

Karen-Marie og Jørgen Fabricius opgiver at sælge deres livsværk



Af Gunnar Hattesen

I tre år har Karen-Marie og Jørgen Fabricius forsøgt at sælge Karen-Marie Klip & Papir i Gråsten. Men uden at det er lykkedes at finde en køber.

Nu opgiver ægteparret at sælge deres livsværk, så det kunne drives videre.

Ifølge Karen-Marie Fabricius har der været flere interesserede købere, men det har ikke ført til noget salg. Der har også været forespørgsel om at omdanne arealet til byggegrunde, men det projekt er også løbet ud i sandet.

Karen-Marie og Jørgen Fabricius grundlagde Karen-Marie Klip i 1985.

I de seneste godt 20 år har virksomheden holdt til på den nuværende adresse på Bomhusvej.

Da det ikke er lykkedes at sælge, har Karen-Marie Klip sat gang i et ophørsudsalg.

Vinteraktiviteter

I vinterferien foregår der et væld af aktiviteter hos Karen-Marie Klip & Papir A/S

“Kom og prut om priserne”, lyder opfordringen fra Karen-Marie Fabricius.

Det er alle varerne i restsalg og inventar, det drejer sig om. Der er f. eks. sjove skraldespande, effekter

Karen-Marie og Jørgen Fabricius holder ophørsudsalg, da der ikke har været muligt at finde køber til deres livsværk.

fra Papirmuseet, æsker og skrin, sjove staffage ting, vaser, glas, stanseark, scrapark, origami, borde, stole, ledninger, stik, spot og andet el udstyr.

Gave til alle børn

Der er en gave til alle børn, der besøger Karen-Marie Klip & Papir i hele uge 7. Det er Marie og Marius, der har været Karen-Marie Klips maskotter i mange år.

Har man ikke lyst til at prutte, så kan man få 35% ophørsrabat på alt andet end papirlim, inventar- og restsalg.

I vinterferien er der mulighed for børn at lave lanterner til 25 kr. pr. lanterne. Der skal ikke medbringes værktøj og det tager ca. 15-20 minutter at lave en lanterne.

Børn fra 6 år kan være med sammen med voksne. ■



Folk kan komme til Papirmuseet for at prutte om priserne.

VI SÆTTER EN ÆRE I AT GIVE DIG DEN BEDSTE RÅDGIVNING

Panasonic Center

Aut. Loewe forhandler
LOEWE.

ÅBNINGSTIDER:
Man- fredag 13.30 - 17.30
Lørdag 9.30 - 12.00

Leif Henning

BROAGER & GRÅSTEN RADIO
Skolegade 2 · 6300 Gråsten · Tlf. 74 65 24 26

Vi køber

GULD – SØLV PLETSØLV

Kom forbi butikken
og få et godt tilbud

Skiftende åbningstider.
Ring gerne for en aftale
på **4079 1647**



Broager Antik & Nostalgi

Sct. Pauli 28, 6310 Broager · Mobil 4079 1647

KJEMS

ADVOKATFIRMA

Stifte et selskab

Ejeraftaler

Omstrukturering af selskaber

Sundsnæs 2 · Gråsten · kjems.dk
Telefon 7465 1140

GULV- & GARDINBUSSEN



BOOK EN TID
for personlig
rådgivning i butikken
eller hjemme hos dig.
TLF. 74 67 19 54

Garant Sisneck boligudstyr ApS
Nørregade 37-39 · 6330 Padborg Tlf. 74 67 19 54
Mandag - tirsdag - onsdag 9.30 - 16
torsdag 9.30 - 17.30 og lørdag 9.30 - 12.30



Kirkesiden for Gråsten og Adsbøl



Aktiviteter

Søndag den 12. februar kl. 11.00 Gudstjeneste i Adsbøl kirke
Søndag den 19. februar kl. 11.00 Gudstjeneste i Gråsten Slotskirke

Gråsten Slotskirke er lukket

De første 6 uger fra den 1. januar 2023

Vi har indsat gratis kirkebus for kirkegængerne og den kører hver søndag kl. 10.30 fra busparkeringspladsen på Slotsbakken, Gråsten og retur igen efter gudstjenesten.



Babysalmesang!

De fleste mennesker trækker på smilebåndet første gang de hører udtrykket. For spædbørn kan jo som bekendt ikke synge, ligesom de for resten heller ikke kan svømme. Ikke desto mindre er både babysalmesang og babysvømning blevet yderst populært mange steder.

Der er mange gode grunde til at lave babysalmesang.

- For det første så kan børnene ganske enkelt godt lide sang og musik, det behøver man ikke have mange erfaringer med små børn for at opdage - og mødre har gennem årtusinder derfor sunget for og med deres børn.
- Sang og musik stimulerer småbørnene, får dem til at pludre og være mere fysisk aktive. For det andet har en del forældre et ønske om at videregive den danske sangskat til den næste generation.
- Babysalmesang er et glimrende sted at starte.
- Babysalmesang foregår i kirkerummet, hvor der er en dejlig stemning, og et specielt lys, der også smitter af på både voksne og børn.

Sidst men ikke mindst, er det simpelthen hyggeligt og rart at synge med sit barn i fællesskab med andre.

Tilbuddet retter sig til børn i alderen 0 - 10 måneder og foregår i Gråsten Slotskirke på et antal tirsdag formiddage. Det er gratis at deltage, men der er et maksimalt deltagerantal på ti mødre/fædre. Der ligger foldere i kirkernes våbenhuse, hvor babysalmesangen er beskrevet lidt nærmere.

Babysalmesang starter op igen fra tirsdag den 21. februar 2023.

Kirkekontoret, Kirkegårdsvej 49, 6300 Gråsten · Telefon 2080 7170 mandag-torsdag kl. 10-14 · www.graastenadsboelkirker.dk · graasten.sogn@km.dk

Stormflodssikring af Gråsten og Egersund kan blive dyrt



Med stigende vandstande og flere stormfloder skal der findes løsninger for at sikre Gråsten og Egersund mod oversvømmelser.

Forleden kunne Daniel Staugaard (V), der er næstformand i Natur-, Klima- og Miljøudvalget, byde omkring 40 borgere velkommen til det sidste i en række af møder omkring stormflodssikring i Gråsten og Egersund.

Her blev flere muligheder for beskyttelse mod højvande præsenteret af Sønderborg Kommune.

For dyr sluse

En løsning, som har haft stort fokus på tidligere møder, har været etablering af en sluse ved Egersundbroen, men denne løsning blev dog endelig begravet af politikerne på mødet. "En sluseløsning som skal holde vandet ude af Nybøl Nor ved en stormflod, vil koste 500

Tilhørerne lyttede til mulighederne for at stormflodssikre Gråsten og Egersund.

millioner kroner. Samtidig siger lovgivningen, at de berørte husstande selv skal stå for størstedelen af denne udgift, da det også er dem, som får gavn af den. Desuden har Nybøl Nor og Flensborg Fjord status som Natura 2000 områder og det gør et sluseprojekt meget vanskeligt – hvis ikke umuligt", sagde Daniel Staugaard.

Lokal løsning

I stedet arbejdes der videre med sikring langs kysten med mere lokale løsninger som diger og mure.

Prisen for at sikre Gråsten og Egersund løber op i samlet 25-65 millioner kroner. Også her skal størstedelen af udgiften dækkes af de berørte husstande.

Nu er det så op til husjerne om de vil være med til at stormflodssikre deres boliger og betale deres part af udgifterne.

Derefter vil Sønderborg Kommune tage initiativ til at få udarbejdet et konkret designforslag og et udkast til en partsdeling. ■

Læserbrev

Socialdemokratiet stemmer imod ekspropriation

På dagens møde i Natur-, Klima- og Miljøudvalget havde vi medlemmer en gylden chance for at rette op på, hvad vi i socialdemokratiet ser som en helt forkert beslutning truffet af et snævert flertal i udvalget.

En vandresti fra Adsbøl til Gråsten som skal fuldende vandreoplevelsen rundt om Nybøl Nor har været på tegnebrættet i mange år.

Borgerforeningen i Adsbøl har lagt mange kræfter og timer i positivt at bidrage til processen og i budgetaftalen for 2021

lykkedes det så at få afsat den million kroner som skal til for at realisere den kystnære vandresti som hele tiden har været oplægget.

Desværre stemte Venstre og Slesvigsk Parti imod den kystnære stiføring og pegede i stedet på en trist og meget lidt naturskøn sti tilbage i foråret 2021.

I dag var sagen så på udvalgets dagsorden, idet det er nødvendigt at ekspropriere privat jord for at gennemføre det stiforløb som Venstre og Slesvigsk parti har valgt.

I socialdemokratiet har

vi stor respekt for den private ejendomsret og vi griber derfor kun til ekspropriation i de tilfælde hvor vi vurderer, at det er bydende nødvendigt, eller i høj grad er til gavn for "almenvældet" dvs. flest mulige borgere.

Den stiføring som er valgt af det flertal i udvalget, lever på ingen måde op til de krav. Det er gjort helt klart fra borgerne i Adsbøl, at de ikke ønsker

denne stiføring og senest har borgerne peget på en række trafiksikkerhedsmæssige udfordringer i det nuværende stiforløb.

Socialdemokratiet har derfor på dagens møde sammen med enhedslisten stemt imod en ekspropriation til det nuværende stiforløb og bedt om at sagen bringes for byrådet så alle 31 medlemmer kan tage stilling til sagen.

Såfremt et flertal i byrå-

det stemmer imod ekspropriation, skal stiforløbet behandles igen, og vi vil da endnu engang plædere for, at vi ikke kun taler om borgerinddragelse, men rent faktisk praktiserer den og lytter til borgernes ønsker.

Charlotte Riis Engelbrecht
Byrådsmedlem for
Socialdemokratiet, Adsbøl



E-roning får pulsen op i Gråsten Roklub

Gråsten Ro- og Kajakklub har modtaget i alt 105.000 kr. til et nyt motionsrum.

Pengene er gået til såkaldte romaskiner og AV-udstyr, så klubbens cirka 80 medlemmer kan følge træningsprogrammer med professionelle instruktører.

"Siden efteråret er der blevet dyrket e-roning nærmest på alle hverdage, så vi har virkelig ramt noget rigtigt," fortæller formand Axel Johnsen.

Gråsten Ro- og Kajakklub håber på, at e-roningen kan tiltrække nye medlemmer. Derfor tilbyder klubben nu e-roning også til ikke-medlemmer. Det foregår tirsdag og torsdag 18.30-19.30.

Pengene til de nye faciliteter kom fra Velux Fonden, Fabrikant Mads Clausens Fond, BHJ Fonden og Sydbank Fonden. ■



Gråsten Ro- og Kajakklub har modtaget 105.000 kr. til nyt motionsrum.



ANKER'S

RESTAURANT - GRÅSTEN
Byens spisested
no. 1

**Her kan du synge med
på alle de sange
BAMSE
udødeliggjorde**



**BILLET OG
BORDRESERVATION**
Tlf.: 30 34 00 00 ELLER
Tlf.: 26 70 98 90

**ALLE DE BEDSTE
SANGE FRA
BAMSES
VENNER**

**LEVERET AF MUSIKGENIET
BENT AAEN**

**FREDAG DEN 17. FEBRUAR
KL. 19.00**

Snyd ikke dig selv for denne fantastiske oplevelse.

PROGRAM

- kl. 18.00** Dørene åbnes
- kl. 19.00** Forloren hare med glaserede gulerødder og kartofler, flødesovs, tyttebær & asier-alt hjemmelavet
- kl. 20.00** 1 SÆT
- kl. 20.45** Pause
- kl. 21.00** 2 SÆT

KUN

299,-

Middag og
koncert

Fiskenæsvej 2 - 6300 Gråsten - Tlf. +45 3034 0000 - info@ankers.restaurant
www.ankers.restaurant

Stort loppemarked i Gråsten

Af Gunnar Hattesen

Kræftens Bekæmpelse i Gråsten holder i weekenden 11. og 12. februar loppemarked i Ahlmannsparken. Begge dage er der åbent fra kl. 10.00 til 15.00.

Det er et loppemarked

af den gode gammeldags slags, hvor man i ro og mag i varme omgivelser kan møde andre mennesker, jage det gode loppefund og ikke mindst prutte om prisen.

“Vi har solgt 80 pladser på rekordtid”, fortæller formand for Kræftens

Bekæmpelse i Gråsten, Orla Skovlund Hansen, som nævner, at der venter publikum en fyldt hal med mest gammelt og brugt, men også stader med nye produkter.

I caféområdet kan man købe frisk kaffe og kage.

Der er gratis adgang. ■



Der er mulighed for at gøre gode fund, når Kræftens Bekæmpelse holder loppemarked lørdag og søndag i Ahlmannsparken.

Arkivfoto



Dansen Les Lanciers begyndte i sin tid ved hoffet i Frankrig. Nu tilbyder Grænsekvadrillen at lære folk at danse lancier.

Prøv kræfter med lancier

Kultur i Gråsten inviterer tirsdag den 14. februar kl. 19.00 i BHJ-salen i Ahlmannsparken i Gråsten til en aften med dansen Les Lanciers

Man behøver ikke at

have gået i danseskole, men deltagerne over det sammen trin for trin. Eller man kan blot nyde spillemændenes musik og mere sig med at betragte de dansende.

Grænsekvadrillen kommer med deres Lancier-arrangement, gennemgår og instruerer dansen tur for tur, så alle har chancen for at være med. ■

Fri entré

2 dages Loppemarked

- med 80 stande i

Ahlmannsparken.

Lørdag den 11. februar 2023
Søndag den 12. februar 2023
Begge dage: åbent kl. 10.00 – 15.00

Kræftens Bekæmpelse Gråsten

Nye låger

- monteret på 1 dag

Forny dit køkken ved at udskifte til **DANSK**-producerede låger, skuffer, bordplader med videre...

Alt efter mål - passer til **ALLE** køkkener!

Ring og bestil tid til et **gratis** hjemmebesøg!

OK KØKKEN-RENOVERING

KØKKEN · BAD · GARDEROBE

Se hvor vi udstiller på facebook eller på www.okkr.dk

HEINRICH
T: 2941 1470

MORTEN
T: 2683 6790

Danmarks eneste landsdækkende kæde - din garanti for tryghed og kvalitet

NOLDE

MALEREN, DER TRÅDTE VED SIDEN AF

AFSTEMNINGSFEST

Fredag den 10. februar kl. 19.00
på Anker's Restaurant på Marina Fiskeris i Gråsten

Afstemningsfesten begynder med suppespisning. Festtaler er forfatter, journalist på Flensborg Avis, Hans Christian Davidsen, som har skrevet en bog om maleren Emil Nolde (1867-1956). Hans Christian Davidsen gør i sit billedforedrag op med de myter, der i tidens løb er blevet ekspressionisten Emil Nolde til del.

Davidsen spørger: Hvordan kunne det alt sammen ske? Foredraget tager afsæt i hans nye bog “Nolde – Maleren der trådte ved siden af”, som har fået fine anmeldelser.

Musikalsk underholdning ved Steffen Schultz, som synger sønderjyske sange.

Prisen inkluderer suppe, foredrag, musikalsk underholdning og kaffe.

GråstenAvis

a Rummelpot

SYNNEJYSK FORENING

150,-

TILMELDING PÅ
TLF. 2116 0683



Det blev en herlig aften på Gråsten Landbrugsskole med Rasmus Skov Borring, som gav publikum et dybere indblik i Højskolesangbogen.

Foto Søren Gülck

Kulturskatte fra Højskolesangbogen

Af Søren Gülck

Komponist og sangskriver Rasmus Skov Borring gæstede forleden Gråsten Landbrugsskole, hvor han foran et veloplagt publikum gav et dybere indblik i sangene Højskolesangbogen.

Højskolesangbogen er i konstant forandring,

nye sange kommer til og andre går ud. I den 19. udgave udgik 122 sange, og 151 nye sange kom ind. "Højskolesangbogen er en vigtig del af vores fælles kulturarv, og et fantastisk billede på den tid, vi har levet", sagde Rasmus Skov Borring.

I løbet af aftenen blev der sunget en stribe sange,

blandt andre "Lyse nætter", som er en sang, der giver lys, håb, glæde og længsel. På sådan en grå hverdag kan meget pludselig se lysere ud.

Rasmus Skov Borring er opvokset med Højskolesangbogen, som han på flere måder har bidraget til med tekst og musik. En af hans nære

venner er den nu 90-årige højskolemand Jens Rosendal fra Ballum.

Jens Rosendal har 13 sange med i Højskolesangbogen. Den mest kendte er "Du kom med alt hvad der er dig".

"Det er et privilegium at have ham som ven", sagde Rasmus Skov Borring, der stadig holder kontakten. ■

VINTERFERIE

Husk Rundstykker og fastelavnsboller

Åbningstider

Hverdage
kl. 6.00-17.00

Lør/søndage
kl. 6.00-16.00



Bageriet Kock Torvet 5, Centrum
6300 Gråsten
Tlf. 74 65 34 15

MIT LIVS VIGTIGSTE OPSKRIFT

Foredrag med Claus J. Holm

Mandag den 13. marts kl. 19:00
i BHJ-salen i Ahlmannsparken



Foto David Bering

I 2018 var Claus Holm tæt på at miste livet på grund af overvægt og en usund livsstil med for meget fart på. Det blev i stedet starten på et imponerende vægttab på 25 kg, og en sundere livsstil med mere overskud til ham selv og sine nærmeste. I dette personlige og ærlige foredrag, åbner Claus Holm for en mere sårbar side af sig selv – og sætter ord på tabuer som overvægt, selvværd, sex og samliv i en kombination af ærlighed, sårbarhed og en masse humor.

Claus Holm er en af landets mest populære tv-kokke og foredragsholdere. Gennem mere end 30 år har den fynske energibombe arbejdet som kok og nydt hvert et sekund. De fleste kender Claus fra Go' Morgen Danmark på TV2, hvor han i 2002 fik sit store folkelige gennembrud. Han har siden underholdt de morgenfriske danskere med madlavning i øjenhøjde - og holdt en masse foredrag, om sit livs vigtigste opskrift, nemlig fortællingen om Claus Holms eget liv.

Billetpris 150,- som sælges hos **Bruhns** i Ulsnæscetret, **Ahlmannsparkens** cafeteria og **Bageriet Kock** i Gråsten

Arrangør: Gråsten Handelsstandsforening

Gråsten Handel

Karen Marie

OPHØRSUDSALG

35%

Kom og prut om priserne

på restsalg og inventar i vinterferien uge 7:
mandag, tirsdag og onsdag fra kl. 10-14

Lanternekursus

i vinterferien fra kl. 11-14
25,- pr. lanterne alt inkl.
Børn fra 6 år kan være med

Åbningstider Mandag: 10.00-17.30 og tirsdag-fredag kl. 10.00-14.00
Karen-Marie Klip & Papir A/S Bomhusvej 3, 6300 Gråsten
www.Karenmarieklip.dk



- ☐ Tillykke uden foto max. 25 ord 125,-
☐ Tillykke med foto max. 25 ord 150,-
Udover 25 ord, 1,- pr. ord.

- ☐ Frankeret kuvert vedlagt
☐kr. indbetales på reg. nr. 7931 kontonr. 1195949
 eller MobilePay 356495

Skriv teksten i BLOKBOGSTAVER på nedenstående linier:

Vigtigt! Skal udfyldes (kommer ikke i avisen)
 Indsenders navn og adresse samt evt. tlf.

Skal være os i hænde senest torsdag kl. 18.00 før indrykningen.
 Kuponen kan udfyldes på www.graastenavis.dk,
 postafdelingen i SuperBrugsen i Gråsten.
 Postkassen tømmes hver torsdag kl. 18.00

Gårdbrand ved Rinkenæs

Af Gunnar Hattesen

En kraftig gårdbrand på Melskovvej ved Rinkenæs gav fredag eftermiddag udfordringer for brandfolkene, fordi det blæste kraftigt.

Gråsten Frivillige Brandværn sendte 10 brandmænd til gårdbranden, mens Broager Frivillige Brandværn sendte 8 brandmænd.

Brandmændene havde svært ved at slukke ilden, fordi der blæste en kraftig vind fra nordvest. Branden gav en kraftig røgudvikling, som blæste ind over Rinkenæs.

Der lød derfor en klar opfordring til borgere i

området i tiden efter brandens udbrud.

“Vi opfordrer folk i Rinkenæs til at søge indendøre og så vidt muligt undgå at gå ind i røgfanen”, lød det fra politiet.

Da Gråsten Frivillige Brandværn ankom, blev

der sendt en røgdykker ind i huset for at lede efter husets beboer, men det viste sig, at han var i Silkeborg.

På grund af den kraftige blæst steg røgen ikke lodret op, men nærmest bevægede sig vandret hen

over jorden, hvilket førte til anbefalingen om at holde sig indendørs.

Kort før klokken 20 havde brandfolkene fået slukket ilden. Ingen personer kom til skade ved branden. Brandårsagen er ukendt, men den kan være påsat. ■



En gård på Meldskovvej ved Rinkenæs blev hærget af en brand.



Kultur i Gråsten

Generalforsamling 2023

Mandag den 6. marts 2023 kl. 19:00

i Ahlmannsparken, lokale 1, Ahlefeldvej 4, 6300

Dagsorden iflg. vedtægterne.

Forslag skal være formanden, Hanne Næsborg-Andersen, i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

Mail: naesborg@gmail.com

Vel mødt. Bestyrelsen.

ADSBØL BORGERFORENING

Indkalder til

GENERALFORSAMLING

Torsdag den 16. marts kl. 19.30 i klubhuset

Dagsorden jf. vedtægterne kan ses på adsboel.infoland.dk



GUDSTJENESTER

GRÅSTEN SLOTSKIRKE

Søndag den 12. februar
 Vi henviser til Adsbøl kirke

ADSBØL KIRKE

Søndag den 12. februar kl. 11.00
 ved Hanne Beierholm Christensen

KVÆRS KIRKE

Søndag den 12. februar
 vi henviser til nabokirkerne

BROAGER KIRKE

Søndag den 12. februar kl. 10.30
 ved Malene Freksen med dåb

EGERSUND KIRKE

Søndag den 12. februar kl. 11.00
 ved Kirsten Schmidt

RINKENÆS KORSKIRKE

Søndag den 12. februar kl. 11.00
 ved Mette Carlsen

NYBØL KIRKE

Søndag den 12. februar kl. 9.30
 ved Karen Møldrup Rasmussen

SOTTRUP KIRKE

Søndag den 12. februar
 Vi henviser til Nybøl Kirke

ULLERUP KIRKE

Søndag den 12. februar
 Vi henviser til nabokirkerne

TYSK GUDSTJENESTE

Sonntag, 12.2., 16 Uhr
 Gottesdienst in Atzbüll/Adsbøl

Unge kvægbrugere in spe har bevidst valgt landbruget



Af Lise Kristensen

Gustav Ihle og Vincent Meijer på henholdsvis 17 og 16 år, begge fra Rinkenæs, går på Gråsten Landbrugs-skoles EUX linje.

Her får de en kombination af en landmands- og gymnasial uddannelse. De er på grundforløbet og skal i praktik til sommer. Begge har sikret sig et praktiksted.

“Vores uddannelsesvalg er drevet af landbruget. Fordelen er den kombinerede uddannelse. Som elev her på landbrugsskolen har du undervisning klokken 8-16, men landmandslivet i praksis er ikke noget otte til fire job,” siger de to venner, der har kvægbruget som fælles interesse.

“Som uddannet landmand kan du blive driftsleder, produktionsleder og læse videre til agrarøkonom, uden du behøver eje din egen bedrift, selv om det ofte er ambitionen,” siger Vincent Meijer.

Tredje generation

Gustav Ihle kommer fra kvægbedriften Lundbjerg, som han kan blive tredje generation til at overtage. Det har han dog ikke lagt sig helt fast på endnu.

“Jeg vil gerne. Det er spændende og rart, der er nogen, der støtter én.

Vi har 150 køer og 200 hektar jord med planteavl primært som foder til kørerne,” fortæller den 17-årige, der er sig helt bevidst, at skal han føre gården videre, så er det i et fag, der er under stadig forandring.

Han har valgt at komme i praktik på en større bedrift med 800 køer og er bevidst gået efter kombinationen af gymnasial- og landbrugsuddannelse på EUX, så han har det boglige med sig.

“Det er dejligt at være her på landbrugsskolen. Du er sammen med en masse jævnaldrende fra hele landet og lærer en masse unge at kende,” fortæller makkerparret, der især synes, det er godt at være under samme tag som vennerne dag og nat.

Det er med til at udvikle en som ungt menneske. Gråsten Landbrugsskole har 200 køer og 350 griseseer, som de 230 elever hjælper med at passe. De lærer at malke både med maskiner og tilse gangen i moderne staldanlæg med robotmalkemaskiner. Som ung landmand skal du kunne det hele.

“Jeg arbejder en weekend i måneden. Praktikstederne er med til at betale vores løn. Vi får løn under hele uddannelsen,” fortæller Gustav Ihle, der er vant til at stå tidligt op

om morgenen og kender gangen i staldanlæggene.

“Der er brug for flere kvægbønder. Kvægbedrifterne giver overskud. Landbruget er blevet skydeskive i klima- og energidebatten. De mennesker, der kritiserer kvægbrug, køer og mælke- og kødproduktion, har aldrig været på en gård,” konstaterer Vincent Meijer, der er af hollandsk familie og skal i praktik på Vestergård Vrå i Bjerndrup.

Begge landmænd in spe lader sig på ingen måde gå på af, visse ungdomsgrupper er stærkt kritiske og nærmest lægger landbruget for had. På Gråsten Landbrugsskole er der enighed om, landbruget kan være sig selv bekendt og har grund til at skue selvbevidst ind i fremtiden. Det er bestemte ungdomsgrupper, der i høj grad kommer til orde i medierne, mens dem, der passer deres daglige dont i stald og mark, sjældent går viralt i medierne, mener landbrugsskoleeleverne.

“Vi lader os ikke sige, det er forkert, hvad vi gør. Vi ved, hvad der foregår i landbruget. Vi lever i det. Meget af det, der bliver sagt og skrevet, passer simpelthen ikke. Dyrene har det godt. De fleste køer går i løsdrift. Landbruget er et vigtigt erhverv

Vincent Meijer og Gustav Ihle lærer landbrug samt dansk og matematik på gymnasieniveau på Gråsten Landbrugsskoles EUX linje, for de har lyst til livet som landmand - gerne som kvægbrugere, når de har færdiggjort deres ud

Bedemand med hjertet

LINDEGAARDENS
BEDEMAND

www.lindegardensbedemand.dk

Sønderborg, Gråsten, Aabenraa & Kruså/Padborg

DØGNSERVICE:
29 29 86 68

i Danmark. Vi er stolte af vores erhverv,” siger to tilfredse unge landmænd med udsigt til et bevidst valgt liv blandt muhende og gumlende køer. ■

Gråsten Blomster - de grønne fingre -

Sundsnes 17A - 6300 Gråsten - Tlf. 7465 0303
Mandag-Fredag 9.00-17.00 - Lørdag 9.00-13.00 - samt døgnåbent

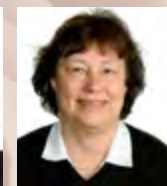
Gråsten Bedemandsforretning

– en del af Rabøl Jørgensens Begravelsesforretninger

- Erfaren hjælp til det praktiske
- Respektfuld hjælp til det svære
- Økonomisk vejledning
- Gratis juridisk rådgivning (advokat)



Gunnar Petersen



Rie Rabøl Jørgensen



Martin Good

Tlf.: 70 12 20 12 – Døgnvagt

www.rabol-jorgensen.dk · mail: post@rabol-jorgensen.dk

Lige så smukt og individuelt, som livet leves - Lige så personlig kan afskeden være



Gråsten&Omegns
Begravelsesforretning
Helmich & søn
- Steffen Jensens eftf.

Felstedvej 34
Gråsten
Tlf: 74 65 94 33

Hos Gråsten og Omegns begravelsesforretning har vi gennem tre generationer bistået ved planlægningen af det sidste farvel. Kontakt os for en uforpligtende personlig samtale eller find 'Min sidste vilje' på www.helmichbegravelse.dk

Vi træffes hele døgnet på 74 65 94 33



Thomas Helmich Bent Petersen Vivi Clemmensen



Poul Erik Kjærgaard
Eksam. bedemand

Gitte J.J. Kristensen
Eksam. bedemand

Steen Kristensen
Eksam. bedemand



Als- & Broager-Sundeved Begravelsesforretning
v/ Gitte og Steen Kristensen

Vi er der for at hjælpe...

Det er en god ide at få udfyldt og taget stilling til "Min sidste Vilje" og tilmeldt dig "Elysium Begravelsesopsparing". Har du brug for hjælp til dette, hjælper vi dig gerne. Vi har mange års erfaring og kan hjælpe og rådgive dig professionelt.

Guderup · Bakken 23 · Tlf. 74 45 80 11
Broager · Kirkegade 2 · Tlf. 74 44 95 29

Husk vi holder lukket om søndagen.

www.als-begravelse.dk

Elysium
Begravelsesopsparing

Danske
Bedemænd

Vores kister er danskproduceret med fokus på bæredygtighed.

DIN LOKALE VOGNMAND...

- Alt i transport
- Sand og grus
- Kranvogne
- Nedbrydning
- Knusning
- Beton og tegl
- Vinterbekæmpelser
- Anlæg/Entreprenøropgaver
- Træfældning/Topkapning med kran



GORRIN ApS
VOGNMAND & ENTREPRENØR

SKODSBØLVEJ 86, 6310 BROAGER

74 44 16 57 · 52 23 24 42

kontakt@gorrin.dk · www.gorrin.dk · Følg os på f @



RØDE
KORS

RØDE KORS BROAGER

afholder

ORDINÆR
GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 21. februar

kl. 19.00 på Broagerhus

Dagsorden ifølge vedtægterne.

Forslag der skal behandles skal indsendes til
formanden 8 dage inden generalforsamlingen.

HUSK

Alle er velkommen ved Røde Kors arrangementer.

Dog har kun medlemmer stemmeret.

Røde Kors er klar med kaffe og kage, og håber at mange

Interesserede møder op, og får en
snak om vores sociale arbejde

I kommunen og omkring genbrugsbutikken.

Venlig hilsen
bestyrelsen

Nyt fra Broagerhus

De 5 onsdage på Broagerhus

Onsdag den 22. februar 2023 kl. 19.00

En rigtig 80'er aften på Broagerhus med
"GAS-NITTERNE"



De tre musikere bringer os
tilbage i 80'erne med musik
fra Kim Larsen og Gasolin
og andre 80'er bands.

Vi starter med et pølsebræt
og en øl/vand en menu som
vi kender fra den gang – det
bliver en god aften siger Aksel
Tang fra GAS-NITTERNE.

Entré inkl. pølsebræt + 1 øl/vand 170,-
for medlemmer 145,-

HUSK betaling for denne aften skal ske senest 5 dage
inden arrangementet på MobilePay 65610 eller konto
9797/0001333992 i Broager Sparekasse – **HUSK** også at
opgive navn og evt. medlemsnummer ved indbetaling

Bestyrelsen for Broagerhus



Se altid mere på www.broagerhus.dk

Ung Venstre-kvinde vil i byrådet



Af Gunnar Hattesen

Lisa Z.C. Jonasson bor i Broager, gift med Finn Jonasson og arbejder til daglig i Frøslevlejren.

Og nu er hun blevet
nyvalgt til bestyrelsen

Lisa Jonasson er nyvalgt til
bestyrelsen i Broagerlands
Venstre.

i Broagerlands Venstre.
På et efterfølgende be-
styrelsesmøde er hun
blevet valgt til kasserer. og
sekretær

Hun har i flere år været
politisk aktiv i Venstre.

"Jeg er meget interes-
seret i politik", siger Lisa
Jonasson, som har ambi-
tioner om at stille op til
byrådsvalget i 2025.

På generalforsam-
lingen var der genvalg
til formanden Hans
Valdemar Moldt,
Christian Jürgensen som
næstformand samt Helle
Johannsen, Erik Krogh,
Jane Bie Rasmussen, Finn
Flugt Jonasson og Kaj
Christensen som menige
bestyrelsesmedlemmer. ■

Livlig politisk debat



På generalforsamlingen i
Broagerlands Venstre var
der politisk debat med
folketingskandidat Chris
Preuss og byrådsmedlem-
merne Ellen Trane Nørby,
Daniel Staugaard og Erik
Krogh. ■

Den gamle ringriderkonge
er gået bort

Af Gunnar Hattesen



Peter Jacobsen Struck, Mølmark ved Broager, er død, 82 år.

Han var i over 60 år
en trofast deltager ved

Broager Ringridning lige
siden han begyndte som
14-årig - undtagen i 1960,
hvor han var indkaldt som
soldat.

Interessen for heste og
ringridning har altid
været i slægten, da Peters
far også havde heste, og
selv red med til Broager
Ringridning i 59 år.

Heste og ringridning spillede
en stor rolle i Peter Strucks
liv.

Arkivfoto

Peter Struck var et na-
turtalent, og allerede ved
sin første ringridning
nogensinde blev han
prins i Broager i 1954. I de
kommende årtier blev han
en af de helt store stjerner
indenfor ringridersporten.

Han blev konge i Broager
fire gange. Kronprins lige-
så mange gange, og prins
seks gange. Han har været
konge i alt 22 gange. Tre
gange i Sønderborg - se-
nest i 1999.

Peter Struck mente
ikke, at det bedste ved
ringridning var at vinde.
For ham var det samvæ-
ret og kammeratskabet.
Han er en selskabsmand.
Han elskede en god
ringriderfrokost.

Han har også haft
andre interesserer, som
var tidskrævende. Han
spillede håndbold til han
var 50 år. Derudover var
han brandmand i Broager
Frivillige Brandværn
fra 1977 til 2005, og var
æresmedlem.

Han ernærede sig ved
landbruget, som chauf-
før, teglværksarbejder,
på flisefabrik og sidst på
Danfoss. ■

Ældre Sagen

Broager

SØNDAGSCAFÉ

Den 26. februar kl. 12.00. Dørene åbnes kl. 11.15

Underholdning: Irsk/skotsk musik med enkelte danske numre ved Vise Versa.

Menu: Gule ærter, kaffe og chokolade

Pris: 100,- for medlemmer og 125,- for ikke-medlemmer

Tilmelding: Tove Uldall Beck på mail: tove.uldall@gmail.com eller tlf. 5135 9550
fra 9. februar. Sidste frist for tilmelding 17. februar.

ÅRSMØDE

Mandag den 6. marts 2023 kl. 17 – 19 på Broagerhus Allégade 4, 6310 Broager

Dørene åbnes kl. 16.15. Dagsorden ifølge Ældre Sagens vedtægter. Forslag, der ønskes
behandlet på årsmødet indsendes til formanden senest 14 dage før mødets afholdelse og
gerne på mail: tove@egernsund.dk.

Årsmødet er gratis. Der serveres efterfølgende smørrebrød.

Pris for 2 stk. incl. én genstand 75,-

Tilmelding for smørrebrød: Tove Uldall Beck på mail: tove.uldall@gmail.com eller
tlf. 5135 9550 fra 16. februar. Sidste frist for tilmelding 27. februar.

Ældre på kunstbesøg

Af Walther Jacobsen

Knap 30 medlemmer af Ældre Sagen i Broager besøgte forleden kunstmuseet Panbo i Aabenraa, hvor man fik en rundvisning af Christian Panbo.

Han begyndte med at samle på kunst i 1995 og byggede museet i 2018. På kunstmuseet er der malerier af blandt andre P.S. Krøyer, Michael Ancher og C. W. Eckersberg.

Herefter gik turen til Abena, hvor man produ-

cerer bleer til det meste af verden ■



Ældre Sagen havde arrangeret udflugt til Panbo museet i Aabenraa.



Trofast kvinde

Af Gunnar Hattesen

I 20 år har Lene Jørgensen været et aktivt bestyrelsesmedlem i Broagerlands Venstre.

På vælgerforeningens generalforsamling på Frk. Jensen i Skelde ønskede hun ikke at modtage genvalg. Lene Jørgensen fortsætter dog som suppleant.

Hun har i mange år bidraget med lækkert bagværk og en enorm vilighed til altid at stå klar til at hjælpe. ■



Lene Jørgensen

Arkivfoto

DIN LOKALE HÅNDVÆRKER

GråstenAvis

Gråsten Murerforretning ApS
v/Lars Festeren

Tlf. 23 71 58 59

Dyrehegnet 14
6300 Gråsten
www.graasten-murerforretning.dk
post@graasten-murerforretning.dk

Respekt for håndværket

Gråsten EL Service

Aut. El-installatør og Stærkstrømstekniker

Flemming-Mikael Jensen
Vandtårnsvej 15
6300 Gråsten

Tlf. 74 65 40 60
Bil. 51 26 65 99

www.graasten-el-service.dk info@graasten-el-service.dk

GASSERVICE – BLIKKENSLAGER VENTILATION – SMEDEARBEJDE – VAND – VARME – ENERGIRÅDGIVNING

Regnar Pedersen • Autoriseret VVS-installatør
Sundsnaes 21 • DK-6300 Gråsten • Telefon 7465 1865
Mobil 2028 0865 • Fax. 7465 1067 • Mail: r.pedersen-vvs@mail.tele.dk

Aut. Installatør
R. Pedersen VVS ApS
ANNO 1936-2021 85

Turist-fest-firma-skole og koncertkørsel

Vi tilbyder kørsel med busser fra 19 til 55 personer i både ind- og udland.
De mindre busser har lift
Vor 29 personers bus er ideel til et mindre antal personer

Kontakt os for at få et godt tilbud på din næste kørsel

Quorps Busser ApS

"Hvorfor bruge Deres fusser når De kan køre med Quorps Busser"

Stenvej 15, Rinkenæs, 6300 Gråsten • Telefon +45 74 65 08 50
www.quorpsbusser.dk • mail@quorpsbusser.dk • Rejsegarantifonden nr. 2799

Hans Henrik Fischer Heidi Waldemar Østergaard Nicole Schünemann -Føh

- Erhvervsret - Ejendomsoverdragelse
- Erstatningsret - Strafferetsager
- Testamenter - Bobehandling
- Skilsmisseret - Retssagsbehandling

Fischer
ADVOKATFIRMA

Ringgade 3, 6300 Gråsten | Telefon 7463 0800 | www.fischer-advokatfirma.com

ANLÆGSGARTNER

Haveservice Beskæring Træfældning
Græsplæner Belægninger Støttemure

Have KOMPAGNIET

HUSK du kan få FRADrag for havearbejde

planter@havekompagniet.dk • TLF. 74 61 35 06

Hvis din bil kunne vælge

Reparation og service af alle bilmærker

Kioskvarer og gaveartikler

Gisselmann
Kongevej 86, Gråsten • 74 65 01 70
Dit værksted og servicebutik på vejen

Tag på udflugt med Gråsten Rejser



GråstenAvis

Oplag: 10.919 eks. ugentlig
Udvidet oplag i ulige uger: 13.121
Tryk: OTM Avistryk A/S

Kontor: Nygade 8 • 6300 Gråsten
Åbningstider: Tirsdag kl. 10.00 - 12.00
onsdag og torsdag kl. 13.00 - 15.00
eller efter aftale

Artikelmateriale sendes til
redaktion@graastenavis.dk
Annoncemateriale sendes til
annonce@graastenavis.dk

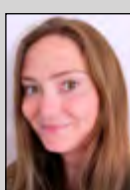
Udebliver ugeavisen efter torsdag kl. 21:00.
Kontakt da FK Distribution på www.fk.dk/reklamation, eller send en mail til kvalitet@fk.dk, ellers ring til FK Distribution på tlf.: 7010 4000 mandag til torsdag fra kl. 8:30-16:00 og fredag 8:30-15:30.



Ansv. redaktør
Gunnar Hattesen
Telefon 21 16 06 83
redaktion@graastenavis.dk



Mediechef
Ingrid Johannsen
Telefon 21 19 02 80
isj@graastenavis.dk



Salgskonsulent
Stine Auerbach
Telefon 61 44 70 80
sa@graastenavis.dk



Grafisk tilrettelæggelse
Hans-Ole Nielsen
Graphos Grafisk
Industrial Produktion
www.graphos.dk
Telefon 36 95 99 36
graasten-avis@graphos.dk



Fotograf
Jimmy Christensen
Telefon 29 25 95 50



Journalist
Lise Kristensen
Telefon 20 75 79 12
lik@graastenavis.dk



Bogholder
Ann Christensen
Telefon 31 17 05 27
bogholder@graastenavis.dk
Træffes tirsdag til torsdag fra kl. 11-15



Grafisk tilrettelæggelse
Marta Serrano Sánchez
Graphos Grafisk
Industrial Produktion
www.graphos.dk
graasten-avis@graphos.dk

Avisen er i din postkasse onsdag/torsdag og kan læses online mandag aften på hjemmesiden graastenavis.dk

Følg os på Facebook

Deadlines

Deadline for annoncer til udarbejdelse er torsdag kl. 12.00 ugen inden indrykning.
Deadline for reprojekte-annoncer, reserveres inden fredag kl. 12.00 ugen inden indrykning, og afleveres senest mandag kl. 12.00

Hørt i byen

Mona Jakobsen fra Avntoft ved Kværs er efter 17 års ansættelse på Den Gamle Kro gået på pension. Hun har været meget dygtig til at bage, og har stået for lækkerierne ved Det Sønderjyske Kaffebord.

Jens Peter Thomsen deltog i den traditionsrige Oversø March fra Flensborg til Oversø til minde om slaget ved Sankelmark i 1864.

Byrådsmedlem Christel Leiendecker (SP), Broager, er tiltrådt i en nyoprettet stilling ved de tyske børnehaver i Aabenraa Kommune. Stillingen som administrativ koordinator er på 32 timer og harmonerer godt med hendes byrådsarbejde.

Helle Blindbæk blev på sin 60-års fødselsdag overvældet af gaver - blandt andet fra Gråsten Handel, Kræftens Bekæmpelse i Gråsten, Bridgeklubben og de ansatte ved Gråsten Kirke.

Gråsten Landbrugs-skole har fået indstalleret to mælkeroboter i stalden.

Kromanden på Agerskov Kro, Peter Otte, fyldte søndag 70 år. Han blev hyldet af 350 mennesker. Blandt de lokale gæster var Dorthe og Jørgen Sørensen, Gråsten, og Lisbeth og Paul juhler, Broager.

Syd- og Sønderjyllands Politi har droppet sagen mod seks tyske mænd, som i november blev sigtet for at have forsøgt at føre tre børn ud af Danmark. Børnene opholder sig hos deres far i Gråsten. ■



Kjeld Faaborg blev Årets Estate

Af Lise Kristensen

Statsautoriseret ejendomsmægler Kjeld Faaborg, Ulsnæs Centret, er blevet Årets Estate 2022. Forretningen er en af landets 90 Estate mæglere, der har gjort det bedst. Hæderen blev modtaget på mæglerkædens årlige møde, hvor ejendomsmægleren fra Gråsten måtte på scenen foran 140 kolleger og takke for hæderen.

“Som Estate mægler bliver vi målt og vejlet hele vejen rundt for at finde frem til den, der får titlen. Vurderingen falder ud fra en bedømmelse af styksalg, kundetilfredshed og forholdet til samarbejdspartnere. Når alle parametre er i top, af det for kæden forventede, klassificeres forretningen til en Elite Estate forretning, og det blev seks ud af 90 butikker i landet. Vi blev Årets Estate i 2020 og igen i 2022 og fik en fjerdeplads i 2021,” fortæller 55-årige



Kjeld Faaborg blev for anden gang kåret til Årets Estate og modtog hyldesten sammen med medarbejder Tobias Thomsen Dall.

Kjeld Faaborg, der er stolt af hæderen.

Med prisen følger en præmie på 10.000 kroner, der kan bruges til at forsøge tilværelsen og kontorforbedringer.

“Pengene går ikke til chefen alene. Medarbejderne har stor del i prisen. Jeg har 20-års jubilæum med Estate, for jeg har været med så længe, kæden har eksisteret. Det er efterhånden utænkeligt som ejendomsmægler ikke at være med i en kæde. Det er ligesom supermarkeds-kæderne. Estate står ikke for salget – den klarer

vi selv – men kommer med support i form af digitale og salgsmæssige løsninger,” fortæller Kjeld Faaborg, der har været ejendomsmægler i mere end 30 år.

I den gode ende

Han startede i Gråsten i 1992 i en tid, da en by af Gråstens størrelse havde tre ejendomsmæglere, og der alene langs grænsestrøget var en halv snes stykker af slagsen.

“Der har været en tendens til på landsplan at hænge lidt med mulen i ejendomsmæglerbran-

chen i 2022. Hr. og fru Danmark fik alverdens udfordringer med Ukraine krig, energikrise og inflation, så boligsalget var generelt nedadgående. Jeg har det tyske marked, der holder mig og min virksomhed kørende. Det er det omvendte marked, at tyskerne har fået øje på Danmark og gerne vil købe huse her. Det nyder vi godt af,” fortæller Estate mægleren.

“Flere ejendomsmæglere har index 50 i forhold til 2021, hvilket vil sige, de har halveret omsætningen, men 2021 var også et ekstraordinært godt år, så man skal passe på, hvad man sammenligner med. Der var vanvittig billige renter i 2021. Det gav salg på alle hylder. Nu er udviklingen vendt. Energikrisen påvirker alle og har givet en produktionsnedgang. Detailhandlen og alle

andre brancher har alle mærket det. Nogen har udnyttet situationen til at hamstre olie og gas, og strømprisen lægger sig opad den dyreste energipris. Det har givet øgede omkostninger på alle parametre og fået ejendomssalget til at dykke. Med 154 solgte ejendomme ligger vi i den gode ende og er en af de store på landsplan,” siger Kjeld Faaborg, der ikke ser grund til at hænge med hovedet.

Han regner med, salgskurverne på landsplan retter sig op igen. Allerede nu er der meldinger om, at inflationen er i aftagende.

“Da jeg startede i branchen for 32-33 år siden, tog vi et foto af en ejendom og fik den fremkaldt hos fotografen, og så satte vi huset til salg ud fra det. I dag skal du præsentere en ejendom fra alle mulige vinkler og præsentere den efter alle kunstens regler,” siger Kjeld Faaborg som et udtryk for, hvordan tingene ændrer sig.

“Det er en kæmpe tilfredsstillelse og et stort skulderklap at blive Årets Estate. Det giver mod og energi til at arbejde videre, uanset bulletiner om krise og nedgang,” siger en ejendomsmægler, der har set kurverne bøje nedad og rette sig op igen og kan tale med om, der kommer balance i tingene. ■

Boliger



VELHOLDT PRIVAT ANDELSBOLIG PÅ TORVET I GRÅSTEN

80 kvm. - egen terrasse
- cykelrum - dørtelefon - elevator.
Tæt på alle faciliteter.
Pris: 346.000
mdl. boligydelse 4.227
Aftal en uforpligtende forevisning på
TLF. 25 68 67 00

Tag på udflugt
med
Gråsten Rejser



ESTATE GRÅSTEN

VI KENDER VEJEN TIL EN GOD BOLIGHANDEL



Dokumenteret godt
salg i området.
DIN LOKALE EJENDOMSMÆGLER

Estate Kjeld Faaborg

7465 0933

EJENDOMSMÆGLER & VALUAR MDE

Sundsnes 19, Ulsnæscentret, 6300 Gråsten

6300@estate.dk www.estate.dk



Besøg genbrugsbutikken i

VESTER SOTTRUP

MØBLER - TING - TØJ

og gør et godt køb

Stationsgade 3, Vester Sottrup, 6400 Sønderborg
ÅBNINGSTIDER: Man.-tirs.-ons.-tors. kl. 15-17.30, lørdag kl. 10-13
Tlf. 40 76 22 36 i åbningstiden

VI MODTAGER GERNE BRUGBARE MØBLER OG ANDRE TING
DØDSBOER AFHENTES EFTER AFTALE

Stillinger

SØGES



**ALT-MULIG-MAND
/ HAVEMAND**

(Mand/Kvinde)

6-8 timer pr. uge til havearbejde
samt andet forefaldende arbejde
på lystejeendom i Vemmingbund.

**HENVENDELSE PÅ
TLF. 51 28 29 12**



Snakken gik ved bordene til hyggelig Spis Sammen arrangement



Af Ditte Vennits Nielsen

ÆldreSagen Bov holdt stort Spis Sammen arrangement i Grænehallerne i Kruså.

Her fik 90 mennesker serveret sønderjyske egnsretter med blandt andet solæg, snysk og gule ærter

samt hørte gode sange i hyggeligt selskab. Til kaffen blev der serveret brød-torte. Holbøl Landbohjem stod for maden.

Musikeren Tim Hansen fra Sønderborg sørgede for et repertoire af gode fællessange og gæsterne havde en skøn eftermiddag. ■



Bordene var fyldt med glade gæster, da Ældre Sagen i Bov afholdt stort Spis Sammen arrangement i Grænehallerne.

Foto Ditte Vennits Nielsen

40508661

v/ malermester
Per Møller Ihle

Trekanten 16A
6300 Gråsten
ihle@post.tdcadsl.dk

Vi lægger vægt på folks tilfredshed

Krone- brobehandlinger,
Implantater og
Narkosebehandling

Dr. Bent Borg · Tandlæge

Waldstrasse 13-15 • D-24939 Flensburg
Tlf: 0049 461 144050 • Fax: 0461 406 86423
www.bentborg.com • mail: bb@bentborg.com

Dagens ret kl. 11.00-20.00

ONSDAG	den 8.	Kotelet med rødkål
TORSdag	den 9.	Stegt paneret flæsk med persillesovs
FREDAG	den 10.	Karbonade med stuvende ærter og gulerødder
LØRDAG	den 11.	Dansk bøf med rødbeder
SØNDAG	den 12.	Burger med pommes frites
MANDAG	den 13.	Hamborgryg med aspargessovs og salat
TIRSDAG	den 14.	Millionbøf med mos

Burger, kyllingburger, flæskestegsburger **fra 53,-**

CIRCLE K Alt frisklavet til dig

DØGNÅBEN Industrivej 20 • 6330 PADBORG • 7467 1203

BYGGEMESTER Padborg

- Køkkener
- Vinduer & døre
- Energi-renoveringer

Alt indenfor
**Tømrer-/Snedker-
Murer-/Flise-
Belægnings-
Smede-
Blikkenslager arbejde udføres**

Modtager af
Børsens
Gazellepris
for 3. gang

Telefon 74 67 14 93 • info@byggemester.dk
Industrivej 16 • 6330 Padborg
Se mere på www.byggemester.dk



*Kampagnen gælder indtil 28.02.23. Rabatten på 500 kr gælder ved køb af en læse-/afstandsbrille eller en progressiv brille fra 1.490,-. Ved et minimumskøb på 3.990,- får du en rabat på 1000 kr. Kan ikke kombineres med andre tilbud/kuponer eller med pakke- eller kompletbrilletilbud. Kun en kupon pr. person og ordre muligt. Ingen kontantbetaling muligt. Alle priser i DKK. Optik Hallmann Danmark ApS, Perlegade 63, 6400 Sønderborg

TIL DIG

1.000,kr.

RABAT*

Fra et minimumskøb på 3.990,-

500,kr.

RABAT*

Fra et minimumskøb på 1.490,-

Vores gave til dig!



➔ Aabenraa, Søndergade 6, ☎ 74 62 34 70
➔ Sønderborg, Perlegade 63, ☎ 74 42 23 00
➔ Padborg, Torvegade 4, ☎ 74 67 30 70
optik-hallmann.com

Bov og Kollund kirker



Taizé-andagt

Onsdag den 8. februar
kl. 19.30 i Bov Kirke

ved sognepræst
Lars M. Hansen



Bov & Kollund kirker

Kirkekontoret, Padborgvej 40a, 6330 Padborg
Tlf. 7467 0917 www.bovsogn.dk

Din daglige samarbejdspartner i erhvervs- og privatspørgsmål



ADVOKATFIRMAET BIRGIT THOMSEN

Hærvejen 9, Bov · 6330 Padborg · Telefon 74 67 26 40
Fax 74 67 13 55 · www.bt-advokat.dk · padborg@bt-advokat.dk

Kontoret er ferielukket fra den 13. – 17. februar, begge dage inkl.

Begravelsesforretningen KIRSTEN & REJNER

v/ Kirsten Pedersen Madsen

Du kan ringe alle døgnets timer
tlf. 74 67 20 22

post@kirstenogrejner.dk
www.kirstenogrejner.dk



Valg af bedemand er et spørgsmål om tillid

Skibbroen 28, 6200 Aabenraa
Frøslevvej 38, 6330 Padborg

BOV KIRKE



KOLLUND KIRKE



HOLBØL KIRKE



Søndag den 12. februar kl. 11.00
ved Lars Meilandt Hansen

Søndag den 12. februar kl. 9.30
ved Lars Meilandt Hansen

Søndag den 12. februar kl. 9.30
ved Theresia Treschow-Kühl

Henrik Dam Kristensen taler i Bov

Folketingets tidligere formand, Henrik Dam Kristensen, taler lørdag 11. februar kl. 10.00-12.00 på Oldemorstoft i Padborg.

Foredraget har titlen "Fra Vorbasse til Christiansborg".

Henrik Dam Kristensen har haft en rigtig lang politisk karriere. Han blev første gang valgt ind i Folketinget i 1990. Fra 1994 til 2001 varetog han

forskellige ministerposter. Han sad i Folketinget til 2004, valgt for Grindstedkredsen, som han havde været kandidat for siden 1984.

I 2004 blev han valgt til Europa-Parlamentet, men valgte at stoppe i Parlamentet, da han i 2006 blev valgt til partisekretær for Socialdemokratiet.

I november 2005 sagde han ja til atter at opstille til Folketinget for

Socialdemokratiet, nu i Horsenskredsen og blev valgt ved folketingsvalget i 2007.

Herefter blev han partiets integrations- og menneskerettighedsordfører. Han har desuden været præsident for Nordisk Råd.

Fra den 21. juni 2019 til 1. november 2022 sad han som formand for Folketinget.

I dag er Henrik Dam

Kristensen 66 år. Blev født Vorbasse den 31. januar 1957. Landpostbuddet fra Vorbasse, så ved alle man taler om Henrik Dam Kristensen.

Han har udtalt, at han efter afskeden med Folketinget vil bruge mere tid på familien og sine andre interesser.

Mødet er arrangeret af Socialdemokratiet i Bov. ■

Landbohjem mangler bestyrelsesmedlem

Af Ditte Vennits Nielsen

Når Holbøl Landbohjem holder generalforsaling tirsdag den 28. februar

Dødsfald

Mimmi Cathrine Jakobsen, Padborg, er død, 94 år. ■

skal man vælge nyt bestyrelsesmedlem.

Formanden Jens Peter Skøtt efterlyser i den anledning et nyt bestyrelsesmedlem og en suppleant.

"Vi håber, at der kan

blive valgt to nye friske ansigter til arbejdet i bestyrelsen", fortæller Jens Peter Skøtt, som er parat til en ny periode på posten.

Holbøl Landbohjem er i

god gænge, selv om først corona og siden høje el- og benzinpriser giver økonomiske udfordringer.

"Vores forpagtere Ole Søndergaard og Tom Walsted Jessen gør et fantastisk stykke arbejde. De formår hele tiden at tænke nyt, så vi er fortrøstningsfulde for fremtiden", fortæller Jens Peter Skøtt. ■

Bov-Padborg Begravelsesforretning

– en del af Rabøl Jørgensens Begravelsesforretninger

- Erfaren hjælp til det praktiske
- Respektfuld hjælp til det svære
- Økonomisk vejledning
- Gratis juridisk rådgivning (advokat)



Gunnar Petersen



Rie Rabøl Jørgensen



Martin Good

Tlf.: 74 67 35 15 – Døgnvagt
www.rabol-jorgensen.dk · mail: post@rabol-jorgensen.dk

BovAvis

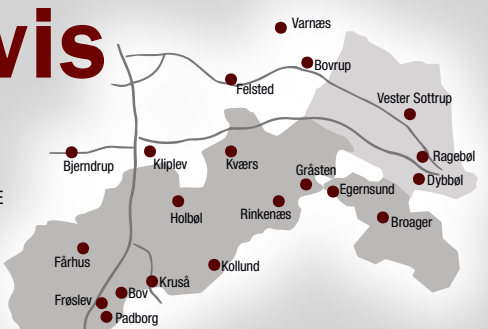
redaktion@bovavis.dk

OPLAG: 10.919

UDVIDET OPLAG FØRSTE UDGAVE HVER MÅNED: 13.121

LEVERING: FK Distribution

TRYK: OTM Avistryk A/S



Kontor: Nygade 8 · 6300 Gråsten | Åbningstider: Tirsdag kl. 10-12, onsdag kl. 13-15, torsdag kl. 13-15 eller efter aftale

Ansvarshavende redaktør
Gunnar Hattesen
Telefon 21 16 06 83
gh@bovavis.dk

Lokalredaktør
Ditte Vennits Nielsen
Telefon 25 98 91 80
dvn@bovavis.dk

Mediechef
Ingrid Johannsen
Telefon 21 19 02 80
isj@bovavis.dk

Grafisk tilrettelæggelse
Hans-Ole Nielsen
Telefon 36 95 99 36
bovavis@graphos.dk

Grafisk tilrettelæggelse
Marta Serrano Sánchez
bovavis@graphos.dk

Udebliver ugeavisen efter torsdag kl. 21:00. Kontakt da FK Distribution på www.fk.dk/reklamation, eller send en mail til kvalitetvest@fk.dk, ellers ring til FK Distribution på tlf.: 7010 4000 mandag til torsdag fra kl. 8:30-16:00 og fredag 8:30-14:30.

Følg os på Facebook

Avisen er i din postkasse onsdag/torsdag

Aktivitetscentret vil lette overgangen til pensionistlivet

Af Ditte Vennits Nielsen

På Valdemarshus i Padborg har man fokus på overgangen til pensionistlivet.

71-årige Bjørn Lorenzen fra Padborg har planer om at gå til flere aktiviteter, efter han for et år siden mistede sin kone Sonja.

Han har fået et medlemskab til Valdemarshus og kiggede forbi, da der var åbent hus.

“Jeg er parat til at komme videre. Jeg synes, aktivitetscentret er et fint sted.

Specielt er jeg blevet meget interesseret i træværkstedet. Jeg har ikke skåret i træ før, og det kunne jeg virkelig godt tænke mig at prøve”, fortæller Bjørn Lorenzen, der i mange år drev et landbrug i Frydendal.

Han er desuden aktiv i Ældre Sagens elcykelklub og cykler hver onsdag og søndag. ■



Bjørn Lorenzen er ny bruger i aktivitetscentret Valdemarshus, og ser frem til at få glæde af samværet.

Foto Ditte Vennits Nielsen

Skatkort på bordet

Padborg Skatklub har holdt klubaften med 26 deltagere.

1. runde

Nr. 1	Morten Wollsen	1.552 point
Nr. 2	A.C. Petersen	1.106 point
Nr. 3	Kaj Hansen	1.075 point
Nr. 4	Anders Fogh	1.072 point
Nr. 5	Henning Nissen	1.023 point
Nr. 6	Kurt Nielsen	921 point

2. runde

Nr. 1	Orla Moshage	1.254 point
Nr. 2	Robert Everhan	985 point
Nr. 3	Jan Petersen	960 point
Nr. 4	Hans Peter Jessen	958 point
Nr. 5	Torben Ries	869 point
Nr. 6	Benny Stensdal	824 point

Grænserevy gør klar til comeback

Af Ditte Vennits Nielsen

Det er efterhånden et par år siden, der sidst har været spillet Grænserevy i Grænsenhallen. Både skuespillere og scenefolk er klar, men der mangler bare en pianist.

“Hvis vi kan finde et mindre band eller en pianist, er vi klar til at opføre endnu en Grænserevy i efteråret”, fortæller instruktør Preben Jensen, som i 2021 måtte aflyse lokalrevyen på grund af corona. Heller ikke sidste år blev der holdt Grænserevy.

“Vi mangler en musiker. Det er umuligt at lave revy uden musiker, så vi håber at kunne finde en”, siger Preben Jensen, som nævner, at vedkommende skal kunne afse tid til sammen med de øvrige revydeltagere i efteråret at øve.

“Vi har det hylende morsomt og er et godt team”, fortæller Preben Jensen, der kan kontaktes på tlf. nr. 29205792.

Der var været opført Grænserevy 35 gange, og revyen plejer at være et lokalt hit. ■



Preben Jensen, der både er formand og instruktør, håber at finde en musiker, så der igen til efteråret igen kan opføres en Grænserevy.

Privatfoto

SALON SKRÆNTEN
 SKRÆNTEN 26, 6340 KRUSÅ TLF. 74672010

ÅBNINGSTIDER
 Mandag kl. 8.30-17.00
 Tirsdag kl. 12.00-20.00
 Onsdag kl. 8.30-16.00
 Torsdag kl. 8.30-14.00
 Fredag kl. 8.30-efter aftale

Indbydelse til

INFOMØDE

angående nyt rækkehusprojekt ved det gamle stadion i Padborg.

MANDAG DEN 20. FEBRUAR KL. 19 PÅ VALDEMARSHUS

ALLE er velkomne

Telefon 74671493 • info@byggemester.dk
 Industrivej 16, 6330 Padborg
 Se mere på www.byggemester.dk

SØREN “SKRALDEMAND” har 25 års jubilæum

Det skal fejres - for hvem kender ikke Søren

Forretningsforbindelser samt Sørens familie og venner inviteres derfor til

RECEPTION

FREDAG DEN 24. FEBRUAR KL. 13.00 - 18.00

PÅ SAVVÆRKSVEJ 11, KRUSÅ

Vi siger TAK til Søren, der siden 15. februar 1998 altid har arbejdet i firmaets ånd.

www.harm-mammen.dk | post@harm-mammen.dk

Hørt ved Lyren

Bov IF Petanque trodse kulde og blæst og holdt præmiespil, hvor der var præmier til Ingeborg Kristensen, Ruth Stubberup, Birtha Sørensen, Annegrete Jørgensen, Inge Christensen og Gustav Kessler.

Syd- og Sønderjyllands Politi indviedede forleden Udlændingekontrolafdeling Vest i Padborg. Der var mulighed for at få en snak med politiet, se Toldstyrelsens køretøjer og få hotdog og sodavand.

Der er lagt en film ud på YouTube, som viser Kollund, der blev Årets landsby 2023.

Ægteparret Susanne Marker og Ole Frisk fra Padborg er værter ved et såkaldt "Frühstücks-pension" i Westendorf i Østrig. Forleden havde de besøg af tidligere borgmester Thomas Andresen og hans kone Vivian, som har gået i skole med Susanne Marker.

En tysk kvinde besøgte lørdag formiddag noget familie på Centrums-gade i Bov. Desværre løb hendes lille hund væk og er endnu ikke fundet.

Transportfirmaet H.P. Therkelsen i Padborg har fået en vigtig sejr i sagen mod sit tyske datterselskab i et af de centrale spørgsmål om såkaldt ulovlig cabotagekørsel. EU-Kommissionen er nemlig nået frem til, at såkaldt pal-lebytte ikke er at regne for cabotagekørsel, efter vognmanden og flere brancheorganisationer bragte netop det spørgsmål for kommissionen sidste år. ■





Tillykke

☐ Tillykke uden foto max. 25 ord 125,-
☐ Tillykke med foto max. 25 ord 150,-
Udover 25 ord, 1,- pr. ord.

☐ Frankeret kuvert vedlagt
☐kr. indbetales på reg. nr. 7931 kontonr. 1195949
 eller  **MobilePay** 356495

Skriv teksten i BLOKBOGSTAVER på nedenstående linier:

Vigtigt! Skal udfyldes (kommer ikke i avisen)
 Indsenders navn og adresse samt evt. tlf.

Skal være os i hænde senest torsdag kl. 18.00 før indrykningen.
 Kuponen kan udfyldes på www.graastenavis.dk,
 sendes som e-mail på: annonce@bovavis.dk.
 Den kan også afleveres i postkassen på: Bovvej 45 i Padborg.

Andelsselskabet

Holbøl Landbohjem

afholder

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

**TIRSDAG DEN 28. FEBRUAR 2023,
KL. 19.30 PÅ HOLBØL LANDBOHJEM**

Dagsorden ifølge vedtægterne.

Forslag sendes til formanden
**Jens Peter Skjøth, Havremarken 91, 6340
 Kruså senest 8 dage før generalforsamlingen.**

Ole er vært ved kaffe og kage
 efter generalforsamlingen.

**Vel mødt
Bestyrelsen**



SOCIALDEMOKRATIET I BOV



FRA VORBASSE TIL CHRISTIANSBORG

mød

Henrik Dam Kristensen

**LØRDAG DEN 11. FEBRUAR
KL. 10.00 TIL 12.30
PÅ OLDEMORSTOFT,
BOVVEJ 2, PADBORG**

Tidligere folketingsmedlem
 Henrik Dam Kristensen vil
 fortælle om sine oplevelser
 som folketingsmedlem,
 minister og ikke mindst
 formand for Folketinget.

**Tilmelding skal ske på mobil: 21781353
 eller mail: henningsa@outlook.dk**

Med venlig hilsen
 Henning Andersen
 Bov Partiforening

ALLE er velkomne





SOCIALDEMOKRATIET I BOV





Valdemarshus præsenterede sine tilbud

Af Ditte Vennits Nielsen

**Aktivitetsscentret
Valdemarshus i Padborg
inviterede forleden til
åbent hus, hvor folk fik
mulighed for at se til,
hvad stedet kan byde på.**

På Valdemarshus møder man andre mennesker. Samtidig er der mange muligheder for udfoldelse som at spille banko og kort, lave smykker, gå til gymnastik og balance-træning, danse, synge og meget meget mere. ■



Valdemarshus præsenterede deres mange tilbud.

Foto Ditte Vennits Nielsen



Lions Club i Bov hjælper i Rumænien



De lokale løver fra lionsklubberne i Bov og Rødekro har siden 2010 samlet hjælpeudstyr og sendt det til en landsby i Rumænien.

Det begyndte med, at det lokale medlem af den daværende Lions Club i Padborg, Svend Erik Lassen, blev kontaktet af lionsmedlemmer fra Rødekro. De havde samlet en del hospitalsudstyr sammen, som egentlig skulle have været til Let-

land, men EU's støtteprogrammer havde overhalet løverne indenom, og der var ikke længere brug for den indsamlede nødhjælp. Men det havde Svend Erik Lassen en god løsning på. "På det tidspunkt var jeg begyndt at arbejde for Laurids Søndergaard fra Danbreed Arges i Rumænien. De gjorde meget ud af at hjælpe den lokale befolkning i den vestlige del af Rumænien, hvor deres farm ligger.

Lions har doneret brandbil til landsby i Rumænien.

Så den overskydende nødhjælp fandt vi hurtigt en fornuftig anvendelse for", fortæller Svend Erik Lassen og fortætter:

"I første omgang blev det opmagasineret på min gård i Kiskelund, og senere er det så blevet til lagre rundt omkring i lokalområdet, hvor vi samler materialerne, før de bliver sendt med lastbil til Rumænien."

Skolemøbler

Det er blevet til mange læs med alt fra skolemøbler til hospitalsudstyr i de 12 år, hvor de to klubber har samlet sammen. Lionsklubben i Padborg blev senere slået sammen med naboklubben i Bov, men samarbejdet med løverne i Rødekro fortsatte.

Erhvervseventyret i Rumænien har ikke kun

Der er blevet leveret skolemøbler til Rumænien.



Der kører stadig hestevogne på vejene i Rumænien.

handlet om at få et nedlagt landbrug op at køre i et af Europas fattigste lande, der forsøgte at rejse sig efter 40 års kommunistisk styre, men også om at hjælpe den lokale befolkning til bedre leveforhold. Den nuværende levestandard betyder blandt andet, at man på landet stadig ser hestevogne på vejene og brønde på gårdspladserne ude foran gårdene, og hvor der stadig er tradition for, at man passer de ældre i familierne, som vi gjorde herhjemme for over 50 år siden. Det er med andre ord et samfund, der ligger langt fra det danske.

Det store engagement har bl.a. betydet, at Danbreed Argers har

modtaget en lokal pris for sin sociale ansvarlighed. Meget af den ansvarlighed beror på et samarbejde med de danske løver og har ført til, at tre skoler er blevet udstyret med alt fra møbler til computere, og flere læs hospitalsudstyr er sendt til lokale hospitaler. I 2013 fik løverne endda samlet midler sammen, så de kunne købe en brandbil og sende den til de

rumænske brandmænd i området.

"Det var en stor begivenhed i det lille samfund, og vi blev da også modtaget af både embedsmænd og borgmesteren, da vi ankom med brandbilen", fortæller Svend Erik Lassen.

Svend Erik Lassen skønner, at der gennem årene er sendt nødhjælp til området til en værdi af én til to millioner kroner.

"Samarbejdet med Danbreed Argers har foregået ved, at Lions har samlet effekterne sammen, og Danbreed Argers har stået for transporten til Rumænien. Det har været et samarbejde, som har fungeret helt perfekt, og som vi håber, at vi kan fortsætte med længe endnu," siger Svend Erik Lassen. ■



DIN LOKALE HÅNDVÆRKER

BovAvis



Bred VVS Aps CVR 34 22 35 72

Nørrevej 45c · Kollund · 6340 Kruså
Tlf. 74 67 15 12 · vvs@bred.dk

kj Vognmandsfirmaet Kenneth Jacobsen kj

Kørsel med kran og grab
Containerkørsel
Entrepenørkørsel
Kørsel m. tipsættervogn
Lev. af sand - sten - grus
Skærver · Pyntesten
Egen grusgrav

Selv-afhenter-plads
Skovglimt 1, 6340 Kruså

Mobil +45 20 22 90 40
Tlf. +45 73 67 10 42
Fax. +45 74 67 08 40

kj@kenneth-jacobsen.dk
www.kenneth-jacobsen.dk

Vi er specialister i haver:

- Nyanlæg og design
- Vedligeholdelse
- Beskæring
- Træfældning
- Stubbefræsning
- Topkapning
- Snerydning og saltning

LT NATUR & EJENDOMSSERVICE APS

Murer- samt tømrerafdeling: kontakt os for mere info

LT Natur & Ejendomsservice ApS
Bakkegårdsvej 39
6340 Kruså
www.ltnatur.dk

Kontakt os på:
Dennis Lorenzen
27 58 87 50 • Dennis@ltnatur.dk
Klaus Trandum
20 47 52 90 • Klaus@ltnatur.dk

PATERA 300 & PH 5

(RE)DISCOVER

ICONS

louis poulsen

Aut. el-installør Peter Bindzus A/S
Fjordvejen 12, Kollund, 6340 Kruså
Telefon 74678067
info@bindzus-el.dk · www.bindzus-el.dk

Restaurant Cevapcici

HVER ONSDAG
SPARERIBS
Spis alt du kan
Bestil gerne i forvejen
16 €

Åbent: Tirs- Søndag kl. 17.00 - 23.00
& Søndage kl. 12.00 - 14.30 **Vi taler dansk**

Travestr. 2 • 24943 Flensburg • Tlf. +49 461 315 4141
www.restaurant-cevapcici.de

Reisebüro Vanselow

Personlig service
– Vi matcher altid priser fra nettet
Gina og Uwe taler dansk

HUSK! Hvad du finder på nettet, får du også ved os!

Dansk service med tyske priser

Dit uafhængige rejsebureau

Reisebüro Vanselow
Langberger Weg 4, 24941 Flensburg
Tlf. 0049 461 5003694 • mail: uwe@rbv-fl.de • www.rbv-fl.de

CITTI-PARK Flensburg
Reisebüro im Citti Park

ÅBNINGSTIDER Mandag-Lørdag kl. 9-20

Tag på udflugt med
Gråsten Rejser



Estate Kjeld Faaborg · 74650933

Vi ved hvad der gør din bolig til noget særligt...

VESTER SOTTRUP HØJLUND 59



NYHED

Totalrenoveret og energivenlig etplansvilla

Ønsker du at kunne flytte ind i en ejendom, hvor du kan låse døren op, sætte møblerne på plads, og bo som det næsten var en total ny bolig? Beliggende i populært kvarter uden gennemkørende trafik kan denne gennem renoverede ejendom nu blive din! Det er sjældent, at vi kan tilbyde en bolig af så solid en karakter, hvor man som køber kan visualisere en fremtid uden det store hus arbejde. Her er i sandhed givet fuld skrue, hvilket gør at ejendommen i dag fremstår både indflytningsklar og nærmest vedligeholdelsesfri.



Kontant
Ejerudgift pr. md. 1.495.000
1.793
Udbetaling 75.000
Brutto/netto excl. ejerudgift 8.222/6.675

Sagsnr. 2820
Bolig m² 137
Stue/vær 1/3
Grund m² 888
Opført 1976

HØNSNAPMARK SØNDERBORGVEJ 18



NYHED

Ejendom med knap 3,7 ha. jord tæt på den dansk/tyiske grænse

Med kort afstand fra Kruså og den dansk/tyiske grænse finder I denne ejendom med uanede muligheder. Er I på jagt efter en ejendom med knap 3,7 ha jord er denne en oplagt kandidat. Fordelt på 2 matrikler (nr. 97 og nr. 291) får I her knap 3,7 ha sammenhængende jord som evt. kan benyttes til hestehold eller anden lignende dyrehold. Evt. kan naturen nydes som den er med de allerede eksisterende frugttræer og den fine lille sø. Ejendommen ligger tæt på både skovene omkring Dubjerg samt Kelstrup plantage på modsatte side af Sønderborgvej. Her er derfor også et rigt dyreliv.



Kontant
Ejerudgift pr. md. 895.000
1.197
Udbetaling 45.000
Brutto/netto excl. ejerudgift 4.937/4.000

Sagsnr. 2866
Bolig m² 80
Stue/vær 1/2
Grund m² 36.963
Opført 1877

HOKKERUP HOKKERUP GADE 9



NYHED

Rummelig og indflytningsklar villa med tag fra 2019

På Hokkerup Gade finder i denne præsentable og rummelige villa med plads til hele familien. Ejendommen er løbende vedligeholdt og moderniseret. Her er dermed en skøn indflytningsklar ejendom hvor flere omkostningstunge moderniseringer allerede er foretaget. Her skal bl.a. fremhæves husets flotte tag og tagvinduer som i 2019 blev skiftet til et flot sort betontagstens tag. Herligheden er beliggende i den hyggelige landsby Hokkerup. Her kan i bo i fred og ro, men alligevel med et hyggeligt og godt naboskab.



Kontant
Ejerudgift pr. md. 1.395.000
1.496
Udbetaling 70.000
Brutto/netto excl. ejerudgift 7.516/6.107

Sagsnr. 2853
Bolig m² 187
Stue/vær 1/4
Grund m² 1.030
Opført 1900

BÆKKEN BÆKKEN 17



NYHED

Bo med naturen som nærmeste nabo

I får her en beliggenhed med plads til store armbevægelser, og med masser af luft og plads til de nærmeste naboer. Ejendommen er frit beliggende med udsigt til marker 360 grader rundt. Her er derfor en perfekt mulighed for en landlig beliggenhed. Ejendommen ligger med kort afstand til Rinkenæs og Gråsten med både børnehaven, skole, indkøb, samt meget mere. Hernæst er der blot 10 minutters kørsel til den dansk/tyiske grænse. Her er derfor en perfekt mulighed for Jer der ønsker en landlig beliggenhed, men stadigvæk med byens faciliteter indenfor kort tids kørsel.



Kontant
Ejerudgift pr. md. 1.095.000
1.695
Udbetaling 55.000
Brutto/netto excl. ejerudgift 6.040/4.903

Sagsnr. 2855
Bolig m² 167
Stue/vær 1/3
Grund m² 1.406
Opført 1900

GRÅSTEN NALMADEBRO 28



NY PRIS

Indflytningsklar villa med top beliggenhed

Attraktivt beliggende i Gråsten på Nalmedebro finder I denne fine ejendom. Med kort afstand til indkøb og byens øvrige bekvemmeligheder er placeringen her helt i top. Ejendommen er forsynet med CO2 venlig fjernvarme, der bl.a. sammen med hulrumisolering og 350mm isolering på hanebåndsløft giver et lavt varmekonsum. I får her en skøn muremestervilla med i alt 133 boligkvadratmeter + 69 kvadratmeter kælder. Ejendommen er løbende vedligeholdt, og fremstår derfor både pæn og indbydende.



Kontant
Ejerudgift pr. md. 1.399.000
1.915
Udbetaling 70.000
Brutto/netto excl. ejerudgift 7.695/6.247

Sagsnr. 2739
Bolig/kld. m² 133/69
Stue/vær 3/3
Grund m² 1.003
Opført 1952

TRÅSBØL TRÅSBØL BYGADE 22



NYHED

Ejendom til renovering

Villa i 2 plan beliggende i Tråsbøl by med flot udsigt over åbne marker og få meter til stor legeplads. Fra huset har du ca. 5 km. til Felsted hvor der blandt andet findes skole til 9. klasse, børnehaven, indkøbsmuligheder og gode fritidsfaciliteter. Derudover er der kort afstand til både Gråsten, Aabenraa og Sønderborg. Den ældre ejendom fra 1877 er præsenterer sig i dag som et hus med karakter. Fra vejen mødes du af et hvidt lille hus med sprossvinduer, alle skiftet til PVC, og fornuftigt størrelse garage tilbygget i forlængelse med ejendommen. Denne er tilbygget i 1952 og rummer 25 m2.



Kontant
Ejerudgift pr. md. 250.000
1.199
Udbetaling 25.000
Brutto/netto excl. ejerudgift 1.336/1.086

Sagsnr. 2839
Bolig m² 121
Stue/vær 2/3
Grund m² 997
Opført 1877

GRÅSTEN TREKANTEN 36



NY PRIS

Hyggelig 1. plans villa tæt på Ulsnæs

Ejendommen er oprindeligt bygget i 1974, med tilbygning gennemført i år 1994. Ejendommen fremstår i flot og vedligeholdt stand. Her er bl.a. også skiftet tag i 2012, hvor der også er efterisoleret, og opsat eternit på udhæng og gavle. Det tilsammen med PVC vinduerne giver et minimum af vedligehold. Her er også separeret spildevand og regnvand. Ejendommens samlede boligareal udgør 149 m2. Til ejendommen hører carport og udhus/værksted på samlet 60 m2, det murede værksted er på 25 m2 og er fra 1999.



Kontant
Ejerudgift pr. md. 1.345.000
2.135
Udbetaling 70.000
Brutto/netto excl. ejerudgift 7.368/5.982

Sagsnr. 2817
Bolig m² 149
Stue/vær 1/4
Grund m² 1.019
Opført 1974

NYBØL PRÆSTEVÆNGET 9



NY PRIS

Stor ejendom med mulighed for 2 boligenheder

Med en god beliggenhed i Nybøl, sælges denne gulstensvilla. Fra ejendommen er der gå afstand til indkøb i den lokale brugs, bager, grillbar, frisør og meget mere. Ligeledes er der også gå afstand til Nybøl Skole, samt fritidsaktiviteter. Nybøl er en aktiv landsby, med kun 10 min. kørsel til Gråsten eller Sønderborg by. Her får I et hus med mange kvadratmeter, som giver dig mulighed for at skabe et godt hjem for hele familien. Huset kan hurtigt ændres til et tofamilieshus, hvilket giver mulighed for bolig til 2 familier. Dette kan lade sig gøre da huset er delt med 2 indgange.



Kontant
Ejerudgift pr. md. 745.000
2.182
Udbetaling 40.000
Brutto/netto excl. ejerudgift 4.052/3.298

Sagsnr. 2832
Bolig/kld. m² 264/87
Stue/vær 2/7
Grund m² 996
Opført 1972

Estate Kjeld Faaborg

EJENDOMSMÆGLER & VALUAR MDE

Sundsnæs 19, 6300 Gråsten
Telefon 7465 0933
E-mail 6300@estate.dk

facebook.com/estate6300

