

Erik Lauritzen fortsætter som borgmester. DF sikrer flertal

Af Gunnar Hattesen

Borgmester Erik Lauritzen (S) kan se frem til endnu en periode i spidsen for Sønderborg Kommune.

Efter et intenst konstitueringforløb lykkedes det den erfarne socialdemokrat at samle 18 mandater bag sig i det 31 mand store byråd. Et flertal, der giver ham ro på posten efter snart 12 år som borgmester.

Opbakningen kommer fra Dansk Folkeparti, Slesvigsk Parti, SF og Enhedslisten, som alle har valgt at støtte Erik Lauritzen som borgmester i den kommende periode. Lokalt blev valgaftenen

også en blandet oplevelse for flere kandidatprofiler. Socialdemokraten Preben Storm fra Rinkenæs sikrede sig genvalg med 244 personlige stemmer. Derimod lykkedes det ikke for Charlotte Riis Engelbrecht fra Adsbøl at fortsætte i byrådet. Efter hele 20 år på posten rakte hendes 145 stemmer ikke til endnu en periode.

Hos Venstre var der til gengæld glæde over genvalg til to markante kræfter. Den stemmeslugende Daniel Staugaard fra Egersund blev genvalgt med hele 703 stemmer, mens Ingrid Johannsen sikrede sig endnu en periode med 450 stemmer.

Med konstitueringen

på plads går Sønderborg Kommunes nye byråd 1. januar 2026 i gang med arbejdet. ■

Borgmester Erik Lauritzen (S) kan se frem til ny 4-årig periode.

Arkivfoto



Gråsten	Antal stemmer	%
Socialdemokratiet	1.698	37,5%
Det Konservative Folkeparti	81	1,8%
Personlig frihed	15	0,3%
SF	164	3,6%
Alssundpartiet	3	0,1%
Liberal Alliance	487	10,8%
Kristendemokraterne	9	0,2%
Moderaterne	28	0,6%
Dansk Folkeparti	302	6,7%
Slesvigsk Parti	333	7,4%
Venstre	1.090	24,1%
Danmarksdemokraterne	181	4,9%
Enhedslisten	123	2,7%
Alternativet	8	0,2%

Kværs	Antal stemmer	%
Socialdemokratiet	98	20,9%
Det Konservative Folkeparti	8	1,7
Personlig frihed	2	0,4%
SF	11	2,4%
Alssundpartiet	2	0,4%
Liberal Alliance	49	10,5%
Kristendemokraterne	1	0,2%
Moderaterne	2	0,4%
Dansk Folkeparti	67	14,3%
Slesvigsk Parti	31	6,6%
Venstre	114	24,4%
Danmarksdemokraterne	67	14,3%
Enhedslisten	15	3,2%
Alternativet	1	0,2%

Skab det perfekte hjem

Book dit besøg
på 74 67 19 54

Sisseck Boligudstyr

Garant
PADBORG

Nørregade 39 · 6330 Padborg · Tlf. 74 67 19 54 · padborg@garant.nu
Mandag - fredag 9.30 - 16.00 · Lørdag 9.30 - 12.30

AGR Consult
IT salg, service og support
til virksomheder og private

Tlf. 25 46 00 55 Butik og værksted er åbent
efter aftale i Padborg Torvecenter

Vi løser dine tekniske problemer
hurtigt - kompetent - høfligt
hos dig eller på værksted



Køb din nye
PC hos os
Vi flytter
dine data



FYLD DINE KAGEDÅSER

Søndag den 7. december
kl. 10-14

Kom forbi med dine
kagedåser og få dem fyldt

11 slags småkager

Også Gode Råd

pr. 100 g

15,-

Bageriet **Kock**

Amtsvejen 13, Nybøl · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 46 77 16

Mød også
vores
leverandører



Peter Georg Hansen fra Din Hørespecialist.

Apoteket tester hørelsen

Kom til gratis høreprøve d. 2 december på Broager Apotek kl. 9:30 - 11:30 og på Gråsten Apotek kl. 12:30 - 14:30

Har du problemer med hørelsen?
Nu kan du gratis få testet hørelsen på apoteket – på 1 minut.

800.000 har et høretab og vejen til at få gjort noget ved hørelsen og undersøge mulighederne for høreapparat kan virke uoverskuelig for mange. Det har fået apoteket til at sætte fokus på hørelsen ved at tilbyde en vejledende høretest ganske gratis. Mød vores ekspert på

dagen og hør, hvordan du kvit-og-frit kan komme i gang med høreapparater ved at bruge dit offentlige tilskud.

Hør også om den nyeste forskning, der peger på en sammenhæng mellem høretab og demens. Få uforpligtende rådgivning og hjælp fra vores ekspert – mød ham på apoteket.

Høretesten er gratis.

Festlig julefrokost i Kværs

Kværs Forsamlingshus dannede rammen en stemningsfuld og velbesøgt julefrokost, hvor hele 75 lokale borgere deltog.

Arrangementet var tilrettelagt af Kværs Menighedsråd, der med omhu havde sørget for både julehygge og god mad.

Foto Rolf Hattesen



Nye låger
– monteret på 1 dag

Forny dit køkken ved at udskifte til **DANSK**-producerede låger, skuffer, bordplader med videre...
Alt efter mål – passer til **ALLE** køkkener!

Ring og bestil tid til et **gratis** hjemmebesøg!

OK KØKKEN-RENOVERING

KØKKEN · BAD · GARDEROBE

Se hvor vi udstiller på facebook eller på www.okkr.dk

HEINRICH
T: 2941 1470

MORTEN
T: 2683 6790

Danmarks eneste landsdækkende kæde – din garanti for tryghed og kvalitet

Black Friday

Fredag den 28. november

STATIVER med varer fra **50,-**

Køb GAVEKORT på mindst 300,- og vi lægger 100,- oveni



2dreams
v/ Jonna Seemann

Åbningstider

Mandag lukket, tirsdag til fredag 10.00-17.30, lørdag 10.00-13.00

Borggade 4, Gråsten • Tlf. 5151 3678



Frilandskalkun 4-12 kg ...pr. kg **88,-**

Frisklagt kalkun.....pr. kg **105,-**

Frilandsgæs 4 -7 kg pr. kg **130,-**

Frisklagt moskus- og landænder..... pr. kg **140,-**

Moskus- og landænder pr. kg **105,-**

Frisklagt gæs..... pr. kg **165,-**

Frisklagt bestilles på forhånd, og afhentes kun den 22. og 23. december kl. 10 -18

ÅBNINGSTIDER

Hverdage: kl. 16-18

Lørdag-søndag: kl. 10-16



Finn Hansens Fjerkræ

Skodsbølvej 71, Skodsbøl, 6310 Broager
Tlf.: 22 90 29 18 • www.finnh.dk

BLACK WEEK
SPAR 25-50%
 PÅ MASSER AF VARER

Vi giver **25%**
 på alle ikke nedsatte varer

ÅBENT
 ALLE SØNDAGE
 OP TIL JUL
 10.00-14.00

TILBUDET GÆLDER TIL OG MED MANDAG 1. DECEMBER

Wrangler

BISÓN

BJÖRN BORG

Jbs
 MENS UNDERWEAR

MORGAN®

eterna

LINDBERGH

SUNWILL
 TROUSERS

BOSWEEL

CLIPPER
 Quality Matters

ÅBNINGSTIDER UGE 48

Mandag-torsdag 9.30 - 17.30

BLACK FRIDAY 9.00 - 19.00

Lørdag 9.00 - 15.00

Søndag 10.00 - 15.00

TØJ | ekspert

SLOTSGADE 7
 6300 GRÅSTEN

TLF.: 74 65 30 31

Charlotte Engelbrecht: Jeg er ikke bitter

Af Lise Kristensen

Efter 20 år i byrådet for Socialdemokratiet er det slut for 56-årige Charlotte Engelbrecht, der ikke blev genvalgt med 145 person-

lige stemmer mod 321 ved sidste valg.

“Det er selvfølgelig trist, jeg ikke blev genvalgt, for jeg havde lyst til at fortsætte. Jeg synes, jeg har ført en pæn og sober

kampagne, men jeg hører til det kedelige hold, der helliger sig målet i det stille og seje træk. Jeg føler mig ikke svigtet af nogen. Jeg er ikke bitter,” siger den fravalgte socialdemokrat, der har levet tæt på de store beslutninger som fremtrædende socialdemokrat gennem årtier og som ægtefælle til folketingsmedlem Benny Engelbrecht, som hun blev skilt fra efter 30 års ægteskab.

“Det er demokratiets spilleregler, at når du ikke får stemmer nok, så er det ikke dig, der er valgt.



For mig er det vigtigste, at Erik Lauritzen får fire år mere som borgmester, og så er jeg glad for, Preben Storm fra Rinkenæs og Erik Lorenzen fra Broager er genvalgt. De er gode holdspillere, der yder en

Charlotte Engelbrecht er ærgerlig over ikke at være blevet genvalgt til byrådet for Socialdemokratiet efter 20 år, men hun accepterer demokratiet og skal nok finde på andre ting at give sig til, for der er opgaver nok derude, som hun siger.

solid indsats, man ikke altid ser. Nu er der mere fritid, og der er nok at tage fat på,” siger Charlotte Engelbrecht, med et blik ud i haven, hvor hækken og hegnen skal repareres, for hun har lige fået en ny hund Stella, og så forestår

der måske også lidt gravearbejde i køkkenhaven.

Hun har fuldtidsjob som fuldmægtig i Styrelsen for grøn omlægning og vandmiljø i Augustenborg.

“Jeg skal nok finde noget at give mig til. Der er opgaver nok at tage fat på. Jeg har haft 20 gode år i byrådet. Det er jeg taknemmelig for,” siger den ufravigelige socialdemokrat, der nu vil hellige sig familien, hundene og haven, og hvad der ellers falder for.

Til sommer skal hun giftes med sin forlovede Torben Frydensbjerg Iversen i Adsbøl Kirke. ■

Ældre Sagen Gråsten

SØNDAGSCAFE

Søndag den 7. december kl. 12.00 – 14.00
på Ankers Restaurant, Marina Fiskerens

Menu: Flæsketeg med sprød svær, rødkål, brunede kartofler og skysovs, surt & sødt

Inkl. 1 glas vin eller 1 øl eller vand kaffe og småkage

Pris: 130,- for medlemmer

150,- for ikke-medlemmer

Vi har harmonikamusik, fællessang og god stemning

Tilmelding på vores hjemmeside
www.aeldresagen.dk/grasten eller til
Anne Køcks, tlf. 23 34 09 05 gerne via sms
senest torsdag den 4. december kl. 18.00.

HUSK MEDLEMSNUMMER VED TILMELDING

Juleafslutning med jule- og jazzmusik

Onsdag den 10. december 14.30 til 16.30
i BHJ Salen, Ahlmannsparken, Gråsten

Vi holder juleafslutning med julehygge og jazzmusik med orkesteret Tordenskjolds Soldater.

Rigtig New Orleans jazz og julenumre, så vi har sangbøgerne fremme.

Maria Stefansson vil deltage og lede os med sin dejlige sang.

Der serveres gløgg med æbleskiver.

Pris: 100,- for medlemmer

120,- for ikke medlemmer

Priserne er inkl. kaffe og kage

Tilmelding på vores hjemmeside
www.aeldresagen.dk/grasten eller til
Anne Køcks, tlf. 23 34 09 05 gerne via sms
senest søndag den 7. december kl. 18.00

HUSK MEDLEMSNUMMER VED TILMELDING

KEGLING OG DEMENSCAFÉ

Torsdag den 11. december er vi klar i
Ahlmannsparken ved mødelokale 2

kl.12.45–13.45 Kegling

kl.13.45–15.00 Juleafslutning med hygge og Bankospil

Pårørende er meget velkomne.

Tilmelding til Berit Jørgensen mandag
kl. 10.00-11.00 Mobil: 28 69 23 66

møblér med Hebru

Sundsnæs 4,
6300 Gråsten

Norgesvej 24,
6100 Haderslev

Telefon
7460 8351

Mail
mobler@hebru.dk

BLACK FRIDAY

Ballonfest

FREDAG 28. NOVEMBER
KL. 16.00 - 18.00

40%

50%

30%

20%

10%

KUNDEN KNALDER EN BALLON

– og ud falder en procentsats, som trækkes fra indkøbet

Stativ med vanvittige priser

Undtaget er specialiteter, Wolford strømper og i forvejen nedsatte varer.

BRUHNS

GRÅSTEN

Modetøj & specialiteter

Ulsnæs Centret · 6300 Gråsten · Tlf. +45 20 55 01 28

f @

Nytårsmenu 2025 fra “Æ Køkken”

Starter

Brioche hotdog med agurkerelish, delikat
kålpølse og pikant mayo med kant

Forret 1

Gratineret havtaske med krydderrøget
fedt og små frække grever

Forret 2

Torsk i svøb af vores egen spegeskinke,
rygeostcrème og krydder-urtesalat

Hovedret

Medaljon af øksemørbrad med “trøffel” og pommes Anna.
Serveres med syrlig kålsalat med saltede mandler og
bagte gulerødder i orange og røget salt

Dessert

Hvid chokolade brownies med Grand Marnier-creme tilsmagt
med kaffe. Krystalliseret hvid chokolade og pære i citrus gastrik

Tilbehør

Lækkert brød og kransekage til midnat

Forvent meget mere med vores lækre nytårsmenu
- Du skal kun bruge 20-25 min. Min. 2 kuverter.

Pris pr. person - alt inkl.

495,-



Æ Køkken

MAD UD AF HUSET

ULSNÆS 10. 6300 GRÅSTEN
TELEFON 30563647 . WWW.ÆKØKKEN.DK
INFO@ÆKØKKEN.DK

Jubilæumsskrift om gartnere og frugtavlere i Gråsten og omegn



Af Lise Kristensen

Gråsten og omegn har været en blomstrende frugt- og grøntsagsegn med masser af små-handlende, gartnere og større producenter af sunde fødevarer.

Plantager og jordlod har

været tilgroet med æbler, frugt, kål, kartofler, gulerødder, ja alt, hvad forbindes med vitaminrig kost fra lokale forhandlere. Der var mange af dem. Ingen gik forgæves efter jordens afgrøder. I dag er ingen af dem tilbage. Frugt og grønt købes i supermar-

kedet og i nogle tilfælde ved vejboeder, hvor enkelte lokale handlende faldbyder friske afgrøder.

“Et erhverv, der forsvandt,” er titlen på Historisk Forenings 50 års jubilæumsskrift om gartnere og frugtavlere i Gråstenområdet.

Skriftet ‘Et erhverv, der forsvandt’ om gartnere og frugtavlere i Gråstenområdet er en 50 års jubilæumsgave til Historisk Forenings 400 medlemmer.

Det blev mandag pakket ud af redaktionsgruppen - Anne Marie Brodersen, Bodil Gregersen, Lone Jørgensen, Jørgen Christian Clausen og Hanne Næsborg-Andersen. Det nytrykte skrift om egnens sunde rødder er kronen på tre års arbejde.

“Vi fik ideen, da den lokalhistoriske forening i Ulkebøl udgav et lignende skrift. Det var den nu afdøde leder af Lokalhistorisk Arkiv Else Egholm, der startede arbejdet med indsamlingen af materiale om frugt- og grøntavlere. Der har været over 30 steder her på egnen, hvor man kunne købe frisk frugt og grønt,” fortæller Hanne Næsborg Andersen.

Skriftet sætter navn på gartnere og frugtavlere og fortæller deres historie. Det er blandt andet Gråstenæblets historie. Der er også det mindre kendte Rinkenæsæble fremavlet af den tyske gartner Boller. Jubilæumsskriftet er ikke et fuldstændigt værk. Der kan være avlere, som ikke er med. Den stolte historie til trods findes der nemlig ikke mange skriftlige kilder om emnet. Redaktionens arbejde rygtedes hurtigt.

“Det var ligesom et mangelhovedet uhyre. Hver gang du huggede en af, sprang der tre nye ud,” fortæller Anne Marie Brodersen, der fandt, begrænsningens kunst var en udfordring.

Gråsten var førende

Folk henvendte sig for at fortælle om deres forfædre, der var gartnere eller frugtavlere. Redaktion har lavet interviews og sat erhvervet i samfundsspektiv. I den tyske tid vendte mange hjem fra 1. verdenskrig med sår på krop og sjæl. De fik ofte et jordlod, som de dyrkede og solgte afgrøder fra. Det var datidens mentale heling. PTSD og andre lidelser var ukendte.

Ahlmannsparken i Grå-

sten og grunden, hvor Shell ligger i dag har været store gartnerier. Da redaktionen havde brug for kilder, blev der ringet på der, hvor gartneren tidligere havde boet, og så fik skriveholdet telefonnummeret på, hvor gartnerfamilien befinder sig i dag.

“Min påstand er, at havde det ikke været for den tyske tid, så ville Gråsten og omegn i dag være førende inden for frugt og grønt. Adelen og hertugerne bragte viden og fagkundskab til egnen. Her var en planteskole. Folk lærte at dyrke frugt og grønt,” fortæller Hanne Næsborg.

Der er en stolthed forbundet med det hedengangne fag, der døde ud i 60erne og 70erne, da importen fra hele kloden og masseproduktionen tog over.

“Vi er stødt på et hav af mærkelige skæbner og personlige historier om originaler og sjove mennesker, der dyrkede frugt og grønt og solgte det privat og på markeder. Man kan sige, bogen har et kulturhistorisk aspekt,” lyder det fra forfatterne, der har lagt sig ekstra i selen for at give medlemmerne en helt særlig jubilæumsgave til efterårsmødet den 24. november. ■

KLASSISK JULEKONCERT

Lørdag den 29. november
kl. 14.00 BHJ-Salen
i Ahlmannsparken, Gråsten

med

sopran

Bettina Hellemann Munch



Repertoiret er opera, lieder og operetter med et juletwist, så kom med på en smuk musikalsk rejse.

Efter koncerten er vi vært ved et glas verdi og lidt chokolade.

og

pianist

Irina Johansen



249,-

Tilmelding via
lof.dk/syd



Redaktionen af bogen fra venstre Lone Jørgensen, Bodil Gregersen, formand Jørgen Christian Clausen, Anne Marie Brodersen og Hanne Næsborg var godt tilfredse med resultatet, da de mandag pakkede den frisktrykte bog ud.

Ung valgkandidat fra Slesvigsk Parti er stolt af resultatet

Af Lise Kristensen

“Jeg er stolt over mit stemmetal på 288 personlige stemmer. Det er første gang, jeg stiller op. Jeg synes, det er sejt at få så mange stemmer som ung kandidat uden den store erfaring i lokalpolitik,” siger 19-årige Leif Curdes, der var nummer fire på Slesvigsk Partis valgliste.

Han fik næstflest stemmer efter Kirsten Bachmann, der gik efter borgmesterposten. Den var langt fra inden for rækkevidde, da det tyske mindretals parti gik fra 3239 stemmer ved kommunalvalget i 2021



til 1566 ved valget i sidste uge.

“Det er selvfølgelig et nederlag, vi gik fra tre til ét mandat. Selvfølgelig

ville vi gerne have taget det andet mandat,” siger den unge kandidat, der i givet fald var kommet i byrådet.

19-årige Leif Curdes fra Slesvigsk Parti og med bopæl i Alnor blev med 288 personlige stemmer ikke valgt til byrådet i Sønderborg, men han vil stille op igen, for han har fået mod på lokalpolitik.

Han betegner sig selv som de unges stemme. Han er en af de få kandidater, der, som han selv siger, ved, hvordan det er at være ung, og hvordan politikken virker på ungdomsområdet. Han var valgstyres i Vester Sottrup og var ved at tælle

regionsrådsstemmer op, da han fik besked om, han ikke var valgt ind. Slesvigsk Partis

Christel Leiendecker, Broager, røg ud af byrådet. Hun mistede sin plads, ligesom stemmeslugeren Stephan Kleinschmidt, der selv valgte at forlade byrådet efter 20 år. Han går efter formandsposten i Bund deutscher Nordschleswiger.

“Det har været en spændende valgkamp med markante mærkesager. Jeg går blandt andet ind for at afskaffe grænsekontrollen,” siger Leif Curdes, der absolut ikke har fået nok af lokalpolitik og agter at stille op igen.

Bliver det tilfældet, vil han sætte sig ind for, der kommer færre valgplakater op at hænge.

“De er miljøskadelige,

og der løber mikroplastik fra dem ned i grundvandet, når det regner. Vi bør reducere antallet af valgplakater,” siger Leif Curdes, der bor i Alnor og har gået i Förde Schule og blev student fra det tyske gymnasium i Aabenraa i sommer.

Han ved ikke, hvor han er ved næste kommunalvalg, så om kandidaturet også næste gang bliver i Sønderborg Kommune, ligger ikke fast.

Leif Curdes er kulturmedarbejder på det tyske mindretals sekretariat i Aabenraa, hvor han har været et slags føl hos Stephan Kleinschmidt, der var valgkampleder for Slesvigsk Parti. Det er han ikke længere, så nu må ’føllet’ stå på egne ben frem mod næste valg. ■

DIN LOKALE HÅNDVÆRKER

GråstenAvis

AutoMester

Hvis din bil kunne vælge

Reparation og service af alle bilmærker

Kioskvarer og gaveartikler

Gisselmann

Købe / Salg Service

Værksted ▶

Gisselmann

Kongevej 86, Gråsten · 74 65 01 70

Dit værksted og servicebutik på vejen

Gråsten

Murerforretning Aps

Tlf. 23 71 58 59

Dyrehegnet 14
6300 Gråsten
post@graasten-murerforretning.dk
www.graasten-murerforretning.dk

Respekt for håndværket

ANLÆGSGARTNER

Haveservice Beskæring Træfældning

Græsplæner Belægninger Støttemure

Have KOMPAGNIET

HUSK du kan få FRADRAG for havearbejde

planter@havekompagniet.dk · TLF. 74 61 35 06

Tag på udflugt med Gråsten Rejser og Gråsten Avis. Se mere på www.graastenavis.dk/rejser-og-udflugter

Gråsten Rejser

Hans Henrik Fischer Heidi Waldemar Østergaard Nicole Schünemann -Föh

- Erhvervsret
- Erstatningsret
- Testamenter
- Skilsmisseret
- Ejendomsoverdragelse
- Strafferetsager
- Bobehandling
- Retssagsbehandling

Fischer

ADVOKATFIRMA

Ringgade 3, 6300 Gråsten | Telefon 7463 0800 | www.fischer-advokatfirma.com

GASSERVICE – BLIKKENSLAGER VENTILATION – SMEDEARBEJDE – VAND – VARME – ENERGIRÅDGIVNING

TEKNIQ KVALITET

Regnar Pedersen • Autoriseret VVS-installatør

Sundsnes 21 • DK-6300 Gråsten • Tlf. 7465 1865 • Mobil 2028 0865

www.pedersen-vvs.dk • Mail: r.pedersen-vvs@mail.tele.dk

Aut. Installatør R. Pedersen VVS

ANNO 1936-2021 85

GråstenAvis

Oplag: 10.919 i lige uger
13.121 i ulige uger
Tryk: OTM Avistryk A/S

Kontor: Nygade 8 · 6300 Gråsten
Åbningstider: Tirsdag kl. 10.00 - 12.00
onsdag og torsdag kl. 13.00 - 15.00
eller efter aftale

Artikelmateriale sendes til redaktion@graastenavis.dk
Annoncemateriale sendes til annoncer@graastenavis.dk

Udebliver ugeavisen efter torsdag kl. 21:00.
Kontakt da FK Distribution på kvalitet@fk.dk eller telefonisk henvendelse på 7010 4000 - mandag til torsdag kl. 8.30 - 16.00 og fredag 8.30 - 15.30



Ansv. redaktør
Gunnar Hattesen
Telefon 21 16 06 83
redaktion@graastenavis.dk



Mediechef
Ingrid Johannsen
Telefon 21 19 02 80
isj@graastenavis.dk



Salgskonsulent
Stine Auerbach
Telefon 61 44 07 80
sa@graastenavis.dk



Grafisk tilrettelæggelse
Hans-Ole Nielsen
Graphos Grafisk
Industrial Produktion
www.graphos.dk
Telefon 36 95 99 36
graasten-avis@graphos.dk



Grafisk tilrettelæggelse
Marta Serrano Sánchez
Graphos Grafisk
Industrial Produktion
www.graphos.dk
graasten-avis@graphos.dk



Journalist
Lise Kristensen
Telefon 20 75 79 12
lik@graastenavis.dk

Bogholder
Ann Christensen
Telefon 31 17 05 27
bogholder@graastenavis.dk
Træffes tirsdag til torsdag fra kl. 11-15

Avisen er i din postkasse onsdag/torsdag og kan læses online mandag aften på hjemmesiden graastenavis.dk

[Følg os på Facebook](#) [Følg os på Instagram](#)

Deadlines

Deadline for annoncer til udarbejdelse er torsdag kl. 12.00 ugen inden indrykning.
Deadline for reprojekte-annoncer, reserveres inden fredag kl. 12.00 ugen inden indrykning, og afleveres senest mandag kl. 12.00

JULEN ER ALLE HJERTERS FEST

– også de sorgfulde og
bedrøvede hjerters fest

Anne Mette Holsteins fotoserie:
"GENNEMSORGEN
GENNEMLINSEN"

Onsdag den 3. december
kl. 19.00 i Korskirken



Fotoserien hænger i kirkerummet, og Anne Mette Holstein tager os med på en eksistentiel rejse gennem sorgen over sin mands død. Derudover byder aftenen bl.a. på sang, fortælling, lystænding og refleksion. Efter andagten er bålet tændt i æblehaven, og alle inviteres med ind i bålet varme i den mørke decemberaften.

Alle er hjertelig velkomne

GUDSTJENESTE 1. SØNDAG I ADVENT

Søndag den 30. november
kl. 14.00 i Korskirken

Vi tænder det første lys i adventskransen, Ungdomskoret går Lucia, og efter gudstjenesten er der kirkekafe og salg af smukke juledekorationer, planter og strik - alt sammen til fordel for julehjælpen i Rinkenæs Sogn.

www.rinkenaskirke.dk

Rinkenæs Sogn



RINKENÆS SOGN

Køb et gavekort fra
Gråsten Rejser
Ring 2116 0683



Ingrid Johannsen fordoblede sit stemmetal

Af Lise Kristensen

I en valgkamp kan det være svært at vurdere, hvad der batter, og hvad der ikke gør.

55-årige Ingrid Johannsen har været til stede i sit eget lokalområde i Gråsten, Adsbøl, Rinkenæs og Kværs og lyttet til, hvad folk sagde om nærhed til borgerne, byggegrunde og skoler. Hun har været på gendarmstien, som, hun ved selvsyn har konstateret, trænger til en kærlig hånd.

Hvad der gjorde udslaget, ved Venstre kvinden



ikke, men fakta er, hun fordoblede sit stemmetal fra 228 til 450 og dermed får en sikker plads i byrådet.

"Jeg lytter til, hvad folk siger. Mange forstår

Ingrid Johannsen har fordoblet sit stemmetal fra 228 til 450 og er genvalgt til byrådet på et sikkert mandat.

ikke de beslutninger, der bliver truffet, og hvorfor afgørelserne falder ud, som de gør," siger Ingrid Johannsen, der er medlem af udvalget for Erhverv og Grøn Vækst.

Forhandlinger

Hun kan ikke stille krav om et sæde der igen, selv om hun er glad for det.

Forhandlingerne er i fuld gang, og ingen

ved, hvad de ender med. Ingrid Johannsen er fra den sønderjyske jyske muld, hvor et ord er et ord og en spade en spade. Hun håber, der bliver en bred konstitueringsaftale til gavn for Sønderborg Kommune.

Hun kan bare slå fast, at når man træffer beslutninger på borgernes vegne, så gør man det, fordi man er valgt til det. Føler folk sig løbet over ende, og at beslutningerne bliver truffet hen over hovedet på dem, så vinder man ikke deres tillid.

Med et fordoblet stemmetal konkluderer hun således, at hendes synspunkter må have vundet genklang, og at tilliden til hende ikke er blevet ringere siden sidste valg. ■

Gråstenæbler gav genvalg

Af Lise Kristensen

65-årige Preben Storm forbedrede sit personlige stemmetal med 12 stemmer ved den forløbne uges kommunalvalg. Han fik 244 stemmer mod 232 ved sidste valg og sikrede sig genvalg som en af Socialdemokratiets 13 mandater.

"Jeg er godt tilfreds med resultatet. Politik er en holdsport. Det blev et fint og godt valg for mit parti. Samtlige kandidater har

knoklet for sagen. Jeg synes, det har været et valg, der var meget styret af penge. Nogle har hængt vildt mange plakater op, og nogle har indrykket mange reklamer på de digitale medier. Det er blevet meget amerikanske tilstande, hvor dem, der har mange penge, også har større chance for at blive valgt," siger den garvede socialdemokrat, der har været med i 24 år.

Han har stillet sig på torve, stræder og gadehjørner og delt et utal af

Socialdemokraten Preben Storm har været med i byrådet i 24 år og opnåede genvalg som et af sit partis 13 mandater.

poser med Gråstenæbler ud og har på den måde fået vælgerne i tale. Det gav sig udslag i et genvalg.

Preben Storm sidder med ved bordet i forhandlingerne om, hvordan posterne fordeles, for han er en erfaren lokalpolitiker, der ikke sætter sine egne poster i højsædet under magtfordelingen.

"Det nytter ikke at komme med de store krav. Det er et spørgsmål om, hvilke ønsker, der skal indfries hos de enkelte partier. Det



er vigtigt at få enderne til at nå sammen," siger det nuværende medlem af social-, senior og handicapudvalget, som altid har talt for lokale forhold i Gråsten og Rinkenæs, hvor han kommer fra, og har den ældre befolkningsgruppes tarv nøje for øje. ■



GUDSTJENESTER

GRÅSTEN KAPEL

Søndag den 30. november kl. 11.00
ved Poul Geil

ADSBØL KIRKE

Søndag den 30. november kl. 9.30
ved Poul Geil

KVÆRS KIRKE

Søndag den 30. november kl. 16.00
De 9 læsninger med
Kværskoret og konfirmander
ved Merete Lei

BROAGER KIRKE

Søndag den 30. november kl. 10.30
ved Anne-Mette Damkjær Larsen

EGERSUND KIRKE

Søndag den 30. november
Vu henviser til nabokirkerne

RINKENÆS KORSKIRKE

Søndag den 30. november kl. 14.00
Familiegudstjeneste
ved Mette Carlsen

NYBØL KIRKE

Søndag den 30. november kl. 11.00
ved Matias Tidemand Sørensen

SOTTRUP KIRKE

Søndag den 30. november kl. 9.30
ved Matias Tidemand Sørensen

ULLERUP KIRKE

Søndag den 30. november kl. 16.00
Lys - og nytårgudstjeneste
ved Lis-Ann Rotem

TYSK GUDSTJENESTE

Sonntag, 30.11., 16 Uhr
Gottesdienst in der Kirche in Atzbüll,
Märchengottesdienst

Danmarksdemokraterne: Vi er godt tilfredse med valget

Af Lise Kristensen

Danmarksdemokraternes nyvalgte spidskandidat i byrådet i Sønderborg Niels Benjamin Sørensen har oplevet sin første valgaften som en del af det hektiske forhandlingsklima på valgnatten.

Selv om Danmarksdemokraterne og Liberal Alliance blev sat uden for døren og slet ikke blev budt inden for, fordi begge partier på forhånd havde tilkendegivet ikke at ville pege på en rød borgmester, føler han sig ikke som en Benjamin i det politiske spil.

“Vi er rigtig godt tilfredse, men er selvfølgelig ærgerlige over, Dansk Folkeparti valgte at konstituere sig med rød blok på trods af et borgerligt valgforbund. Vælgerne ærgrer sig sikkert også meget, da DF



ikke på forhånd havde meldt klart ud, at de støttede rød blok. Venstre, Danmarksdemokraterne og Liberal Alliance overholdt aftalen om at stå sammen, men vi havde ikke flertal, da DF hellere ville pege på Socialdemokratiet,” siger den 34-årige gymnasielehrer.

“Vi fandt aldrig ud af, om der var et borgerligt flertal, da Dansk Folkepartis Stefan Lydal, allerede inden valgresultatet var kendt, gik ud og sagde, der

Niels Benjamin Sørensen fra Danmarksdemokraterne har fået et godt valg, men spørgsmålet er, hvad han kan bruge det til, for partiet blev som det første sat uden for døren, da det på forhånd havde bebudet ikke at ville pege på en rød borgmester.

ikke på noget tidspunkt var flertal for en blå borgmester. Jeg tænker ikke, jeg kunne have gjort noget anderledes, da hverken Socialdemokratiet eller DF var interesseret i at få os med i konstitueringen. For os var der aldrig en åben dør i det spil,” konkluderer Danmarksdemokraten.

Han mener, at når der er et knæfald ind mod midten fra partier, man indgår aftaler med, så er det vigtigt at stå fast.

“Vi bakkede op om de muligheder, der var,” siger

spidskandidaten for et parti, der især har slået sig op på modsætningsforholdet mellem by og land og den belastning, den grønne omstilling lægger på landområderne med jernmarker i form af solcelleparker og udsigten til kæmpevindmøller på land.

Det vil Danmarksdemokraterne forskåne landboerne for. Der skal flere solceller op på hustage og p-pladser, mener det borgerlige parti, der er imod, landområderne alene skal bære den enorme byrde af den grønne omstilling. Han er blevet bekræftet i sine standpunkter i valgkampen, hvor blandt andet borgere fra Avnbøløsten har gjort opmærksom på, de risikerer at komme i klemme i de grønne møllers naturødelæggende malen på landet. ■

Nekrolog

Hans Peter Toft er gået bort

Af Gunnar Hattesen

Fhv. radio- og tv-forhandler Hans Peter Toft, Konkelt, Gråsten, er død, 74 år.

Han var i en periode

formand for Gråsten Handelsstandsforening.

På sin daglige gåture i slotsbyen efter sin pensionering fik han ofte en snak med folk, som han mødte på sin vej.

Han havde altid kamera

med - klar til at fotografere håndværkere i sving med byggeri, trafikkaos, oversvømmelser eller andre små og store emner, som han lagde op på nettet. Han var født med et rigtigt snushane-gen.

Politisk var han organiseret i Dansk Folkeparti, og var i en årrække formand for partiet i Sønderborg Kommune. ■

Dødsfald



Min kære

Hans Peter Toft

* 11. juni 1951 † 21. november 2025

er død

Grethe

Begravelsen finder sted fra Gråsten Kapel
torsdag den 27. november kl. 13.00



Min elskede hustru

Inger Nielsen

■ 4. marts 1939 † 19. november 2025

er stille sovet ind

Gunnar

Børn, børnebørn og oldebørn

Højtideligheden over urnen finder sted på et senere tidspunkt



LINDEGAARDENS
BEDEMAND

www.lindegaardensbedemand.dk

DØGNSERVICE:
29 29 86 68

Sønderborg, Gråsten, Aabenraa
& Kruså/Padborg

Gråsten Bedemandsforretning

v. Martin og Anita Rabøl Good

- Erfaren hjælp til det praktiske
- Respektfuld hjælp til det svære
- Økonomisk vejledning
- Gratis juridisk rådgivning (advokat)



Gunnar Petersen



Jeanett Hoy



Martin Good

Tlf.: 74 65 22 28 – Døgnvagt

www.rabol-jorgensen.dk · mail: post@rabol-jorgensen.dk

Vi er din lokale bedemand

Vi er på Ringgade 152, Sønderborg,
Stationen 1, Guderup
og Kirkegade 2, Broager



Faglighed, etik
og bæredygtighed



Alice

Poul Erik

Viveka

☎ 74 45 80 11

**Als & Broager-Sundeved
Begravelsesforretning
STEEN KRISTENSENS EFTF.**

houkjaerbegravelse.dk · vi kan kontaktes hele døgnet

Forbrugerrådet
TÆNK
anbefaler

CERTIFICERET
ISO 9001
KVALITETSSYSTEM

Lige så smukt og individuelt, som livet leves
- Lige så personlig kan afskeden være



eksam. bedemænd

Hos Gråsten og Omegns begravelsesforretning har vi gennem tre generationer bistået ved planlægningen af det sidste farvel. Kontakt os for en uforpligtende personlig samtale eller find 'Min sidste vilje' på www.helmichbegravelse.dk

**Gråsten&Omegns
Begravelsesforretning
Helmich&søn**
- Steffen Jensens eftf.

Felstedvej 34
Gråsten
Tlf: 74 65 94 33



Torben Buhrkall

Thomas Helmich

Hørt i byen

Allerede fra kl. 15.00 på fredag kan julestemningen mærkes på Torvet i Gråsten, hvor juletræet tændes. Der kan nemlig købes gløgg og æbleskiver, inden man henter julemanden på Graasten Slot.

Gråsten frivillige Brandværn uddanner igen to brandmænd. Denne gang er det Michael Feldthaus og Kasper Lorentzen, som begge er klar til at rykke fuldt ud, hvis uheldet skulle være ude.

Quorps busser melder alt udsolgt til deres juletur til Skulpturparken i Blokhush.

Møblér med Hebrus hovedindgang har fået en større ansigtsløftning og lysskiltet ved den nye tilbygning synliggør, at der nu er et helt søvnstudio.

Hanne Hovlykke Gregersen og Leif Riis nød fredag en Celine Dion Tribute på Sønderborg Teater. Især Leif Riis blev mindet om en skøn tid i USA, når klassikere som ”My Heart Will Go On” mødte publikum.

Jeannet Rohwedder i Blomstertorvet kunne søndag fejre sin 40 års fødselsdag.

Politiet målte forleden hastigheden på Sejrsvej ved Rinkenæs Skole som led i kampagnen for at passe på de skolepatruljer, der hver dag leder børn og voksne sikkert over skolevejene. Det endte med, at 24 bilister blev blitzet for at køre for stærkt. Den hurtigste kørte 71 kilometer i timen – altså 21 kilometer over det tilladte i byzonen. Ifølge politiet udløser den fart et klip i kørekortet. ■

Daniel Staugaard: Det har været lærerigt

Af Lise Kristensen

Sine 43 år til trods føler Venstres Daniel Staugaard sig ikke for gammel til at blive klogere.

Han er i en hård valgkamp gået frem fra 591 til 705 stemmer siden sidste valg. Alt tyder i øjeblikket på, Venstre står uden for konstitueringen bestående af Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, SF, Enhedslisten og Slesvigsk Parti.

”Venstre gjorde det godt. Jeg er tilfreds med resul-

tatet. Jeg vil gerne se nogle af de ting, jeg har været med til at beslutte – så som cykelstien mellem Rinkenæs og Kværns – komme i mål, så man kan se, vi bliver færdige med noget af det, vi har vedtaget. Nu skal cykelstien så screenes for flagermus. Jeg vil holde et vågent øje med den og håber snart, den bliver lavet,” siger Venstre manden.

Han sidder med ved forhandlingsbordet, når Venstre og flertalsgruppen skal finde ud af, hvordan samarbejdet går videre. Er der poster, som kan friste Venstre til et tættere samarbejde med flertallet, eller går Danmarks liberale Parti i skarp opposition med Danmarksdemokraterne og Liberal Alliance.

”Det giver et indblik i, hvad der er oppe at vende. Det er lærerigt og spændende at være inde



43-årige Daniel Staugaard fra Egersund er genvalgt til byrådet for Venstre og er nu med i forhandlingerne, om der er noget, der kan bringe det liberale parti ind i konstitueringen mod, at byrådets næststørste parti får poster, der afspejler de otte mandater.

Socialdemokratiet. Det er ærgerligt. Vi har brug for, grundlaget bygger på tillid. Det giver indtrykket af ikke at kunne stole på nogen hverken venner eller fjender,” siger Daniel Staugaard, der har været Venstre mand siden sin pure ungdom og må medgive, han stadig har noget at lære i det politiske forhandlingsspil, og at man selv må sætte grænsen for, hvad man går med til. ■

i maskinrummet. Vi står til kun at få smulerne fra de rødes bord. Skal vi ind i et samarbejde, skal det, vi får, afspejle, vi er det næststørste parti med otte mandater,” siger Daniel Staugaard.

Venstre gik tilbage fra 11 til otte mandater i Sønderborg byråd, men fik ikke den frygtede åreladning. Dansk Folkeparti

valgte på valgnatten til de øvrige borgerlige partiers store fortrydelse at bakke op om ’den røde fløj’ med borgmester Erik Lauritzen i spidsen. Det er sådan, valg er.

”Vi mente, vi havde en klokkeklar aftale med de borgerlige partier om, vi først talte med hinanden. Alligevel valgte Dansk Folkeparti at bakke op om

Boliger

LEJLIGHED UDLEJES

Centralt beliggende i Gråsten, 50 m², udlejes til rolig lejer. uden husdyr og børn.

Husleje 3.300 kr + forbrug.

HENVENDELSE

TLF. 2045 0124

Politisk reklame - KV2025 - Sponsor: Ingrid Johannsen - politiskreklame.dk/STPSY

Tak for genvalg til Sønderborg Byråd

Jeg er både stolt og taknemmelig.

Tak til alle jer, der har stemt på Venstre – og en helt særlig tak til de 450 vælgere, som gav mig jeres personlige stemme. Det betyder mere, end I aner.

Jeg glæder mig til at fortsætte arbejdet for vores kommune og tage fat på de næste fire år med fornyet energi og stærkt mandat.

Tak for tilliden.

♥

Venstre

Skatkort på bordet

Gråsten Skatklubklub samlede 40 kortspillere til klub-aften i Ahlmannsparken.

1. runde		Point
Nr. 1	Finn Lorenzen, Gråsten	1632
Nr. 2	Gerd Sørensen, Gråsten	1247
Nr. 3	Tage Jørgensen, Broager	1090
Nr. 4	Dieter Klein, Kliplev	1084
Nr. 5	Werner Clausen, Felsted	988
Nr. 6	Frede Hansen, Sønderborg	985
2. runde		Point
Nr. 1	Jens Peter Skjøth, Holbøl	1287
Nr. 2	Gitte Nielsen, Felsted	1226
Nr. 3	Jens Clausen, Broager	1139
Nr. 4	Luke Petersen, Gråsten	1109
Nr. 5	Viggo Hansen, Broager	1025
Nr. 6	Ib Funder Nielsen, Egersund	993

RØDE KORS

Besøg genbrugsbutikken i

VESTER SOTTRUP

MØBLER - TING - TØJ

og gør et godt køb

Stationsgade 3, Vester Sottrup, 6400 Sønderborg

ÅBNINGSTIDER: Man.-tirs.-ons.-tors. kl. 15-17.30, lørdag kl. 10-13

Tlf. 40 76 22 36 i åbningstiden

VI MODTAGER GERNE BRUGBARE MØBLER OG ANDRE TING

DØDSBOER AFHENTES EFTER AFTALE

Black Friday og åbning af det nye Torvecenter

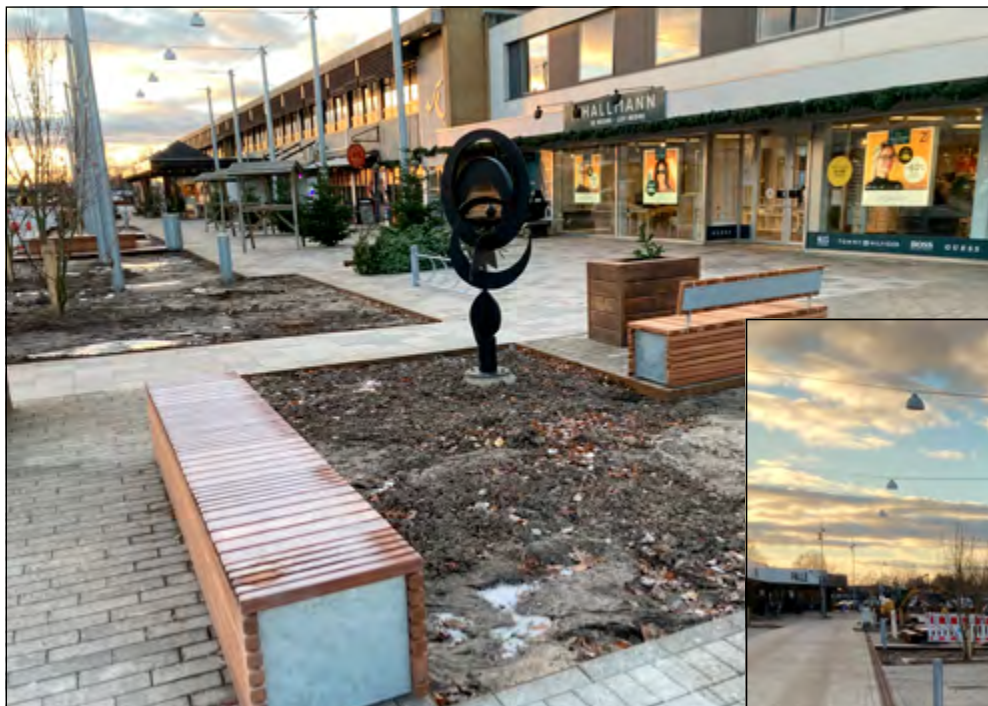
Af Helle Hockerup

Padborg Shopping inviterer fredag 28. november til åbning af det nyrenoverede Torvecenter med flot festfyrværkeri på Black Friday.

Butikkerne har masser af gode tilbud, og åbningstiden er udvidet fra kl.10-20.

Kl. 18.45 holder formanden for Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter, Dorte Soll (S) åbningstale.

Der er god mulighed for at få både sulten og tørsten stillet. Lions Bov sælger ringriderpølser, ligesom Toldboden har udeservering af øl, vand, gløgg og varm kakao. ■



Der etableres gangbroer og ganglinjer på tværs af Torvegade. Foto Helle Hockerup



Byggehegnet er nu helt fjernet, og bænke og opholdsommer begynder at tage form. Foto Helle Hockerup

Byrådsmedlem Dorte Soll (S) holder åbningstalen.

NORMAN RUDBECK

- Varmepumpeservice
- El-installationer
- Parabol/antenneanlæg
- Reparationer
- Tele/data installationer
- Industriservice
- Energirådgivning
- IHC/wireless
- Tyverisikring

Norman Rudbeck

TEKNIQS GARANTIFORDNING

BLUE INSTALL RÅDGIVENDE INSTALLATØR

Alt i servicesalg • Tlf. 40 82 49 39 • www.krusaa-el.dk

DÆK TIL ALLE BEHOV

KONTAKT DIN LOKALE DÆKSPECIALIST

PADBORG DÆKCENTER

Dæk til alle behov

www.padborg-dækcenter.dk

Industrivej 14, 6330 Padborg
(+45) 3080 8086
pdc@pdc-as.dk

LT NATUR & EJENDOMSSERVICE APS

- Snerydning og saltning
- Nyanlæg og design
- Vedligeholdelse
- Beskæring
- Træfældning
- Stubbefræsning
- Topkapning

LT Natur & Ejendomsservice ApS
Bakkegårdsvej 39
6340 Kruså
www.ltnatur.dk

Dennis Lorenzen • 27 58 87 50
Dennis@ltnatur.dk

Klaus Tranum • 20 47 52 90
Klaus@ltnatur.dk

LE KLINT
Made in Denmark

DONUT
Design: Lise Navne

Aut. el-installatør Peter Bindzus A/S
Fjordvejen 12, Kollund, 6340 Kruså
Telefon 7467 8067
info@bindzus-el.dk • www.bindzus-el.dk

40508661 IHLE

v/ malermester
Per Møller Ihle

Trekanten 16A
6300 Gråsten
ihle@post.tdcadsl.dk

Vi lægger vægt på folks tilfredshed

BYGGEMESTER

- Køkkener
- Vinduer & døre
- Energi-renoveringer

Alt indenfor
**Tømrer-/Snedker-
Murer-/Flise-
Belægning
Glarimester**
Blikkenslager arbejde udføres

Telefon 74 67 14 93 • info@byggemester.dk
Industrivej 16 • 6330 Padborg
Se mere på www.byggemester.dk

Personlige stemmer til Aabenraa byråd

Socialdemokratiet	Stemmer 2021	Stemmer 2025
Erik Uldall Hansen	2020	755
Theis Kylling Hommeltoft	481	740
Signe Bekker Dhiman	689	572
Dorte Soll	532	548
Lucas Lind Sandager	(nyvalgt)	285
Dorrit Knudsen	386	321

Venstre	Stemmer 2021	Stemmer 2025
Thomas Andresen	4426	2042
Søren Frederiksen	388	428
Eivind Underbjerg Hansen	389	391
Rasmus Andresen	242	345
Carina Davidsen	311	337
Susanne Provstgaard	235	278
Claus Bruun Jørgensen	310	264

Dansk Folkeparti	Stemmer 2021	Stemmer 2025
Hans-Christian Gjerlevsen	199	871
Arne Leyh Petersen	482	439
Kim Ankjær Doberck	(nyvalgt)	304
Jette Julius Kristensen	(nyvalgt)	194

Konservative	Stemmer 2021	Stemmer 2025
Jan Riber Jakobsen	1162	2570
Christian Panbo	672	588
Rasmus Elkjær Larsen	391	369
Daniel Jensen	(nyvalgt)	335
Kim Petersen Wandahl	(nyvalgt)	249
Leo Lund	(nyvalgt)	191

Slesvigsk Parti	Stemmer 2021	Stemmer 2025
Kurt Asmussen	505	425
Erwin Andresen	445	391

Socialistisk Folkeparti	Stemmer 2021	Stemmer 2025
Michael Christensen	340	426
Christian Mutwa Christensen	(nyvalgt)	140

Danmarksdemokraterne	Stemmer 2021	Stemmer 2025
Ida Smed (tidl. DF)	500	485
Rasmus Juhl	(nyvalgt)	477

Liberal Alliance	Stemmer 2021	Stemmer 2025
Teis Hedemand	(nyvalgt)	270

Radikale Venstre	Stemmer 2021	Stemmer 2025
Simon Bødker Egholm	(nyvalgt)	521

Dødsfald

Vores kære far, svigerfar, farfar og morfar

Angel Remigio Martiena

* 1. oktober 1937 † 17. november 2025

er stille sovet ind

På familiens vegne

Tina og Steffen

Begravelsen har fundet sted



Begravelsesforretningen
KIRSTEN & REJNER
v/ Kirsten Pedersen Madsen



Du kan ringe alle døgnets timer
tlf. 74 67 20 22

Valg af bedemand er et spørgsmål om tillid

post@kirstenogrejner.dk
www.kirstenogrejner.dk

Aabenraa, Padborg/Kruså, Rødekro og omkringliggende byer og opland

Køb et gavekort fra Gråsten Rejser

Ring 2116 0683



Gråsten Rejser

Bov-Padborg Begravelsesforretning
v. Martin og Anita Rabøl Good

- Erfaren hjælp til det praktiske
- Respektfuld hjælp til det svære
- Økonomisk vejledning
- Gratis juridisk rådgivning (advokat)



Gunnar Petersen



Jeanett Hoy



Martin Good

Tlf.: 74 67 35 15 – Døgnvagt
www.rabol-jorgensen.dk · mail: post@rabol-jorgensen.dk

Jul på Fakkelgaarden

Af Helle Hockerup

Den første søndag i advent, søndag den 30. november kl. 13.00, åbner Fakkelgaarden dørene for et julearrangement, som vil være fyldt med julens dufte, smage og julestemning for besøgende i alle aldre.

Den Sønderjyske Garde spiller julen ind kl. 13.30 og julemanden kommer også og deler godter ud til alle børn.

“Vi ønsker at skabe en dag, hvor gæsterne kan mærke både den særlige Fakkelgaarden-atmosfære og den magiske juleånd. Det er første gang, vi inviterer til jul

på Fakkelgaarden efter ejerskiftet, og vi håber, at det kan blive starten på en ny tradition”, fortæller Louise Valbjørn fra Reception og Marketing på Fakkelgaarden og tilføjer:

”Arrangementet er skabt som en hyggelig og uformel dag, hvor gæster kan møde nogle af vores dyg-

tige samarbejdspartnere, købe lækre julespecialiteter og pynt m.m. med hjem, opleve de smukt julepyntede lokaler og få et særligt kig ind i udvalgte værelser. Derudover kan man nyde varm, krydret gløgg med julehjemmebag, samt grillede pølser og koldt øl, der tilsammen skaber den perfekte kombination af vintervarme og julehygge”. ■

Borgmesterkandidater tabte stemmer

Af Helle Hockerup

Venstres borgmesterkandidat, Thomas Andresen (V) var den

kandidat, som tabte flest personlige stemmer. Ved valget i 2021 fik han

4.426 personlige stemmer og i år opnåede han 2.042 personlige stemmer.

Også Socialdemokratiets borgmesterkandidat, Erik Uldall Hansen (S) tabte mange personlige stemmer siden sidste valg. I 2021 fik han 2.020 personlige stemmer, og i år blev det til 755 stemmer. ■



redaktion@bovavis.dk
OPLAG: 10.919
UDVIDET OPLAG FØRSTE UDGAVE
HVER MÅNED: 13.121

LEVERING:
FK Distribution

TRYK:
OTM Avistryk A/S



Følg os på Facebook



Ansvarshavende redaktør
Gunnar Hattesen
Telefon 21 16 06 83
gh@bovavis.dk



Lokalredaktør
Helle Hockerup
Telefon 22 92 21 19
Mail: hhoc@bovavis.dk



Mediechef
Ingrid Johannsen
Telefon 21 19 02 80
isj@bovavis.dk



Grafisk tilrettelæggelse
Hans-Ole Nielsen
Telefon 36 95 99 36
bovavis@graphos.dk



Grafisk tilrettelæggelse
Marta Serrano Sanchez
bovavis@graphos.dk

Avisen er i din postkasse onsdag/torsdag

Udebliver ugeavisen efter torsdag kl. 21:00. Kontakt da FK Distribution på kvalitet@fk.dk eller telefonisk henvendelse på 7010 4000 mandag til torsdag kl.8.30 - 16.00 og fredag 8.30 - 15.30

10 nyvalgte medlemmer af byrådet

Af Helle Hockerup

Aabenraa Byråd fik en delvis fornyelse ved kommunalvalget.

Nyvalgte blev:
 Kim Petersen Wandahl (K)
 Daniel Jensen (K)
 Leo Lund (K)

Simon Bødker Egholm (R)
 Jette Julius Kristiansen (DF)
 Kim Ankjær Doberck (DF)
 Rasmus Juhl (Æ)
 Christian Mutwa Christensen (SF)
 Teis Hedemand (LA)
 Lucas Lind Sandager (S)

Blandt de nyvalgte byrådsmedlemmer er to unge kræfter. Det er 21-årige Lucas Lind Sandager (S) og 33-årige Simon Bødker Egholm (R). Ældste medlem er 83-årige Christian Panbo (K). ■

Venstre blev størst

Af Helle Hockerup

Venstre opnåede syv mandater ved byrådsvalget. Det var et tab på 4 mandater, men partiet er fortsat kommunens største parti.

Næststørst blev Socialdemokratiet med 6 mandater. Det var et tab på tre mandater.

Konservative vandt to mandater, og har nu også 6 mandater, Dansk

Folkeparti vandt to mandater og Danmarksdemokraterne gik frem med

2 mandater. SF vandt et enkelt mandat, og er oppe på 2 mandater. ■

Mandatfordeling i det nye byråd:	
Venstre.....	7
Socialdemokratiet	6
Det Konservative Folkeparti	6
Dansk Folkeparti.....	4
SF	2
Danmarksdemokraterne	2
Slesvigsk Parti.....	2
Radikale Venstre	1
Liberal Alliance	1

BLACK FRIDAY

Fredag den 28. november

Gadevarer

÷ 50%

Alt overtøj

÷ 30%

Alt i butikken

÷ 20%

gælder ikke gavekort, C-ro og Skovhuus

Gælder torsdag 27., fredag 28. og lørdag 29. november



Torvegade 9-11
 6330 Padborg
 tlf. 5352 1858 · 
www.bentesshop.dk

ÅBNINGSTIDER: MANDAG- FREDAG 10-17.30, LØRDAG 10-12.30

Black Friday Week

FRA MANDAG DEN 24. NOVEMBER
TIL TORSDAG DEN 27. NOVEMBER

÷ 20%

FREDAG DEN 28. NOVEMBER
KL. 10-20

÷ 25%

LØRDAG DEN 29. NOVEMBER

÷ 20%

PÅ ALT I BUTIKKEN

Undtagen i forvejen nedsatte varer og undertøj

PALLE

TORVEGADE 15-19 6330 PADBORG TELEFON 74 67 32 32

Udfordringerne står i kø for genvalgt borgmester

Af Helle Hockerup

Jan Riber Jakobsen (K) fortsætter i spidsen for Aabenraa Kommune.

Efter en dramatisk og langstrakt valgnat lykkedes det for Jan Riber Jakobsen at sikre sig opbakning fra samtlige ni partier i det nye byråd. Dermed kan han fortsætte som borgmester i Aabenraa Kommune – styrket af et markant personligt mandat.

Den konservative borg-



Borgmester Jan Riber Jakobsen (K).

mere end fordoblede han sit resultat fra kommunalvalget i 2021, hvor han fik 1.162 stemmer.

Det nye byråd får samtidig et markant nyt præg: En tredjedel af de 31 medlemmer er nye, og to nye partier har fundet vej ind i kommunens politiske maskinrum.

I den tidligere Bov

mester blev valgets helt store stemmesluger. Med 2.570 personlige stemmer



Byrådsmedlem Susanne Provstgaard (V).

Jan Riber Jakobsen (K), Susanne Provstgaard (V), Dorte Soll (S) og Michael Christensen (SF). Ny i flokken er Kim Andkjær Doberck (DF).

Den genvalgte borgmester kan se frem til en række udfordringer: Det faldende indbyggertal, behovet for at skabe en mere bæredygtig balance mellem land og by, mangel på boliger, de demografiske forandringer med flere ældre og færre unge, tiltrækning og fastholdelse af arbejdskraft, vandmiljøet i fjorde og vandløb, grøn omstilling – for blot at nævne nogle områder.■

Kommune bliver fem profiler nu en del af byrådet. Her blev der genvalg til



Byrådsmedlem Michael Christensen (SF)



Byrådsmedlem Dorthe Soll (S).

Butikkerne er åbne fra 10 - 20 med masser af gode tilbud

Flot fest-fyrværkeri kl. 19.00

PADBORG SHOPPING

Fredag den 28. november

Black Friday

Grand opening af vores nye center

Kl. 18.45

Åbningstale ved Dorte Soll

Kl. 17 - 20

TOLDBODEN
udeservering af
øl, vand, gløgg og
varm cacao

LIONS
sælger
ringriderpølser
med brød

25-ÅRS JUBILÆUM HOS NAGEL DANMARK A/S

Den 1. december 2025

kan **Dorthe Nørregaard**

fejre 25-års jubilæum hos Nagel Danmark A/S i Padborg.

Dorthe skulle egentlig være tiltrådt et andet job i virksomheden, men ting tog fart og jobtilbuddet var pludselig et andet. Hun sprang heldigvis til og startede op i Receptionen.

Her havde man nemlig brug for en medarbejder med netop hendes kompetencer. Siden da har hun været en uundværlig del af Receptionen, hvor arbejdet har budt på mange og forskelligartede opgaver, kolleger og relationer.

I mange år har Dorthe været limen, der binder hverdagen sammen for kolleger på tværs af afdelinger. Mange har igennem årene lært Dorthes venlige og kompetente stemme at kende i telefonen, og relationer er således opbygget over mange år. Gæster af huset har ofte kommenteret på den venlige velkomst, man får, når man bliver modtaget af Dorthe i Receptionen. Til Dorthe går man aldrig forgæves.

NAGEL-GROUP



Thorsvej 19, 6330 Padborg • Tlf. 74 30 74 30



Sig tillykke til et brudepar, fødselar, konfirmand eller student

☐ Tillykke uden foto max. 25 ord 125,-

☐ Tillykke med foto max. 25 ord 150,-

Udover 25 ord, 1,- pr. ord.

Kuponen kan udfyldes på www.graastenavis.dk, eller skriv teksten i blokbogstaver på nedenstående linier:

Husk at udfylde: Indsenders navn og adresse og tlf. -kommer ikke i avisen-

Skal være os i hænde senest torsdag kl. 18.00 før indrykningen. Kuponen kan udfyldes på www.graastenavis.dk, sendes som e-mail på: annonce@bovavis.dk.



Jeg brækkede mit håndled i påsken. Men nu går det bedre, så jeg vil gerne begynde at arbejde igen.

Jeg starter tirsdag den 2. december

Jeg glæder mig til at begynde igen.

Mange hilsner

FRISØR
Birte Bladt

Jernbanegade 40 · Padborg
+45 2169 8884

Salonen er lukket mandag og lørdag

Køb et gavekort fra
Gråsten Rejser

Ring 2116 0683



Julemarked støtter juleaften for enlige medborgere



Af Helle Hockerup

Julemarked i Handicapforeningen L.A.H. Bov plejer at kunne samle mange mennesker, men i år var der kun 100 besøgende på Kollundhus.

“Vi ville gerne have haft mange flere besøgende. Vi samler gevinster til tombolaen hele året, og i år havde vi gevinster i tombolaen for 6.400 kr.

Foreningen er afhængig af, at vi har nogle indtægter, så vi kan blive ved med at holde juleaften for enlige medborgere.

Sidste år var vi 36 enlige, herunder 2 børn, som fik en dejlig juleaften i fælles-

skab på Told- og Grænsemuseet i Padborg. I år holder vi igen juleaften på Kollundhus for alle dem, som ikke har nogen at holde jul sammen med”, fortæller Svend Willadsen og tilføjer:

“På Toldboden kan man købe julesokker til 100 kr., som er med til at finansiere juleaften i Handicapforeningen L.A.H. Bov. Næste år vil vi prøve at få

Finn Hermansen (tv.) og formand Svend Willadsen passede tombolaen.

Foto Helle Hockerup

flere stande med udstillere, ligesom vi vil sætte flere skilte op, som vi har gjort før. Dermed håber vi,

66-årige Else Sørensen fra Bov havde en stand med kreative ting, som hun starter med at lave i juli måned.

Foto Helle Hockerup

at flere finder vej til vores traditionelle julemarked”.

Svend Willadsen har været med i Handicapforeningen L.A.H. Bov i 25 år, heraf 10 år som formand. Bortset fra året med Corona, har foreningen holdt juleaften for enlige medborgere, hvert år i de sidste 10 år. ■



Kollundhus - Dit forsamlingshus

★ **Julen synges ind** ★
★ **med kor og fællessang** ★

Tirsdag den 9. december kl. 19.00

KOLLUNDKORET
★ ved Anne Marie Henriksen synger, oplæsning ved pastor Lars Mailand Hansen og fællessang
★ I pausen serveres gløgg og æbleskiver
★ Entree 50,-
★ Alle er velkommen

Arrangementet støttes af Nordea-fonden

Udlejning tlf. 40 25 27 17 eller kollundhus@gmail.com

Besøg STRANDHYTTEN
ved Kohagen

Salg af juletræer
fra den 28. november og frem til jul
fredage / lørdage / søndage,
kl. 11 - 16.00

Dekorationer, kranse, julepynt, værtindegaver, kalendergaver

Krogshs hjemmelavede gløgg

Fra uge 51 og frem til jul, til og med den 23. december, har vi åben alle dage fra kl. 11 - 16.

Raudi og Søren Kaude

STRANDHYTTEN

Skov selv dit juletræ
Frit valg pr. træ
200,-
Vi har også juletræer som er skovet fra 250,-

Fjordvejen 45, Sønderhav, 6340 Kruså

Tlf. 40 47 88 55

Black days

Torsdag - Fredag og Lørdag
27. november 28. november 29. november

SPAR
20%
på
**ALLE VARER
I BUTIKKEN**

Gælder dog ikke i forvejen nedsatte varer,
gavekort og reparationer

Jensen Ure Guld Sølv
Torvegade 23, 6330 Padborg • Telefon 7467 3274
Storegade 4, 6200 Aabenraa • Telefon 7462 2673
www.jensen-ugs.dk

Jensen
URE - GULD - SØLV

BLACK FRIDAY

FREDAG DEN 28.11.2025 KLOKKEN 10.00 - 20.00
LØRDAG DEN 29.11.2025 KLOKKEN 9.30 - 12.30

maileg

-20%

IB
laursen
DENMARK

-20%

KGL. HOFLEVERANDØR
LANGKILDE & SØN

-50%

Gry & Sif
Handmade Uniques

-20%

blomst & bolig
TORVEGADE 16 - 6330 PADBORG - 74 67 33 33

SPORT1 OPHØRSSALG

BLACK FRIDAY

DEN 28. NOVEMBER SAMT
LØRDAG DEN 29. NOVEMBER

ALT OUTDOOR
BEKLÆDNING

÷50%

ALT
FUSION

÷50%

ALLE
SKO

÷50%

FRASORTEREDE
SPORTS T-SHIRT

50,- / 75,- / 100,-

NU FRIT VALG

TORVEGADE 15-19 6330 PADBORG TELEFON 74 67 32 32

Hørt ved Lyren

Valdemarshus samlede 38 brugere, som var med på en hyggelig bustur til julemarked på Egeskov Slot.

Syd og Sønderjyllands Politi har anskaffet sig en superdrone til den grænseoverskridende indsats. Nogen har lagt mærke til den, og anmeldt det til politiet, men det er selvfølgelig lovligt at flyve med den ved grænsen.

Ud af 3.475 stemmeberettigede, stemte 2.115 til kommunalvalget og 2.114 til regionsrådsvalget i Grænehallerne. Ud af 4.175 stemmeberettigede, stemte 2.382 til kommunalvalget og 2.380 til regionsrådsvalget på Valdemarshus i Padborg.

22 børn og voksne mødte op til julehygge i Kruså Forsamlingshus søndag formiddag. Mona Gravdal er godt tilfredse med fremmødet, og deltagerne havde nogle hyggelige timer.

Æ Høker i Holbøl har lavet en aftale med julemanden. Alle børn er velkommen til at hænge en julesok op i butikken, og julemanden kommer forbi hver søndag morgen med en lille ting til børnene.

Vejbæk Medborgerhus sluttede deres koncert år med en uforglemmelig koncert aften, fyldt med musik, fællessang og hygge med Fabricius & Co.

Fakkeltaardens restaurantchef Peter-Marc Høilund-Carlsen er nomineret i kategorien "betjening" af de samlede danske madanmeldere. Derfor skal han hædres ved Årets Ret- event i København 1. februar 2026. ■

Aabenraa mister sin eneste repræsentant i Region Syddanmark

Af Helle Hockerup

Aabenraa Kommune får ingen repræsentanter i det nye regionsråd i Region Syddanmark efter den 1. januar. Siden valget i 2021, har Jens Wistoft (V) været Aabenraa kommunes eneste repræsentant i regionsrådet.

På trods af, at Jens Wistoft (V) fordoblede sit personlige stemmetal, fra 1441 stemmer i 2021 til 2.839 stemmer i 2025, lykkedes det ham ikke opnå genvalg. I Aabenraa kommune stemte alt 2315 personligt på Jens Wistoft. Ved dette valg er antallet af pladser i regionsrådet reduceret fra 41 til 31 på grund af den nye Sundhedsreform, så det



var sværere at opnå genvalg ved dette valg.

Også ud af byrådet
Ved kommunalvalget, hvor Venstre i Aabenraa kommune gik markant tilbage med 4 mandater, fik Jens Wistoft 224 personlige stemmer, som ikke var nok til genvalg. "Ved de seneste valg, har vi mistet 1/3 af mandaterne ved hvert valg, og vi er nødt til at finde en ny vej

Trods 2.839 personlige stemmer opnåede Jens Wistoft ikke genvalg til regionsrådet.

i Venstre. Ved valget i år har vi mistet 3.285 stemmer, og det er simpelthen ikke godt nok. Vi skal have fundet en ny spidskandidat og vi skal blive meget mere tydelig i vores politik, hvis vi skal have vendt denne udvikling", fortæller Jens Wistoft, som endnu ikke ved, hvad fremtiden bringer. Men én ting er sikkert. Jens Wistoft vil kæmpe for, at Venstre kommer tilbage med fornyet styrke.

Venstre beholder formandspost
På trods af et svækket Venstre ved regions-

rådsvalget, lykkedes det Bo Libergren (V) at bevare formandsposten. Han fik det næsthøjeste antal personlige stemmer på 24.578. Bo Libergren kommer fra Odense, og afløste i 2023 Stephanie Lose som regionsrådsformand i Region Syddanmark, da Lose indtrådte i regeringen som økonomiminister.

Dansk Folkeparti blev styrket ved valget, og valgets stemmesluger blev Peter Kofod (DF) som fik 27.899 personlige stemmer til regionsrådsvalget. 16 ud af de 31 nye regionsrådsmedlemmer har samtidig fået et mandat i en af landsdelens kommuner. Og derudover sidder Peter Kofod (DF) også i Folketinget. Ud af de 31 politikere, som blev valgt, kommer

5 af dem fra de syd- og sønderjyske kommuner, men der blev ikke valgt kandidater fra tre kommuner: Vejen, Aabenraa og Billund. Til valget i Region Syddanmark, blev afgivet i alt 650.187 gyldige stemmer. Fra Aabenraa kommune stillede 13 lokale kandidater fra otte forskellige partier op til regionsrådet. ■

Mandatfordeling	
Efter valget, ser mandatfordelingen således ud i Region Syddanmark:	
Venstre.....	9
Socialdemokratiet.....	8
Socialistisk Folkeparti. . .	3
Dansk Folkeparti.....	3
Det konservative	
Folkeparti.....	2
Liberal Alliance.....	2
Danmarksdemokraterne	2
Radikale Venstre.....	1
Enhedslisten.....	1

Den laveste stemmeprocent

Af Helle Hockerup

Der blev afgivet i alt 31.127 stemmer i Aabenraa kommune. Heraf var 111 af stemmerne ugyldige, mens 474 var blanke. I alt 30.542 gyldige stemmer i Aabenraa Kommune, svarer til en stemmeprocent på 66,4

procent fordelt på de 18 valgsteder i kommunen. Padborg havde den laveste stemmeprocent på 57,1 %. Det var borgerne i Løjt Kirkeby, som var mest flittig til at stemme ved kommunalvalget. 75,8 % af de stemmeberettigede i Løjt Kirkeby, stemte. ■



Øland-Support

Teknisk hjælp til seniorer i hverdagen

Det digitale er blevet en naturlig del af hverdagen - men det er ikke altid let at følge med. Når koder driller, mails forsvinder, eller teknikken bare virker uoverskuelig, kan det skabe frustration. Hos Øland-Support møder jeg dig i øjenhøjde med ro og tålmodighed. Jeg hjælper seniorer med hverdagens teknik.

- Hjælp til MitID, e-Boks, Netbank, Borger.dk osv
- Opsætning af mobil, tablet, computer eller TV
- Overførsel af billeder, kontakter og data
- Fortæl mig, hvad du har brug for hjælp til - så finder vi ud det sammen

Øland-Support
Ring **92 44 71 16**
Fast timepris 599,- kr. inkl. 10 km kørsel

Boliger

ESTATE GRÅSTEN

VI KENDER VEJEN TIL EN GOD BOLIGHANDEL



Få en gratis salgsvurdering. Måske er vi billigere end du tror.

Estate Kjeld Faaborg 7465 0933

EIFJENDOMSMÆGLER & VALUAR MDE
Sundsøes 19, Ulsnæscetret, 6300 Gråsten 6300@estate.dk www.estate.dk

10 medlemmer forlader byrådet

Af Helle Hockerup

Følgende medlemmer af byrådet opnåede ikke genvalg:
Egon Madsen (S)
Kjeld Hansen (K)
Anders Koch-Hørlyck (K)
Jan Køpke Christensen (Borgernes Lokalliste)

Carina Underbjerg Kloster (V)
Philip Tietje (V)
Jens Wistoft (V)

Følgende medlemmer af byrådet genopstillede ikke:
Gaby Scheel Knudsen (S)
Cathrina Aaes Sørensen (S)
Kirsten Nørgård Christensen (V)

Familiedag med ketsjerspil

Af Helle Hockerup

Bov IF Tennis inviterer lørdag den 29. november kl. 10-13 til en sjov familiedag, hvor alle kan prøve kræfter med pickleball, padel og minitennis.

“Mange kan godt lide at lege med en ketsjer, og tennis er én af de helt gamle sportskulturer. Minitennis er en version af tennis, der spilles på en

mindre bane med blødere bolde, hvilket gør det til en populær introduktion for børn og begyndere.

Padel kom til Danmark fra Sydamerika, og i dag har vi ca. 1800 padelbaner i Danmark. Ketsjeren er mindre, og bolden bliver på banen.

Pickleball er en ketsjersport, der kombinerer elementer fra tennis, badminton og bordtennis. Den spilles på en bane, der

svarer til en badmintonbane, med et lavt net og et let, perforeret plastbold. Det er et sjovt og socialt spil for alle niveauer og aldre”, fortæller Henrik Sørensen, som er foreningsudvikler indenfor Tennis og Padel i DGI.

“Vi håber at mange vil kigge forbi til vores familiedag, hvor Henrik Sørensen fra DGI kommer og hjælper med at instruere interesserede i spillet. Vi stiller bolde, bat og ketsjer til rådighed”, siger formand for Bov IF Tennis, Christian Svendsen. ■



Bestyrelsesmedlemmer fra Bov IF Tennis er klar til familiedagen. Fra venstre: Søren Sivebæk, Trine Otzen og Christian Svendsen.



Adventshygge på Valdemarshus

Lørdag den 29. november kl. 10.00 - 14.00

Velkommen til en hyggelig dag med masser af julegodter

Køb dine juleting på Valdemarshus

Vi glæder os til at se jer

DSI Valdemarshus sundheds- og aktivitetscenter
Valdemarsgade 11, 6330 Padborg

Juleafslutning

Torsdag den 11. december kl. 14.00

Pr. deltager 60,-

Masser af julehygge

Tilmelding tlf.: 7376 8467 eller køkkenet

DSI Valdemarshus sundheds- og aktivitetscenter
Valdemarsgade 11, 6330 Padborg

æ Rummelpot
— årets bedste mandelgave

80 ÅR MED GRIN, SATIRE OG GO'E HISTORIER

Jubilæum æ Rummelpot 80

TURISTBØLGE SKYLLET IND OVER SØNDERJYLLAND 2025

æ Rummelpot 2025 kan købes i alle boghandler og i de allerfleste kiosker, varehuse og supermarkeder i hele Sønderjylland til kun **119⁹⁵**

Du kan også bestille den på synnejysk.dk

æ Rummelpot 80
Leverandør af sønderjysk humor siden 1946



NYHED

Investér i hjertet af Gråsten – Fredengade 16 med attraktive muligheder

Gråsten • Fredensgade 16

Centralt i Gråsten udbydes Fredengade 16. En ejendom der er opdelt i to lejligheder. **Lejligheden på første sal er udlejet med en fast lejeindtægt på 6.500 kr pr. måned eksklusiv aconto forbrug** - en økonomisk fordel fra dag ét. I kan vælge at bo i stueplan og nyde en løbende indtægt – eller udleje begge lejligheder og skabe en solid investering.

Kontant

Ejerudgift pr. md.

1.695.000

1.662

Udbetaling

Brt/nt ekskl. ejerudg.

85.000

9.021/7.290

Villa

Sag N2100240000513

Bolig m²

Stue/vær

275

2/5

Grund m²

Opført

377

1910/00



NYHED

Bo centralt i Gråsten – tæt på slot, sø og natur

Gråsten • Slotsgade 22

Byhus fra 1880 med en central beliggenhed i Gråsten med kort afstand til indkøb, skole og Gråstens smukke natur. Boligen byder i stueplan på entré, stue med udsigt til Slotssøen, spisestue, køkken med altan, værelse og badeværelse. Første sal rummer to værelser og et toilet og kælderer er indrettet med flere disponible rum. Slotsgade 22 er perfekt til jer, der ønsker byliv og natur lige udenfor døren.

Kontant

Ejerudgift pr. md.

650.000

1.941

Udbetaling

Brt/nt ekskl. ejerudg.

35.000

3.514/2.838

Villa

Sag N2100240000500

Bolig/kld m²

Stue/vær

104/84

1/3

Grund m²

Opført

507

1880/74



NYHED

Rækkehus med kort afstand til Gråsten bymidte og udsigt til skoven og slotssøen

Gråsten • Skolegade 9B

Drømmer I om at bo tæt på naturen – og samtidig have alle byens bekvemmeligheder inden for rækkevidde? Dette rækkehus på Skolegade 9B ligger ideelt placeret med kort afstand til Gråsten bymidte, hvor I finder detail- og dagligvarebutikker og samtidig nem adgang til Gråsten skole, fritidsaktiviteter, og offentlig transport.

Kontant

Ejerudgift pr. md.

1.095.000

1.819

Udbetaling

Brt/nt ekskl. ejerudg.

55.000

5.867/4.740

Rækkehus

Sag N2100240000511

Bolig m²

Stue/vær

180

1/3

Grund m²

Opført

457

1783/92



NY PRIS

Indvendigt renoveret + PVC vinduer

Holbøl • Skolegade 33

En klassisk murstensvilla fra 1969, smukt beliggende i rolige omgivelser i Holbøl.

Huset byder på et lyst og moderne alrum, nyt gasfyr fra 2023, opdateret køkken og vinduer, samt en solvendt terrasse. Her får du et

Kontant

Ejerudgift pr. md.

1.195.000

1.261

Udbetaling

Brt/nt ekskl. ejerudg.

60.000

6.391/5.166

Villa

Sag N2100240000244

Bolig m²

Stue/vær

136

1/3

Grund m²

Opført

890

1969



NYHED

Spændende villa med central beliggenhed

Gråsten • Brinken 27

Velkommen til denne charmerende 70'er villa på Brinken 27 i Gråsten. Her får I en meget central og attraktiv beliggenhed og en spændende villa, hvor originaliteten er bevaret i velholdt stand, hvilket giver en unik atmosfære og karakter. Villan har en dobbeltmuret garage integreret i bygningen og i haven et hyggeligt overdækket terrassemiljø.

Kontant

Ejerudgift pr. md.

1.395.000

2.713

Udbetaling

Brt/nt ekskl. ejerudg.

70.000

7.444/6.015

Villa

Sag N2100240000269

Bolig m²

Stue/vær

244

2/4

Grund m²

Opført

1.301

1976/80



NYHED

Moderniseret villa med attraktiv beliggenhed i Holbøl

Holbøl • Skolegade 6B

Indbydende villa i Holbøl med plads til hele familien! Villan er beliggende for enden af en rolig vej i en aktiv landsby. Lys og moderne indretning med et stort leverum, udestue, skønne terrasser, garage og en privat have med udsigt til grønne områder. Tæt på skole, indkøb og motorvej – perfekt til en harmonisk hverdag.

Kontant

Ejerudgift pr. md.

1.195.000

1.268

Udbetaling

Brt/nt ekskl. ejerudg.

60.000

6.391/5.166

Villa

Sag N2100240000177

Bolig m²

Stue/vær

143

1/3

Grund m²

Opført

796

1977



Fin rødstensvilla med tilbygning fra 2018

Gråsten • Kirkegårdsvej 41

På Kirkegårdsvej finder I denne rummelige villa i tre plan med 80 kvadratmeter i underetagen, 98 boligkvadratmeter i stueplan samt 52 boligkvadratmeter på 1. sal. Ejendommen er i 2018 udvidet med en tilbygning af stuen og underetagen er moderniseret, så den fremstår lys og indbydende.

Kontant

Ejerudgift pr. md.

1.545.000

1.447

Udbetaling

Brt/nt ekskl. ejerudg.

80.000

8.213/6.638

Villa

Sag N2100240000043

Bolig/kld m²

Stue/vær

150/80

1/3

Grund m²

Opført

809

1949



NY PRIS

Unikt placeret i naturskønt område med statsskov som nabo

Gråsten • Limbækvej 8

Velkommen til dette smukke stråetækte sommerhus, der ligger i naturskønne og fredelige omgivelser, lige op til de vidtstrakte statsskove omkring Gråsten. Dette velholdte, charmerende og atmosfærefyldte sommerhus på 131 m² fordelt på to plan tilbyder de perfekte rammer for et fredeligt tilflugtssted i en ellers travl hverdag.

Kontant

Ejerudgift pr. md.

1.895.000

2.040

Udbetaling

Brt/nt ekskl. ejerudg.

95.000

10.262/8.262

Fritidshus

Sag N2100240000446

Bolig m²

Stue/vær

131

2/2

Grund m²

Opført

1.399

1875



Estate Gråsten, Kjeld Faaborg

Estate Kjeld Faaborg

Besøg os
Sundsnaes 19 Ulsnaescentret
6300 Gråsten
estate.dk

Kontakt os
Tlf. 74650933
6300@estate.dk
Følg os på

MIN EJENDOMSMÆGLER