger  
13.121 i ulige uger  
Tryk: OTM Avistryk A/S

Kontor: Nygade 8 · 6300 Gråsten  
Åbningstider: Tirsdag kl. 10.00 - 12.00  
onsdag og torsdag kl. 13.00 - 15.00  
eller efter aftale

Artikelmateriale sendes til  
[redaktion@graastenavis.dk](mailto:redaktion@graastenavis.dk)  
Annoncemateriale sendes til  
[annonce@graastenavis.dk](mailto:annonce@graastenavis.dk)

Udebliver ugeavisen efter torsdag kl. 21:00.  
Kontakt da FK Distribution på [kontakt@fk.dk](mailto:kontakt@fk.dk) eller  
telefonisk henvendelse på 7010 4000 - mandag  
til torsdag kl. 8.30 - 16.00 og fredag 8.30 - 15.30



**Ansv. redaktør**  
Gunnar Hattesen  
Telefon 21 16 06 83  
[redaktion@graastenavis.dk](mailto:redaktion@graastenavis.dk)



**Mediechef**  
Ingrid Johannsen  
Telefon 21 19 02 80  
[isj@graastenavis.dk](mailto:isj@graastenavis.dk)



**Salgskonsulent**  
Stine Auerbach  
Telefon 61 44 07 80  
[sa@graastenavis.dk](mailto:sa@graastenavis.dk)



**Grafisk tilrettelæggelse**  
Hans-Ole Nielsen  
Graphos Grafisk  
Industrial Produktion  
[www.graphos.dk](http://www.graphos.dk)  
Telefon 36 95 99 36  
[graasten-avis@graphos.dk](mailto:graasten-avis@graphos.dk)



**Grafisk tilrettelæggelse**  
Marta Serrano Sánchez  
Graphos Grafisk  
Industrial Produktion  
[www.graphos.dk](http://www.graphos.dk)  
[graasten-avis@graphos.dk](mailto:graasten-avis@graphos.dk)



**Journalist**  
Lise Kristensen  
Telefon 20 75 79 12  
[lik@graastenavis.dk](mailto:lik@graastenavis.dk)

**Bogholder**

Ann Christensen  
Telefon 31 17 05 27  
[bogholder@graastenavis.dk](mailto:bogholder@graastenavis.dk)  
Træffes tirsdag til torsdag fra kl. 11-15

Avisen er i din postkasse onsdag/torsdag og kan læses  
online mandag aften på hjemmesiden [graastenavis.dk](http://graastenavis.dk)

[Følg os på Facebook](#)

[Følg os på Instagram](#)

**Deadlines**

Deadline for annoncer til udarbejdelse er torsdag  
kl. 12.00 ugen inden indrykning.

Deadline for reprojekte-annoncer, reserveres inden  
fredag kl. 12.00 ugen inden indrykning, og afleveres  
senest mandag kl. 12.00



Sig tillykke til et brudepar, fødselar, konfirmand eller student

☐ Tillykke uden foto maks. 25 ord..... 125,-

☐ Tillykke med foto maks. 25 ord ..... 150,-

Udover 25 ord, 1,- pr. ord.

Kuponen kan udfyldes på **www.graastenavis.dk**, eller skriv teksten i blokbogstaver på nedenstående linier:

**Husk at udfylde:** Indsenders navn og adresse og tlf. -kommer ikke i avisen-

Skal være os i hænde senest torsdag kl. 18.00 før indrykningen. Beløbet indbetales på reg. nr. 7931 kontonr. 1195949 eller MobilePay 356495

# Årets første kortspil

Gråsten Skatklub har holdt årets første klubaften med 33 spillere i Ahlmannsparken.

## 1. runde

|       |                          |            |
|-------|--------------------------|------------|
| Nr. 1 | Frede Hansen, Sønderborg | 1229 point |
| Nr. 2 | Jørn Tychsen, Broager    | 1170 point |
| Nr. 3 | Rainer Hugger, Flensborg | 1151 point |
| Nr. 4 | Luke Petersen, Gråsten   | 1091 point |
| Nr. 5 | Jens Lorenzen, Broager   | 1085 point |
| Nr. 6 | Mads Jensen, Sønderborg  | 986 point  |

## 2. runde

|       |                          |            |
|-------|--------------------------|------------|
| Nr. 1 | Ejnar Marquart, Gråsten  | 1294 point |
| Nr. 2 | Torben Andersen, Sydals  | 1064 point |
| Nr. 3 | Kim Andersen, Sønderborg | 1050 point |
| Nr. 4 | Luke Petersen, Gråsten   | 977 point  |
| Nr. 5 | Arne Mylin, Broager      | 911 point  |
| Nr. 6 | Jens Clausen, Broager    | 893 point  |

## Mindeord

# Rudi Cargnelli, Østerballe 13 i Skelde, er død, 80 år

**Rudi var et varmt og socialt menneske, der nød samværet med andre, og som altid engagerede sig i at gøre en forskel - for det enkelte menneske og for samfundet omkring sig.**

Han havde en stor energi og et usædvanligt engagement, som kom mange til gode. Når Rudi gik ind i en sag eller påtog sig en opgave, gjorde han det helhjertet. Han var en fremragende formidler og fortæller, som med indsigt og indlevelse kunne fange sit publikum.

Rudi blev født i Wien i 1945 i skyggen af Anden Verdenskrig. De vanskelige opvækstvilkår betød, at han allerede som 10-årig i 1955 blev sendt til Danmark som "Wienerbarn". Her tilbragte han hver sommerferie i de næste ti år hos en plejefamilie i Aarhus for at få 'sul på kroppen' og en tryk tilværelse.

I 1965 flyttede han permanent til Danmark og fik som ung elektriker arbejde hos lokomotivfabrikken, Frichs, i Aarhus.

Uddannelse og personlig udvikling betød meget for Rudi. Han tog studentereksamen sideløbende med sit arbejde som elektriker hos Salling. Senere læste han historie på Aarhus Universitet og stiftede fa-



Rudi Cargnelli stammede fra Wien, men vrkede i mange år i Skelde.

milie med sin første kone, Tove, med hvem han fik sønnerne Stefan, Torsten og Jacob.

Professionelt fandt Rudi sit virke som højskolelærer i Elbæk. Her mødte han Margit, som han sidenhen blev gift med, og sammen flyttede de til Broagerland, hvor huset på Østerballe i Skelde blev sat i stand.

Senere var han en dygtig forstander for AOF i Nyborg, i Odense og siden på Mors – men altid med Skelde som den faste base. De sidste ti år af sit arbejdsliv var Rudi leder i socialpsykiatrien i Augustenborg, for Værkstedshuset Alssund

og for botilbuddet Kærlykke i Kær.

For Rudi var det afgørende enten at kunne hjælpe mennesker til en bedre tilværelse eller at støtte dem i at blive selvstændige og tage ansvar for deres eget liv.

Det gav dyb mening for ham at engagere sig i arbejdet med samfundets svageste. Lokalt involverede han sig senest som formand for Udsatterrådet i Sønderborg, som formand for Landsbylauget i Dynt-Skelde-Gammelgab og som leder af Psykiatrisk Museum i Augustenborg. For mange år siden blev han oplært som biavler af en ældre lokal biavler

og var fast leverandør af honning til SuperBrugsen i Broager – og med salg privat i Skelde.

Rudi glemte aldrig sin baggrund eller sine østrigske rødder. Han var samtidig meget bevidst om at integrere sig og lære den danske kultur at kende. For ham var det vigtigt at tilpasse sig danske normer. Han elskede mentaliteten i Sønderjylland, hvor folk er mindre selvhøjtidelige og har stor respekt for historien.

Rudi var et livsmenneske, der elskede livet og de oplevelser, det bød på. Han nød at besøge Wien og Østrig hver sommer sammen med sin kone Margit og tog med glæde på udflugter rundt i Danmark – blandt andet for at opleve sort sol ved Vadehavet eller for at deltage i Folkemødet på Bornholm.

Nu er der blevet stille i huset på Østerballe i Skelde. Der mangler et elsket menneske, som gjorde et uudsletteligt indtryk på de mennesker, han mødte i sit liv. Et menneske, der aldrig accepterede at lade sig definere af sin kræftsygdom – en sygdom, han kæmpede imod i fire år.

Rudi efterlader sig sin kone Margit, tre børn og seks børnebørn.

**Æret være Rudi Cargnellis minde.**

Margit Cargnelli, Stefan Cargnelli, Jacob Kolze Cargnelli og Torsten Cargnelli



## GUDSTJENESTER

### GRÅSTEN KAPEL

Søndag den 18. januar kl. 11.00  
ved Poul Geil

### ADSBØL KIRKE

Søndag den 18. januar  
Vi henviser til Gråsten Kapel

### KVÆRS KIRKE

Søndag den 18. januar kl. 9.30  
ved Merete Lei

### BROAGER KIRKE

Søndag den 18. januar kl. 10.30  
ved Anne-Mette Damkjær Larsen

### EGERNSUND KIRKE

Søndag den 18. januar kl. 11.00  
ved Kirsten Schmidt

### RINKENÆS KORSKIRKE

Søndag den 18. januar kl. 11.00  
ved Merete Lei

### NYBØL KIRKE

Søndag 18. januar  
Vi henviser til Sottrup Kirke

### SOTTRUP KIRKE

Søndag den 18. januar kl. 11.00  
ved Matias Tidemand Sørensen

### TYSK GUDSTJENESTE

Sonntag, 18.1., 14 Uhr,  
Gottesdienst in Bau

# Is på vejen på Sundkobbøl og Gl. Færgevej skaber undren

Af Gunnar Hattesen

Isen på slotssøen har i denne vinterperiode ikke været sikker nok til, at man har kunnet glide eller stå på skøjter. Til gengæld har forholdene i Alnor udviklet sig anderledes - her er det nemlig vejene, der er blevet glatte.



De glatte veje giver grund til bekymring. Foto Ingrid Johannsen

På både Sundkobbøl og Gl. Færgevej har is på kørebanen skabt gener for trafikanter og beboere. Flere undrer sig over, at Sønderborg Kommune ikke har sendt en saltbil forbi, da der tidligere på ugen var tøvejr, og vejrudsigten samtidig pegede på efterfølgende hård frost. Snerydning og glatførebekæmpelse har ifølge lokale beboere længe været lavt prioriteret i Alnor. Alligevel havde mange forventet, at kommunen i det mindste ville fore-

bygge de glatte forhold, netop fordi vejsituationen var kendt på forhånd. De glatte veje giver anledning til bekymring for trafiksikkerheden, særligt for cyklister og gående, men også for bilister, der færdes i området tidligt om morgenen eller sent om aftenen. Flere beboere håber nu, at kommunen vil være mere opmærksom på området fremover - især i perioder med skiftende vejr og risiko for isdannelse. ■

## Dødsfald

**Herbert Christian Bønke,**  
Rinkenæs, er død,  
83 år. ■

Fhv. taxivognmand  
**Villads Sanholdt Jacobsen,**  
Gråsten, er død, 83 år. ■

Vor kære far, svigerfar, morfar, farfar og oldefar  
tidligere taxavognmand

### Villads Sandholdt Jacobsen

\* 19. marts 1942

er stille sovet ind efter et liv, der gjorde indtryk ♡

Gråsten, den 11. januar 2026

På familiens vegne

**Lone, Berit og Kenneth**

Bisættelsen finder sted torsdag den 15. januar  
kl. 13.00 i Gråsten Kapel

En stor tak til personalet på Broager Plejecenter,  
Vesterdalen 16, for enestående pleje og omsorg

## Taksigelser

**Hjertelig tak**  
for venlig deltagelse ved

### Ruth Nissens

begravelse fra Broager Kirke

Tak for blomster og kranse samt  
tak til Hjemmeplejen for god og kærlig pleje.  
En stor tak til Malene Freksen for  
kærlig omsorg, nærvær og den fine tale i kirken

**Familien og nærmeste pårørende**

### Tak

En stor og inderlig tak  
for blomster, hilsner samt deltagelse  
ved min mand

### Leo Erichsens

bisættelse

Tak for alle besøg og for gode naboer

En stor tak til læge Dirk fra det Palliative Team, præst  
Hanne Beierholm Christensen og bedemand Jytte Sahl,  
for stor omsorg og støtte gennem hele forløbet

Med venlig hilsen

**Lone**

**Jytte Sahl Hans Sahl**

**Når der skal skabes en troværdig, smuk og personlig afsked**

**LINDEGAARDENS BEDEMAND**

www.lindegaardensbedemand.dk

**DØGNSERVICE:**  
29 29 86 68

Sønderborg, Gråsten, Aabenraa & Kruså/Padborg

## GråstenAvis

## Vi er din lokale bedemand

Vi er på Ringgade 152, Sønderborg,  
Stationen 1, Guderup  
og Kirkegade 2, Broager



Faglighed, etik  
og bæredygtighed



**Als & Broager-Sundevad Begravelsesforretning**  
**STEEN KRISTENSENS EFTF.**

houkjaerbegravelse.dk • vi kan kontaktes hele døgnet

☎ **74 45 80 11**

Forbrugerrådet  
TÆNK  
anbefaler

CERTIFICERET  
ISO 9001  
KVALITETSSYSTEM

## Gråsten Bedemandsforretning

v. Martin og Anita Rabøl Good

- Erfaren hjælp til det praktiske
- Respektfuld hjælp til det svære
- Økonomisk vejledning
- Gratis juridisk rådgivning (advokat)



**Tlf.: 74 65 22 28 – Døgnvagt**

www.rabol-jorgensen.dk • mail: post@rabol-jorgensen.dk

Lige så smukt og individuelt, som livet leves  
- Lige så personlig kan afskeden være



**Gråsten & Omegns Begravelsesforretning**  
**Helmich & søn**

- Steffen Jensens eftf.

Felstedvej 34  
Gråsten

Tlf: 74 65 94 33

Hos Gråsten og Omegns begravelsesforretning har vi gennem tre generationer bistået ved planlægningen af det sidste farvel. Kontakt os for en uforpligtende personlig samtale eller find 'Min sidste vilje' på www.helmichbegravelse.dk



# Get-Together Café samlede lokale og tilflyttere

Af Leske Trip

## Broagerhus dannede lørdag rammen om endnu et hyggeligt møde i Get-Together Caféen.

Her mødes udenlandske – primært tyske – tilflyttere og lokale borgere for at snakke, netværke og udveksle erfaringer. Caféen er gratis og åben for alle.

Initiativet startede i marts for to år siden og samler i gennemsnit



omkring 20 deltagere, fortæller kontaktperson Ingebeth Clausen. Denne gang deltog både gengangere og 5-7 nye.

Dagens tema var kulturforskelle, og mødet bød på fællessang, kaffe, kage og livlig samtale. ■



Formand for Broagerhus, Erik Krogh, fortæller om husets og dets muligheder. Foto Leske Trip

# Helligtrekongers-tradition lever videre i Skelde

Af Gunnar Hattesen

I Skelde holdes der stadig fast i de gamle skikke, når hellig tre konger markeres. Som noget helt særligt fejrer man dagen ved at klæde sig ud og gå fra hus til hus i landsbyen, men kun dér, hvor der står et lys uden for døren. Lyset

markerer nemlig, at man er velkommen til at banke på.

Udklædte børn og voksne bevæger sig rundt i grupper og spreder både sang, glæde og gode grin, mens de besøger husene. Mange steder vanker der både søde sager og små belønninger til deltagerne,

og stemningen er præget af både fællesskab og lokal hygge.

Når runden gennem byen er forbi, samles alle traditionen tro hos frk. Jensen. Her fortsætter festlighederne i et varmt og uohøjtideligt fællesskab, hvor der er tid til snak, grin og måske en forfriskning eller to. ■



## Nyt fra Broagerhus

### Den populære Nytårskurkoncert med The Crazy Kingdom New Year Band

**Fredag den 23. januar kl. 19.30**

Det bliver en igen en rigtig god koncertaften med de 4 kendte musikere på scenen. Der venter koncertdeltagerne en skøn musikoplevelse på Broagerhus.



Ved Nytårskurkoncerten serveres der champagne og kransekage.

**PRIS** for koncert og champagne og kransekage er **145,-** for ikke medlemmer og **120,-** for medlemmer.

**HUSK TILMELDING** senest den 21. januar på vores hjemmeside [www.broagerhus.dk](http://www.broagerhus.dk) eller send en mail til [Broagerhus.adm@broager.dk](mailto:Broagerhus.adm@broager.dk)

**HUSK** betaling med MobilePay til 65610 eller til konto 9740/0001333992 i Sydjysk Sparekasse.

**HUSK** at opgive navn ved indbetaling.

Bestyrelsen for Broagerhus

## De 5 onsdage på Broagerhus

### Foredrag med Karina Spørring der fortæller om en cykeltur fra Grenen til Grænsen

**Onsdag den 21. januar kl. 19.30**

Efter at have boet langt væk fra Danmark i 15 år ønskede jeg at genopdage mit land på en helt særlig måde, nemlig ved at cykle hele vejen ned gennem Jylland fra Grenen i nord til grænsen i syd. 750 km blev det til, fyldt med oplevelser og møder med venlige mennesker og fascinerende steder. Vi vil undervejs sammen synge et par fællessange fra den danske sangskat. Så kom og vær med til et par hyggelige og eftertænksomme timer ned gennem vores allesammens Danmark!



**Entré** inkl. kaffe og kage (i pausen) **95,-** for ikke medlemmer og **70,-** for medlemmer.

**HUSK TILMELDING** senest den 19. januar, tilmelding på vores hjemmeside [www.broagerhus.dk](http://www.broagerhus.dk) eller send en mail til [Broagerhus.adm@broager.dk](mailto:Broagerhus.adm@broager.dk), betaling med MobilePay til 65610 eller til konto 9740/0001333992 i Sydjysk Sparekasse

I år mødte 29 udklædte personer op efter at have været på rundtur i Skelde.

Foto Heidi Hagensen Petersen

## Kortspil i Broager

Ældre Sagens kortklub i Broager har afholdt præmieskat med 21 spillere på Broagerhus.

|       |                    |            |
|-------|--------------------|------------|
| Nr. 1 | Jørgen Vestergaard | 2387 point |
| Nr. 2 | Mads Jensen        | 2084 point |
| Nr. 3 | Robert Petersen    | 1940 point |
| Nr. 4 | Hans J. Clausen    | 1919 point |
| Nr. 5 | Jørgen Jensen      | 1892 point |
| Nr. 6 | Finn Lorenzen      | 1822 point |
| Nr. 7 | Preben Jensen      | 1758 point |
| Nr. 8 | Tommy Clausen      | 1714 point |
| Nr. 9 | Tage Jørgensen     | 1686 point |

## Præmieskat i Broager

Annes Minde Skatklub har holdt klubaften.

|       |                   |            |
|-------|-------------------|------------|
| Nr. 1 | Kurt Jessen       | 2081 point |
| Nr. 2 | Aksel Sibbersen   | 1926 point |
| Nr. 3 | Jens Clausen      | 1651 point |
| Nr. 4 | Tage Jørgensen    | 1642 point |
| Nr. 5 | Preben Jensen     | 1474 point |
| Nr. 6 | Flemming Marshall | 1439 point |

Se altid mere på [www.broagerhus.dk](http://www.broagerhus.dk)

Se altid mere på [www.broagerhus.dk](http://www.broagerhus.dk)

# Vejret skaber forhindringer på Broagerland

Af Gunnar Hattesen



kunne komme frem til borgere. Som følge af forholdene har Sønderborg Kommune indsat sneplove i området og opsat skilte med indkørsel forbudt på udvalgte strækninger, hvor fygningen er særligt kraftig.



Det kneb at holde vejene farbare på Broagerland. Illervej var lukket, mens vejene i Skelde heller ikke var farbare.

Foto Søren Gülc

Kraftig blæst kombineret med sne skaber markante udfordringer på Broagerland. Ifølge Sønderborg Kommunes Beredskab er der stærk snefygning flere steder – særligt i Skelde og Iller

– hvilket har ført til trafikale problemer.

En bus samt flere personbiler er kørt fast i sneen, og beredskabet har desuden måttet assistere hjemmeplejen for at sikre, at medarbejdere

Beredskabet følger situationen tæt og arbejder løbende på at holde vejene farbare. Samtidig advares der om nedsat sigtbarhed som følge af snefygningen. Bilister opfordres derfor til at køre efter forholdene

og kun begive sig ud, hvis det er nødvendigt. Det anbefales at medbringe varmt tøj, en opladt mobiltelefon samt en skovl, hvis man begiver sig ud. ■



SKELDE GYMNASSTIKFORENING

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING



**Tirsdag den 3. Februar 2026 kl. 19.30 i klubhuset i Skelde**

Dagsorden ifølge vedtægterne.

Evt. forslag skal være formand Thomas Jacobsen i hænde senest 20. januar 2026. Thomas kan kontaktes på tlf. 26 14 07 10.

Mvh. Bestyrelsen

**SKELDE GYMNASSTIKFORENING**

# Frivillige sikrer Sundeveds historie for fremtiden

Af Leske Trip



Lokalhistorisk Arkiv gemmer på mange klenodier fra Sundeved.

I det lokalhistoriske arkiv for Sundeved, der holder til i Bakkensbro Aktivitets- og Kulturcenter i Ullerup, samles en gruppe engagerede frivillige to gange om ugen for at registrere, scanne og opbevare de dokumenter og billeder, som borgere afleverer.

Materialet spænder bredt, men fælles for det er, at

det bidrager til Sundeveds historie.

Sundeveds lokalhistoriske forening i sin nuværende form så dagens lys i 1992, da de historiske foreninger i Ullerup,

Vester Sottrup og Nybøl besluttede sig for at slå sig sammen. Arkivet drives af frivillige, som hver især bidrager med særligt kendskab til de områder, de selv har rødder i.

Udover at bevare Sundeveds historie for fremtiden hjælper de frivillige gerne de borgere, der søger oplysninger om deres slægt, om tidligere ejere af deres hus eller om lokale begivenheder. Med deres store engagement sikrer de frivillige, at Sundeveds historie forbliver tilgængelig for kommende generationer. ■



## AVNBØL-ULLERUP VANDVÆRK A.M.B.A

orienterer



### Aflæsning af vandure

1. januar eller i dagene efter, bliver der foretaget automatisk fjernaflæsning af vandure.

Der skal IKKE udfyldes og indsendes aflæsningskort.

Venlig hilsen – og godt nytår  
Bestyrelsen

**Husk jævnligt, i egen interesse, at kontrollere dit vandur og vandforbrug**

# Knallert blev standset

En patrulje fra Syd og Sønderjyllands Politistandsede forleden en lille knallert på Skolevej i Vester Sottrup.

Føreren kørte uden styrt-hjelm, og det viste sig desuden, at vedkommende

slet ikke har førerret til køretøjet.

Føreren blev sigtet og kan se frem til en bøde. ■



RØDE KORS

## SUNDEVED

afholder

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING

**Onsdag den 28. januar 2026 kl. 19.00 i Sognehuset, Vester Sottrup**

Dagsorden ifølge vedtægterne

Forslag skal være formanden i hænde senest den 18. januar 2026

Efter generalforsamlingen vil Stinne Jensen, formand i Røde Kors Vojens, fortælle om studietur til projekt i Nepal.

Vel mødt  
Bestyrelsen  
Alle er velkommen!



RØDE KORS

Besøg genbrugsbutikken i

**VESTER SOTTRUP**

## MØBLER – TING – TØJ

og gør et godt køb

Stationsgade 3, Vester Sottrup, 6400 Sønderborg  
ÅBNINGSTIDER: Man.-tirs.-ons.-tors. kl. 15-17.30, lørdag kl. 10-13  
Tlf. 40 76 22 36 i åbningstiden

**VI MODTAGER GERNE BRUGBARE MØBLER OG ANDRE TING DØDSBOER AFHENTES EFTER AFTALE**

## Hørt i byen

Sognepræst Hanne Beierholm Christensen holder fast i det gode gamle husråd, at sneen er eminent til at rense uldtøj. Præstekjolen, der er lavet af uld og silke, og som er blevet flittigt brugt hen over jul og nytår, var en tur i sneen. Og nu er den fin igen.

Frikvarterene på Förde-Schule blev naturligvis brugt på at kælke og slæde på de skønne bakker, der er mellem skolen og fjorden.

Ved et indbrud hos Handel Enkelt på Planetvej i Gråsten blev der stjålet fyrværkeri til en værdi af omkring 50.000 kroner. Ifølge politiet har to mørklædte personer skaffet sig adgang til området ved at klatre over hegnet. Her har de skåret en hængelås op ved hjælp af en vinkelsliber og fået adgang til en container med fyrværkeri. Efter indbruddet har gerningspersonerne forladt stedet, men inden da har de oversprøjtet området med en brandslukker, formentlig for at slette deres spor. Videoovervågningen fra stedet, men optagelserne viser ikke andet, end at der er tale om to mørklædte personer, og der er derfor ikke noget brugbart signalement.

Medlemmer i Local Fitness på Bomhusvej i Gråsten har den seneste tid været trukket til at trække i overtøj, inden de tog fat på håndvægte og maskiner. Kulden har lagt sig som et fast vilkår i centeret, og selv om problemerne med temperaturen har stået på i årevis, er frustrationen nu nået et niveau, hvor mange oplever forholdene som direkte uacceptable. ■

# Rinkenæs Brass Band lukker efter 135 år



Af Gunnar Hattesen

**I 1891 blev Rinkenæs Frivillige Brandværns-orkester stiftet. Siden 2015 har det heddet Rinkenæs Brass Band.**

Efter 135 år med musikalsk fællesskab og koncerter i lokalområdet har Rinkenæs Brass Band besluttet at indstille aktiviteterne. Årsagen er et faldende medlemstal og

en alderssammensætning, der i stigende grad har gjort det vanskeligt at holde orkestret kørende. "Vi er blevet færre og færre, og gennemsnitsalderen er steget år for år.

Rinkenæs Brass Band var engang én af Sønderjyllands største brandværnsorkestre, men det har knebet med at tiltrække nye og yngre medlemmer.

Arkivfoto Søren Gülck

Brassbandet har i årtier været en del af kulturlivet i Rinkenæs og omegn. Orkestret har spillet ved lokale arrangementer, ringridninger, højtider, koncerter og festlige lejligheder og har for mange været et fast og genkendeligt indslag i byens liv.

Men som mange andre amatørorkestre har Rinkenæs Brass Band haft svært ved at tiltrække nye – især yngre – medlemmer.

De tilbageværende medlemmer er overvejende oppe i årene, og flere har måttet trække sig af helbredsmaessige årsager. Det har gjort det stadig vanskeligere at opretholde den nødvendige besætning. ■

Til sidst måtte vi erkende, at det ikke længere var realistisk at fortsætte", siger formand for Rinkenæs Brass Band, Kaj Nielsen, der betegner beslutningen som både tung og vemodig.

## Forandring og fællesskab præger Gråsten Ringriderforening

Af Gunnar Hattesen



**Formand for Gråsten Ringriderforening, Andreas Thomsen Nøhr, aflagde beretning på foreningens generalforsamling, hvor han gjorde status over endnu et velafviklet og begivenhedsrigt ringriderår.**

Formand for Gråsten Ringriderforening, Andreas Thomsen Nøhr.

Arkivfoto

Formanden lagde vægt på den store indsats fra de mange frivillige, hjælpere og lokale sponsorer, som år efter år bakker op om ringriderfesten. Samtidig understregede han, at foreningen har mod på forandringer og nye tiltag – noget han ser som en styrke i en tid, hvor traditioner skal udvikles for at forblive levende, samtidig

med at økonomien holdes ansvarlig og bæredygtig.

Årets rytterdyst forløb særdeles godt med flot fremmøde. Jonas Olesen blev ringriderkonge, mens Gitte Kjeldstrøm blev kronprins og Jette Kjeldstrøm prins. Blandt de nye tiltag var en ny galgedyst om lørdagen, som skabte øget sammenhold blandt rytterne og forventes gentaget i 2026. Også rytteroptoget blev afviklet i ny form med start og slut på pladsen, tre bands i optoget og modtagelse ved slottet, hvor Dronning Margrethe og prinsesse Benedikte tog imod rytterne.

Ringriderpladsen fik stor ros for sin hyggelige og intime stemning, mens restaurationsområdet bød på både klassisk ringriderfest, musikfestival og nye koncepter. Entre på pladsen var en stor forandring, men blev generelt positivt modtaget.

Formanden afsluttede med tak til komiteer, bestyrelse, nye frivillige kræfter og sponsorer – og så ser foreningen allerede frem mod en ny og festlig ringridersæson i 2026. ■

## Boliger

ESTATE GRÅSTEN

VI KENDER VEJEN TIL EN GOD BOLIGHANDEL

**Dokumenteret godt salg i området**  
**DIN LOKALE EJENDOMSMÆGLER**

**Estate Kjeld Faaborg** **7465 0933**  
EJENDOMSMÆGLER & VALUAR MDE  
Sundsøes 19, Ulsnæscenret, 6300 Gråsten ✉ 6300@estate.dk [www.estate.dk](http://www.estate.dk)

**LEJLIGHED UDLEJES**  
Centralt beliggende i Gråsten, 50 m², udlejes til rolig lejer. uden husdyr og børn.  
Husleje 3.300 kr + forbrug.

**HENVENDELSE TLF. 2045 0124**

[www.graastenavis.dk/rejser-og-udflugter](http://www.graastenavis.dk/rejser-og-udflugter)

## En uge med usædvanligt vintervejr i Bov

**Efter årsskiftet åbnede himlen for sne, som stadig præger hverdagen.**

Fredag kulminerede vintervejret med kraftig snefygning, spærrede veje og store snedriver, mens

weekenden bød på tocifrede frostgrader.

I Aabenraa Kommune prioriteres de største veje i snerydningen, hvilket har givet utilfredshed i Padborg, Frøslev, Fårhus,



Kraftig snefygning lukkede fredag flere veje i området, her Bovvej i Padborg.

Foto Helle Hockerup

Sneen skabte hyggelig stemning i Padborg Torvecenter.

Sneen har dog også skabt glæde med kælketure og gode langrendsførhold. ■

Af Helle Hockerup

Vejbæk, Holbøl og Kollund.



Grøn- og Fritidsområdet ved Åbjerg i Kruså er forvandlet til den flotteste og bedste kælkebakke i området.

Foto Mogens Therkelsen

**MalermesterMomme**

HOS OS ER KVALITET OG SERVICE I HØJSÆDE

Skal der males - ude eller inde - så ring til MalermesterMomme og få et uforpligtende tilbud på

tlf. 20 47 85 63

Danske Malermestre

v.Carsten Momme, Skovbakken 16, Kollund, 6340 Kruså

**BYGGEMESTER**

Din lokale håndværker

Telefon 74 67 14 93 • info@byggemester.dk

Industrivej 16 • 6330 Padborg

www.byggemester.dk

**Fjernvarme til hele grænseområdet**

En effektiv og bæredygtig løsning der giver energibesparelser

Kan leveres i forskellige størrelser

**Bred VVS ApS**

Bred VVS ApS / Gråsten VVS

Nørrevej 45 C, 6340 Kruså

Ahlmannsvej 2 A, 6300 Gråsten

Tlf. 74 67 15 12 • vvs@bred.dk

Ring og få et gratis tilbud

**LE KLINT**

Made in Denmark

Bouquet

Design: Sinja Svarrer Damkjær

**Aut. el-installatør Peter Bindzus A/S**

Fjordvejen 12, Kollund, 6340 Kruså

Telefon 7467 8067

info@bindzus-el.dk • www.bindzus-el.dk

**Elis' hvidevarer**

ved Norman Rudbeck

Alt indenfor hårde hvidevarer

Salg-Service-Reparationer

Telefon 7467 8799

Mobil 4082 4939

Mail: info@elis.dk

Se elis.dk for aktuelle tilbud

Handel i dag giver service i morgen

**Alt i servicesalg**

**Skab det perfekte hjem**

Book dit besøg på 74 67 19 54

Sisseck Boligudstyr

**Garant**

PADBORG

Nørregade 39 • 6330 Padborg • Tlf. 74 67 19 54 • padborg@garant.nu

Mandag - fredag 9.30 - 16.00 samt efter aftale

# Fantastisk koncertår i Vejebæk Medborgerhus

Af Helle Hockerup

**Fem udsolgte koncerter og 200 deltagere til Royal Side Run viser stærkt sammenhold og fællesskab i Vejebæk Medborgerhus.**

“Vi ser tilbage på et år fyldt med musik, fællesskab og uforglemmelige

oplevelser i Vejebæk Medborgerhus. Fællesskabet omkring musikken har været tydeligt til stede ved hver eneste koncert. 2025 har været et helt særligt koncertår. Alle fem koncerter blev udsolgt – og det er i høj grad takket være vores fantastiske og trofaste publikum”, fortæller formand for Vejebæk Medborgerhus, Knud-Gert Diedrichsen. Året bød også på det

populære motionsarrangement Royal Side Run, hvor hele 200 deltagere mødte op og var med til at skabe en skøn dag med motion, sammenhold og god energi.

## Musikalske oplevelser i vente

Arbejdet med det kommende års program er allerede godt i gang, og der er meget at glæde sig til i 2026. Publikum kan blandt andet se frem til

koncerter med Souvenirs, et gensyn med Fabricius & Co. samt en stemningsfuld irsk/skotsk aften med spisning og Irish Coffee.

“Vi glæder os til at byde jer velkommen igen i 2026 til endnu flere gode musikoplevelser i Vejebæk Medborgerhus”, lyder det afslutningsvis fra formanden. ■

Knud-Gert Diedrichsen, formand for Vejebæk Medborgerhus. Privatfoto



## Dødsfald

Lis Damgaard Nicolaisen, Padborg, er død 64 år. ■

**Når der skal skabes en troværdig, smuk og personlig afsked**

**LINDEGAARDENS BEDEMAND**

www.lindegaardensbedemand.dk

DØGNSERVICE: 29 29 86 68

Sønderborg, Gråsten, Aabenraa & Kruså/Padborg

**Begravelsesforretningen KIRSTEN & REJNER**  
v/ Kirsten Pedersen Madsen

**Du kan ringe alle døgnets timer tlf. 74 67 20 22**

Valg af bedemand er et spørgsmål om tillid

post@kirstenogrejner.dk  
www.kirstenogrejner.dk  
Aabenraa, Padborg/Kruså, Rødekro og omkringliggende byer og opland

**Bov-Padborg Begravelsesforretning v. Martin og Anita Rabøl Good**

- Erfaren hjælp til det praktiske
- Respektfuld hjælp til det svære
- Økonomisk vejledning
- Gratis juridisk rådgivning (advokat)

Tlf.: 74 67 35 15 – Døgnvagt  
www.rabol-jorgensen.dk · mail: post@rabol-jorgensen.dk

Gunnar Petersen, Jeanett Hoy, Martin Good

## Læserbrev

# Arwos uden ansvar for sikkerhed ved vandbassin

**Der er lige blevet etableret et meget stort vandbassinanlæg i Kruså. Bassinet har en forholdsvis stor dybde.**

Jeg har ved etablering spurgt Arwos, om der ikke skulle sætte advarselsskilte op omkring vanddybden, men det skulle det ikke.

Nu er vinteren over os med sne og frost. Der er nu kommen is på vandet, men absolut ikke bæredygtigt.

Så spurgte jeg igen, om Arwos eller Aabenrå Kommune ikke havde nogen forpligtigelser til



Mogens Therkelsen ønsker advarselsskilte op ved vandbassin i Kruså. Arkivfoto

foranstaltninger gælder åbenbart ikke for Arwos eller kommunen. Det er jeg meget forundret over.

Den dag en ulykke sker, som jeg ikke håber, vil komme, men kan ske, så er jeg spændt på, hvorledes skylden placeres.

Derfor var min hensigt, at det var bedre at forebygge.

Men sådan tænkes ikke i denne sag.

Mogens Therkelsen  
Udsigten 10, Kruså.

advarselsskilte? Nej blev det sagt fra begge steder.

Mærkeligt for ved offentlige søer, som f.eks. Kruså Mølle Sø, opsætter politi advarsel.

Det er også meget underligt, for når vi borger ikke rydder sne eller forebyg-

ger farlige situationer for andre mennesker, så kan det vanke bøder.

Eller firmaer der ikke har alle sikkerhedsforanstaltninger overfor ansatte i orden, så vanker der store bøder.

Men disse sikkerheds-



Søndag den 18. januar kl. 11.00  
ved Anders Kirkegaard Jakobsen



Søndag den 18. januar kl. 9.30  
ved Anders Kirkegaard Jakobsen



Søndag den 18. januar kl. 10.00  
ved Jens Lind Andersen

redaktion@bovavis.dk  
OPLAG: 10.919  
UDVIDET OPLAG FØRSTE UDGAVE  
HVER MÅNED: 13.121

LEVERING:  
FK Distribution

TRYK:  
OTM Avistryk A/S

Følg os på Facebook

Avisen er i din postkasse onsdag/torsdag

Udebliver ugeavisen efter torsdag kl. 21:00. Kontakt på kvalitet@fk.dk eller telefonisk henvendelse på 7010 4000 mandag til torsdag kl. 8.30 - 16.00 og fredag 8.30 - 15.30

**Ansvarshavende redaktør**  
Gunnar Hattesen  
Telefon 21 16 06 83  
gh@bovavis.dk

**Lokalredaktør**  
Helle Hockerup  
Telefon 22 92 21 19  
Mail: hhoc@bovavis.dk

**Mediechef**  
Ingrid Johannsen  
Telefon 21 19 02 80  
isj@bovavis.dk

**Grafisk tilrettelæggelse**  
Hans-Ole Nielsen  
Telefon 36 95 99 36  
bovavis@graphos.dk

**Grafisk tilrettelæggelse**  
Marta Serrano Sánchez  
bovavis@graphos.dk



Poul Erik Bech, Rødekro A/S

Ejendomsmægler, MDE



Brian Diemer-Marcussen  
Afdelingsleder,  
ejd.mægler, MDE

Andrea Skjønnemann  
Ejendomsmægler,  
MDE

Mads Beeck  
Salgstraine

Rikke Bang-Moritz  
Salgskordinator,  
ejendomsmægler,  
MDE

Vi søger...

Til kunder søges landsted eller hus på landet med tilhørende værksted i grænseområdet. Boligen skal være mellem 150-200 kvm og indflytningsklar. Der skal være gode muligheder for at etablere et godt værksted. Pris omkring 1 million afhængig af stand på huset og udebygninger.

Kunde ID: 9484477  
Kontakt: Andrea Skjønnemann  
Telefon: 73663332



Ellundvej 60, Bov, 6330 Padborg

Attraktiv beliggenhed i Bov

Velkommen til dette smukt vedligeholdte træhus, hvor skandinavisk hygge møder moderne træbyggeri. Med 133 kvadratmeter boligareal byder huset på en harmonisk atmosfære, præget af naturlige materialer, lyse rum og en fredelig beliggenhed for enden af en blind vej. Her kan du lande, trække vejret dybt og nyde livet.

Sag Kontakt 62305612 74661111

SOLGT

Grund 945 m²  
Bolig 133 m²  
Rum/værelser 3/2  
Opført/omb. 1977/1991

Vi søger...

Familie fra Aabenraa søger en villa eller alternativt et rækkehus, som skal være beliggende i Kollund, Kruså eller Fårhus. Ejendommen skal være på min. 110 kvm, hvor i der er 2 værelser, samt en god stue til. Gerne med udsigt til vand, skov eller åbne marker. Pris op til 3,1 mio.

Kunde ID: 7510679  
Kontakt: Andrea Skjønnemann  
Telefon: 73663332

Vi søger...

Kunde fra Padborg søger etplansvilla i Padborg eller Kruså. Boligen skal have et boligareal mellem 100 og 170 m² og minimum 3 værelser. Den skal være indflytningsklar men mindre istandsættelse accepteres. Ikke et håndværkertilbud. Pris maks. kr. 2.500.000.

Kunde ID: 10823929  
Kontakt: Andrea Skjønnemann  
Telefon: 73663332

Nyt år. Ny start.  
Ny adresse?

Få en gratis vurdering

Start året med et gratis Salgstjek hos landets mest erfarne mæglerkæde

Vi søger...

Førstegangskøber fra Kollund søger hus i grænselandet. Boligen skal være i en fornuftig stand, men der må gerne være behov for mindre istandsættelse. Den skal minimum have 3 værelser og et boligareal på 130 m². Pris afhænger af standen, men maks. kr. 3.500.000.

Kunde ID: 10507085  
Kontakt: Andrea Skjønnemann  
Telefon: 73663332

Vi søger...

For tyske kunder søges bolig i grænselandet - gerne indflytningsklar og med 2 badeværelser. Pris op til 1.600.000 kr.

Kunde ID: 9932287  
Kontakt: Andrea Skjønnemann  
Telefon: 73663332

Vi søger...

For kunde med 2 børn, søges 1-plans villa i Bov - Gerne i området Centrumsgaden, Nyhusvej, Ellundvej mv. Boligen skal være indflytningsklar og have min 3 soveværelser. Pris op til 1,4 mio afhængig af stand.

Kunde ID: 9900472  
Kontakt: Andrea Skjønnemann  
Telefon: 73663332

Vi søger...

For familie med 3 børn, søges stor præsenteret villa med fjordblik i Kollund. Min. 4 værelser og i god indflytningsklar stand. Pris op til 8.000.000 kr.

Kunde ID: 10146984  
Kontakt: Andrea Skjønnemann  
Telefon: 73663332



Pilevej 5, 6330 Padborg

Indflytningsklar bolig

Drømmer du om en nem og indflytningsklar bolig? Så tag et kig på Pilevej 5 i Padborg. Her får du en flot villa med 96 veludnyttede kvadratmeter. Boligen byder på et lyst moderne køkken, samt stor lys stue m. udgang til haven. Dertil et badeværelse fra 2023 og soveværelse. Fra villaen er der kort afstand til skole, daginstitutioner og indkøb og forbindelser til både motorvej og offentlig transport.

Sag Kontakt 62305027 74661111

SOLGT

Grund 734 m²  
Bolig 96 m²  
Rum/værelser 3/2  
Opført 1957

Vi søger...

For familie søger vi villa på min. 120 m² og min. 4 beboelsesrum, beliggende i 6330 Padborg. Ejendommen skal gerne være med køkken-almrum, og med carport. Maks budget på 2.700.000 kr.

Kunde ID: 9598063  
Kontakt: Andrea Skjønnemann  
Telefon: 73663332

EDC Poul Erik Bech,  
Rødekro A/S  
Hærvejen 49  
6230 Rødekro  
74661111

EDC Poul Erik Bech,  
Aabenraa A/S  
Rådhusgade 6  
6200 Aabenraa  
74626464

Vi gør en forskel for dig og dit salg

## Hørt ved Lyren

Vintervejr førte til flere uheld nær Padborg. En 49-årig tysk mand mistede tirsdag herredømmet over bilen i det glatte føre på motorvejen nær Padborg. Bilen endte i autoværnet, men heldigvis kom manden ikke til skade.

En lastbilchauffør mistede forleden kontrollen på en tilkørselsrampe ved Padborg og lastbilen kolliderede med autoværnet. Der skete omfattende skader på lastbil og autoværn, men chaufføren slap uden kvæstelser.

Onsdag morgen skete der et uheld på motorvejen ved den dansk-tyske grænse mellem afkørsel 75 ved Bov og afkørsel 76 ved Padborg. En lastbil holdt på tværs af kørebanen, som blev delvist spærret.

Told- og Grænsemuseet har svaret på, hvorfor står der lange søjler i museets have. Det er en test på de 141 søjler der skal stå i Grænselands haven, og som symboliserer de 141 gendarmere, der kom i koncentrationslejre under 2. Verdenskrig. De 38 af dem får en anden farve for at markere de 38 gendarmere, der ikke kom hjem igen.

Årets første "Syng sammen" i Kirkeladen, arrangeret af Ældre Sagen Bov, samlede 41 glade deltagere, som trodsede vintervejret for at være med i fællessangen.

Bedemand Jytte Sahl fortalte forleden konfirmanderne i Bov Sogn roligt og åbent om kister, urner og om, hvad der sker med kroppen efter døden. Eleverne lyttede meget opmærksomt og fik mulighed for at stille spørgsmål. ■

# Fællesskab og sammenhold kendetegner Holbøl



Af Helle Hockerup

Formand for Holbøl Lokalråd, Mette Wrang.

**Fællesskab, sammenhold og engagement er kernen i Holbøl. Det bliver for alvor synligt i 2026, hvor der sættes gang i både områdefornyelsen og udviklingsperspektivet for Holbøl og Omegn, som Aabenraa Kommune godkendte i 2025.**

Planerne tager udgangspunkt i idéer og visioner, som er kommet frem gennem borgermøder og

input fra lokale foreninger under overskriften "Hjerte, sammenhæng, fællesskab og arv". Her har borgernes engagement været afgørende for retningen.

"I Holbøl styrkes sammenholdet på tværs af og imellem borgere, foreninger og bygrænser. Det er dér, vores styrke



ligger. Det er dér, vi gror og udvikler os, og det er dér, det hele sker. I vores lille samfund er der fællesskab og samarbejde, og vi har et fantastisk sted at bo og leve i", understreger

Den nye bypark i Holbøl blev etableret i 2025.

formanden for Holbøl Lokalråd, Mette Wrang.

Hun peger samtidig på det tætte samarbejde med Aabenraa Kommunes landdistriktsteam som en vigtig faktor i det videre arbejde.

"Sammen med landdistriktsteamet har vi fået klarlagt vores retning for de næste 10-15 år. Der ligger et kæmpe arbejde bag de to arbejdsmapper, og der venter også et stort arbejde i de kommende år. Men vi glæder os til, sammen med foreninger og borgere, institutioner og erhvervsdrivende – og ikke mindst kommunen – at komme i gang", siger Mette Wrang.

### Byparken

Byparken får en central rolle i udviklingen, og her håber lokalrådet, at mange vil tage ejerskab.

"Vores bypark skal naturligvis have stor opmærksomhed, og vi håber, at rigtig mange vil bruge den og passe på den. Med den officielle indvielse i april 2026 ser vi frem til fortsat at skabe aktiviteter og initiativer, der styrker fællesskabet og gør Holbøl Sogn til et endnu bedre sted at bo", siger Mette Wrang.

### Et aktivt 2025

2025 blev et begivenhedsrigt år for Holbøl.

Sammen med Agerskov opnåede byen en flot andenplads i nomineringen til Årets Landsby 2025, og der blev produceret en stemningsfuld promotionsfilm om området.

Motorikbanen fik sin første hele sommersæson, og byparken blev en realitet med stier, bålplads, lege- og aktivitetsområder samt ny beplantning og opholdszoner. Samtidig blev et nyt beredskabskoncept, "Holbøl-prepperne", lanceret, hvor borgere kan tegne abonnement på fornødenheder til tre dages forbrug, som anbefalet af myndighederne.

På idrætsområdet har HFIF Fodbold – via donationer og egne midler – fået etableret et længe ønsket lysanlæg, og en ny krolfhytte blev indviet og flittigt brugt gennem hele året.

"Sidste år arrangerede vi for første gang en seniorfrokost i forbindelse med byfesten med både fællesspisning og koncert. Det var en stor succes, og dermed er en ny tradition født i byfestugen, som nu strækker sig over seks dage", fortæller Mette Wrang.

### Hun afslutter med et smil:

"Vi er også ret gode til at jule i Holbøl. De forskellige julearrangementer er et stort tilløbsstykke, og året blev rundet af med Nytårgalla i festlige rammer på Grænseegnens Friskole". ■



## MÄNNERABEND ølsmagning på Valdemarshus



Tilmelding til Bente på mail [bjp@aabenaar.dk](mailto:bjp@aabenaar.dk) og betaling via mobilePay 55783

DSI Valdemarshus sundheds- og aktivitetscenter  
Valdemarsgade 11, 6330 Padborg

## 13 spillede kort

Padborg Skatklub samlede 13 kortspillere til klubaften på Valdemarshus.

### 1. runde

|       |                   |             |
|-------|-------------------|-------------|
| Nr. 1 | Hans Peter Jessen | 1.308 point |
| Nr. 2 | Torben Ries       | 807 point   |
| Nr. 3 | Dieter Klein      | 775 point   |
| Nr. 4 | Hans Emil Nissen  | 770 point   |

### 2. runde

|       |                  |             |
|-------|------------------|-------------|
| Nr. 1 | Lasse Nissen     | 1.008 point |
| Nr. 2 | Torben Ries      | 986 point   |
| Nr. 3 | Henning Nissen   | 986 point   |
| Nr. 4 | Hans Emil Nissen | 975 point   |

# Stjerneevent samlede over 15.000 kroner ind til Børnecancerfonden



Af Helle Hockerup

**Lørdag dannede Grænehallerne i Kruså rammen om et vellykket stjerneevent arrangeret af Marias Sport-Kompagni i samarbejde med Grænehallerne.**

Eventet havde til formål at samle penge ind til

Børnecancerfonden og det lykkedes i høj grad. I alt blev der indsamlet 15.823 kroner.

Trods vinterkulden mødte 70 deltagere op for at være med til tre timers intensiv træning og fællesskab. Programmet bød blandt andet på crossdan-

Näsström og en styrkesession med instruktør Sina Müller.

## Vild med dans

Højdepunktet på dagen kom, da den 43-årige professionelle danser Michael Olesen indtog scenen.

Vinderen af Vild med Dans fik hurtigt alle

Musklerne blev god trænet igennem ved crossdance i Grænehallerne.

deltagere med på en ufor-glemmelig danseoplevelse, hvor hofterne kom i sving til latinamerikanske rytmer. Stemningen var i top, energien høj og sveden sprang frem hos deltagerne.

“Vores mål er at kombinere fysisk aktivitet og styrke fællesskaber med et meningsfuldt formål og vise, at vi sammen kan

Gæsteinstruktør og professionel danser, Michael Olesen og instruktør Maria Näsström.

Foto Helle Hockerup

gøre en forskel. Det er første gang, vi prøver et stjerneevent som dette, og vi håber bestemt, at vi kan gentage det næste år. Jeg er så rørt og taknemmelig over den store opbakning. Vi havde et mål om at indsamle 5.000 kroner til Børnecancerfonden, og beløbet blev mere end tredoblet”, fortæller en glad arrangør, Maria Näsström.

Maria Näsström under-viser hver uge i crossdance både i Ahlmannsparken i Gråsten og i Grænehallerne i Kruså. Hun bor i Sandager med

sin mand Dennis og arbejder til daglig som manager hos Danimex Communication i Sønderborg.

Alle deltagere samt øvri-ge bidragydere donerede et beløb til stjerneeventet, og Rema 1000 i Kruså bidrog med sponsorat i form af frugt og vand til alle deltagere.

“I dag viste alle, hvad fællesskab, vilje og hjerte kan udrette. Donationerne går i år til Børnecancerfonden, og næste år har vi tanker om at støtte hospitalsklovne”, siger Maria Näsström. ■



# Grænehallerne byder på nye tiltag



Formand for Grænehallernes bestyrelse, Michael Justesen

Af Helle Hockerup

**2025 blev et begivenhedsrigt år i Grænehallerne, hvor flere nye initiativer så dagens lys, og udviklingen stopper ikke her. Også i 2026 er der nye tiltag på vej, som skal styrke hallernes tilbud til både brugere og gæster.**

“Blandt årets højdepunkter var det populære Legeland, tiltrædelsen af en ny forpagter i hallens køkken samt opdateringen af mødefaciliteterne,

som har styrket mulighederne for møder, kurser og arrangementer”, fortæller halbestyrer i Grænehallerne, Dan Andresen.

Udviklingen fortsætter i 2026, hvor Legelandet vender tilbage i både uge 7 og uge 42. Samtidig tages endnu et vigtigt skridt i udvidelsen af faciliteterne med etableringen af padelbane nummer tre. Den nye bane bliver en panoramabane, og der etableres samtidig et nyt loungeområde, som skal skabe bedre rammer for både spillere og tilskuere.

“Det nye loungeområde skal være med til at styrke oplevelsen omkring padel og skabe et endnu bedre miljø i hallerne”, siger Dan Andresen.

## Fokus på grøn omstilling

Grænehallerne har også blikket rettet mod bæredygtighed og grøn omstilling. Ifølge bestyrelsesfor-

mand Michael Justesen arbejdes der målrettet på at blive en del af Green Sport Facility-ordningen.

“Vi har et stort fokus på den grønne omstilling og

arbejder målrettet på at blive en del af Green Sport Facility. Det skal være med til at styrke den bæredygtige drift og reducere



Halbestyrer i Grænehallerne, Dan Andresen

vores klimaaftryk”, fortæller Michael Justesen.

Med de mange nye tiltag fortsætter Grænehallerne arbejdet for at være et attraktivt samlingspunkt for både motion, leg og fællesskab.

Økonomisk står hallerne samtidig stærkt. I foråret kunne Grænehallerne præsentere et historisk stort overskud på 841.451 kroner for regnskabsåret 2024. ■

**Reisebüro Vanselow**

**Personlig service**  
– Vi matcher altid priser fra nettet  
Gina og Uwe taler dansk

**HUSK!** Hvad du finder på nettet, får du også ved os!

Dit uafhængige rejsebureau

**Reisebüro Vanselow**

Langberger Weg 4, 24941 Flensburg  
Tlf. 0049 461 5003694 • mail: uwe@rbv-fl.de • www.rbv-fl.de

Reisebüro im Citti Park

Dansk service med tyske priser



NYHED

Indflytningsklar ejerlejlighed med betagende udsigt



Gråsten • Østersøvej 8, st.. th.



Skøn ejerlejlighed ved Gråstens havnefront! Indflytningsklar med gulvvarme, brændeovn og energivenlig fjernvarme. Nyd udsigten til Sildekule og Nybøl Nor fra sydvendt terrasse. Moderne planløsning med åbent køkken, stort badeværelse med sauna og to værelser. Ideel som helårsbolig eller feriebolig med attraktiv udlejningsmulighed.

| Kontant            |           |       |                                      | Lejlighed               |                                  |           |                 | Sag N2100240000544 |  |
|--------------------|-----------|-------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------|-----------------|--------------------|--|
| Ejerudgift pr. md. | 2.295.000 | 2.154 | Udbetaling<br>Brt/nt ekskl. ejerudg. | 115.000<br>12.438/9.948 | Bolig m <sup>2</sup><br>Stue/vær | 92<br>1/2 | Etage<br>Opført | st.<br>2007        |  |



Investér i hjertet af Gråsten – Fredengade 16 med attraktive muligheder



Gråsten • Fredensgade 16



Centralt i Gråsten udbydes Fredengade 16. En ejendom der er opdelt i to lejligheder. **Lejligheden på første sal er udejet med en fast lejendtgætt på 6.500 kr pr. måned eksklusiv aconto forbrug** - en økonomisk fordel fra dag ét. I kan vælge at bo i stueplan og nyde en løbende indtgætt – eller udleje begge lejligheder og skabe en solid investering.

| Kontant            |           |       |                                      | Villa                 |                                  |            |                                | Sag N2100240000513 |  |
|--------------------|-----------|-------|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------|--------------------------------|--------------------|--|
| Ejerudgift pr. md. | 1.695.000 | 1.662 | Udbetaling<br>Brt/nt ekskl. ejerudg. | 85.000<br>9.207/7.363 | Bolig m <sup>2</sup><br>Stue/vær | 275<br>2/5 | Grund m <sup>2</sup><br>Opført | 377<br>1910/00     |  |



Renoveret villa med gulvvarme, udestue og god beliggenhed i aktiv landsby



Holbøl • Skolegade 22



Indflytningsklar villa på Skolegade 22 i Holbøl, som i perioden 2020-2021 har gennemgået en omfattende indvendig renovering, hvilket mærkes i den gennemførte indretning og helhedsindtryk. I får her en dejlig beliggenhed i en aktiv landsby med stærkt fællesskab og kort afstand til både skole, indkøb og natur.

| Kontant            |           |       |                                      | Villa                 |                                      |               |                                | Sag N2100240000497 |  |
|--------------------|-----------|-------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------|--|
| Ejerudgift pr. md. | 1.095.000 | 1.413 | Udbetaling<br>Brt/nt ekskl. ejerudg. | 55.000<br>5.989/4.791 | Bolig/kld m <sup>2</sup><br>Stue/vær | 118/45<br>1/3 | Grund m <sup>2</sup><br>Opført | 1.070<br>1963/20   |  |



Yderst velholdt ejendom i rolige omgivelser



Bækken • Fjordvejen 129



Langs Fjordvejen ikke langt fra Rinkenæs ligger denne meget fine ejendom, som ligger i fredelige omgivelser med udsigt til de flotte kuperede marker. Huset indeholder 144 veldisponerede kvadratmeter fordelt på 2 plan. Her får du en meget velholdt ejendom, som løbende er blevet istandsat og moderniseret.

| Kontant            |           |       |                                      | Villa                  |                                  |            |                                | Sag N2100240000131 |  |
|--------------------|-----------|-------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------|--------------------------------|--------------------|--|
| Ejerudgift pr. md. | 1.850.000 | 1.191 | Udbetaling<br>Brt/nt ekskl. ejerudg. | 95.000<br>10.033/8.024 | Bolig m <sup>2</sup><br>Stue/vær | 144<br>1/2 | Grund m <sup>2</sup><br>Opført | 587<br>1870/97     |  |



Estate Gråsten, Kjeld Faaborg

Estate Kjeld Faaborg

Besøg os  
Sundsnaes 19 Ulsnaescentret  
6300 Gråsten  
estate.dk

Kontakt os  
Tlf. 74650933  
6300@estate.dk  
Følg os på



MIN EJENDOMSMÆGLER



Villa med muligheder - klar til hurtig overtagelse



Egersund • Sundgade 39A

Oplev potentialet på Sundgade 39A i Egersund. En villa i ét plan nær Flensborg Fjord, klar til hurtig overtagelse. Med fjernvarme og solide rammer har du økonomisk råderum til at skabe dit drømmehjem, der afspejler din personlige stil. Villaen indeholder vinkelstue, køkken, badeværelse, entré, 2 værelser (mulighed for 3) og bryggers.

| Kontant            |         |       |                                      | Villa                 |                                  |            |                                | Sag N2100240000525 |  |
|--------------------|---------|-------|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------|--------------------------------|--------------------|--|
| Ejerudgift pr. md. | 795.000 | 1.489 | Udbetaling<br>Brt/nt ekskl. ejerudg. | 40.000<br>4.378/3.500 | Bolig m <sup>2</sup><br>Stue/vær | 115<br>1/3 | Grund m <sup>2</sup><br>Opført | 582<br>1967        |  |



Villa i et plan nær den dansk/tyske grænse



Kruså • Bakkesvinget 14



Velkommen til denne skønne og velholdte vinkelvilla – en ideel bolig for børnefamilien, seniorparret eller jer, der ønsker en rolig og tryk base tæt på både natur og byliv. Drømmer I om et hjem i ét plan, fredeligt beliggende i et lukket og børnevenligt kvarter nær den dansk/tyske grænse? Så er denne ejendom i Kruså et oplagt valg!

| Kontant            |           |       |                                      | Villa                 |                                  |            |                                | Sag N2100240000413 |  |
|--------------------|-----------|-------|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------|--------------------------------|--------------------|--|
| Ejerudgift pr. md. | 1.295.000 | 1.350 | Udbetaling<br>Brt/nt ekskl. ejerudg. | 65.000<br>7.063/5.651 | Bolig m <sup>2</sup><br>Stue/vær | 145<br>2/2 | Grund m <sup>2</sup><br>Opført | 1.097<br>1964      |  |



Velbeliggende bjælkehus i familievenligt område



Holbøl • Havremarken 85



Velkommen til Havremarken 85 – et hyggeligt bjælkehus med sprossede vinduer, beliggende på en fredelig og blind villavej i et trygt og familievenligt kvarter. Her får I en bolig med en skøn atmosfære og adgang til et veludbygget stisystem, der fører jer og jeres børn sikkert til skole, daginstitution og indkøb.

| Kontant            |           |       |                                      | Villa                 |                                  |            |                                | Sag N2100240000040 |  |
|--------------------|-----------|-------|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------|--------------------------------|--------------------|--|
| Ejerudgift pr. md. | 1.295.000 | 1.059 | Udbetaling<br>Brt/nt ekskl. ejerudg. | 65.000<br>7.061/5.649 | Bolig m <sup>2</sup><br>Stue/vær | 140<br>1/4 | Grund m <sup>2</sup><br>Opført | 965<br>1980        |  |



Ejendom med mulighed for at sætte sit eget præg - klar til hurtig overtagelse!



Bjerndrup • Bjerndrup Bygade 20



Bjerndrup er en lille, hyggelig landsby tæt på Kipleve og Tinglev med hurtig adgang til E45. Her finder du et aktivt lokalsamfund og busforbindelser til både dansk og tysk skole. Huset på Bjerndrup Bygade 20, opført i 1907 med tilbygning fra 1978, byder på køkken/alrum, flere værelser og en nem have med plads til familieliv og uderum.

| Kontant            |         |       |                                      | Villa                 |                                  |            |                                | Sag N2100240000539 |  |
|--------------------|---------|-------|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------|--------------------------------|--------------------|--|
| Ejerudgift pr. md. | 550.000 | 1.137 | Udbetaling<br>Brt/nt ekskl. ejerudg. | 30.000<br>3.050/2.439 | Bolig m <sup>2</sup><br>Stue/vær | 174<br>1/3 | Grund m <sup>2</sup><br>Opført | 1.054<br>1907/78   |  |